

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSHIVATALA



CEMŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
2018 JÚN 14.	
Érkezett: 19..... év..... hó..... nap	
1K/1904-1/2018	Értékelő: N.E.

Ügyiratszám: 10.182-5/2018
Ügyintéző: Lengyel Mónika
Telefon: (1) 279-2090/111 mellék

Tárgy: Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os
távvezeték építése kapcsán termőföld
végleges más célú hasznosítása
Hiv. szám:
Melléklet :

HATÁROZAT

A MAVIR Zrt. mint beruházó /1031 Budapest, Anikó u. 4./ megbízásából eljáró Pöyry Erőterv Zrt. /1094 Budapest, Angyal u. 1-3./ kérelmére, a csatolt terület-kimutatásban részletezett és változási vázrajzon jelöltek szerint, az

Albertirsa település külterületén fekvő **0290/25, 0290/7, 0293/7, 0321/17, 0321/21, 0321/31, 0327/2, 0327/1, 0330/17, 0332/9, 0334/12, 0334/3, 0334/6, 0334/8 hrsz-ú** földrészletek területéből **1000 m²** nagyságú, **0,95 ak** értékű szántó, rét és legelő művelési ágú termőföld, a

Cegléd település külterületén fekvő **01189/4, 01189/12, 01187/12, 01187/22, 01183/8 hrsz-ú** földrészletek területéből **423 m²** nagyságú, **1,06 ak** értékű szántó és gyümölcsös művelési ágú termőföld, a

Csemő település külterületén fekvő **0254/9, 0257/8, 0265/8, 0265/20, 0268/14, 0268/12, 0274/38, 0274/47, 0274/40, 0274/58 hrsz-ú** földrészletek területéből **695 m²** nagyságú, **0,89 ak** értékű szántó és rét művelési ágú termőföld, a

Mikebuda település külterületén fekvő **061/32 hrsz-ú** földrészlet területéből **153 m²** nagyságú, **0,19 ak** értékű szántó művelési ágú termőföld, a

Nagykőrös település külterületén fekvő **0912/6, 034/6, 034/11, 041/17, 041/14, 041/33, 043/1, 043/9, 043/13, 043/18, 0114/18, 0114/16, 0114/33, 0146/48, 0146/29, 0146/22, 0246/57, 0246/52, 0246/88, 0246/27, 0267/11, 0335/7, 0335/6, 0332/1, 0314/1, 0307/1, 0307/4, 0431/13, 0429/25, 0429/18, 0429/31, 0429/8, 0452/23, 0452/24, 0457/9, 0457/27, 0459/14 hrsz-ú** földrészletek területéből **2482 m²** nagyságú, **4,69 ak** értékű szántó, rét, legelő, szőlő és gyümölcsös művelési ágú termőföld, a

Nyársapát település külterületén fekvő **0118/25, 0118/23, 0114/50, 0102/22, 0102/17, 092/18, 090/19, 090/27, 087/15, 086/1, 072/1, 068/1 hrsz-ú** földrészletek területéből **652 m²** nagyságú, **1,33 ak** értékű szántó, szőlő és gyümölcsös művelési ágú termőföld

összesen: 5405 m²

nagyságú, **9,11 ak** értékű termőföld **végleges** más célú hasznosítását Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os távvezeték építése (oszlop, vezető, szerelvény, szigetelő) céljára

e n g e d é l y e z e m

az alábbi **talajvédelmi előírások** betartása mellett:

- A tervezett beruházás során az oszlopok létesítését megelőzően a 40-43, 45, 48, 49, 61-69 oszlopok által érintett Csemő 0265/20, 0268/14, 0268/12, 0274/47 hrsz.-ú, Cegléd 01189/4, 011889/12 hrsz.-ú,

Nyársapát 087/15, 086/1, 072/1, 070/1, 068/1 hrsz.-ú és Nagykörös 0912/6 hrsz.-ú ingatlanok területét kivéve 20 cm vastagságban kell a humuszos feltalajt letermelni, elkülönítetten tárolni, majd helyben, elsősorban a végleges más célú hasznosítással érintett területek földmunkákkal nem érintett területrészen elteríteni. Humuszos talajanyag elszállítása a területekről tilos.

- A 40-43, 45, 48, 49, 61-69 oszlopok által érintett Csemő 0265/20, 0268/14, 0268/12, 0274/47 hrsz.-ú, Cegléd 01189/4, 01189/12 hrsz.-ú, Nyársapát 087/15, 086/1, 072/1, 070/1, 068/1 hrsz.-ú és Nagykörös 0912/6 hrsz.-ú ingatlanok területén a talajok felső rétege a gyenge humusztartalom, a sekély termőréteg vastagság, vagy a magas szénsavas mésztartalom okán mentésre nem érdemes. Ezeken a területeken a felső talajréteg mentése nem kötelező, azonban ha a beruházó a felső 20 cm-es talajréteg lementése és hasznosítása mellett dönt, a lementett humuszos feltalajt csak helyben lehet felhasználni.
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő termékmenten altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos, valamint

az alábbi **természetvédelmi előírások** mellett:

- A távvezeték építési munkálataihoz kapcsolódó végleges más célú hasznosítás nem károsíthatja védett-, és fokozottan védett fajok, valamint Natura 2000 jelölő fajok egyedeit, élőhelyét, továbbá ex lege védett élőhelyeket.
- A végleges más célú hasznosításhoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok megkezdésének időpontját a munkakezdés előtt 8 nappal be kell jelenteni a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának, továbbá

az alábbi **örökségvédelmi előírások** mellett:

1. A kivitelezés földmunkáit a távvezeték építését érintő területen csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.
2. A régészeti lelőhelyek területén végzendő földmunkák egyenes élű, iszapoló kanalas gépekkel végezhetők.
3. A régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt a szakfeladatot ellátó intézmény útján elektronikus úton legalább 5 nappal korábban be kell jelenteni az örökségvédelmi hatóságnak, elvégzését pedig jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
4. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését az örökségvédelmi hatóságnak *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet 6. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni.
5. A régészeti megfigyelés elvégzéséről a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. a Ferenczy Múzeumi Centrum mint gyűjtőterületén érintett akkreditált megyei hatókörű városi múzeum bevonásával gondoskodik.
6. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Beruházónak a feltárással jogosultsággal rendelkező intézménnyel szerződést kell kötnie.
7. A szakfelületekről szóló jegyzőkönyvet az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Az engedély a GeoVill Pro Kft. által készített 00104/2017 munkaszámú terület-kimutatással és változási vázrajzzal együtt érvényes.

Az engedély - a véglegessé válás napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Jelen engedély nem ad mentességet a szükséges egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

A más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevétele megelőzően legalább nyolc nappal az igénybevevő köteles bejelenteni hatóságomnak. Ennek elmulasztása esetén a hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

A megvalósulást követően a változást -változási vázrajz csatolásával- 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnak be kell jelenteni ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésével.

Az engedélyezett földet a felhasználásig a természetbeni állapotnak megfelelően művelési ága szerint kell nyilvántartani, hasznosítani vagy gyommentes állapotban tartani.

A termőföld más célú hasznosításáért az érintett terület minőségi osztálya, művelési ága és aranykorona értéke alapján összesen

876 590 Ft,

azaz nyolcszázhetvenhatezer-ötszázkilencven forint egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére az igénybevevő MAVIR Zrt-t /1031 Budapest, Anikó u. 4./ kötelezem.

A földvédelmi járulékot az igénybevétele megkezdése napján **egy összegben** kell a

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali bírság és egyéb központi bevétel

10023002-01040092-00000000

számú számlára befizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába hatóságom nevét, a határozat számát, valamint a fizetés jogcímeként a „földvédelmi járulék” megjelölést fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás.

Felkérem az érintett települések Jegyzőit, hogy az ingatlantulajdonosok nagy számára tekintettel a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé és annak megtörténtét igazolja vissza. A döntés közzétételének napja a hirdetés kiadását követő 5. nap.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság Közigazgatási Szakágához címzett, a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál 3 példányban benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint.

Indokolás

A MAVIR Zrt. mint beruházó /1031 Budapest, Anikó u. 4./ megbízásából eljáró Pöry Erőterv Zrt. /1094 Budapest, Angyal u. 1-3./ 141000021/1775/2018 számú, 2018. május 3-án kelt beadványában kérelmezte az Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os távvezeték építése (oszlop, vezető, szerelvény, szigetelő) céljára, Albertirsa, Cegléd, Csemő, Mikebuda, Nagykőrös és Nyársapát települések külterületén igénybevételekre tervezett, a rendelkező részben megjelölt összesen: 5405 m² nagyságú, vegyes művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezését.

A hiánypótlással kiegészített kérelméhez csatolta a jogszabályban kötelezően előírt mellékleteket, valamint a földvédelmi eljárás díját leróta.

Kérelmében nyilatkozott továbbá arról, miszerint a tervezett vezeték létesítését a *Kecskemét Déli Iparterület energetikai fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 65/2017.(III.20.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Az eljárással érintett földrésztetek 2018. május 15-én megtartott helyszíni vizsgálata során megállapításra került, hogy a nyomvonalal érintett termőföld művelési ág és minőségi osztály szerinti összetétele igen vegyes. Többnyire 3. 4. 5. 6. 7. minőségi osztályú szántó, valamint 3.4. minőségi osztályú rét, csekély mértékben 2. 3. 4. 5. 6. és 8. minőségi osztályú szántó, legelő, rét, gyümölcsös és szőlő művelési ágú terület. Az igénybevételel érintett terület legjellemzőbb pontjain művelési ága szerint hasznosított szántó, legelő, gyümölcsös ültetvény volt megtalálható. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti művelési ágaknak a természetbeni állapot megfelelt. Engedély nélküli földigénybevétele az érintett földrésztetekeken nem volt tapasztalható. A tervezett földigénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő mértékűnek tekinthető.

A kérelmező becsatolta a Kecskeméti Mathiász János Hegyközség /6000 Kecskemét, Szövetség tér 1./ hegybírója által a szőlő művelési ágú Nagykörös 0314/1 c, f, j és Nyársapát 0114/50 hrsz-ú földrésztetek más célú hasznosításának engedélyezéséhez kiadott 2018/5320-0101-001/KI számú hozzájárulást.

Az eljárásban talajvédelmi szakkérdésben közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály** PE-06/TV/00665-2/2018 számú szakvéleményében a 27/2018 tervszámú talajvédelmi terv (készítette: Meleg Zoltán talajtani szakértő, ny.sz. 021/2010) és annak kiegészítéseként benyújtott laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvek alapján a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárult a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez.

Az eljárásban természetvédelmi szakkérdésben közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** PE-06/KTF/13390-2/2018 számú szakvéleményében a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárult a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez. Hozzájárulását a következőkkel indokolta: "A Csemő 0254/9, 0263/2 és 0263/4 hrsz.-ú ingatlan északi részét érintően húzódik a Hosszúcsemői láprét. A Csemő 0254/9 hrsz.-ú ingatlan a 0254/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásával jött létre. A Csemő 0254/1, 0263/2 és 0263/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazza a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában megjelent az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszter által kiadott közleménye, „a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, lehatárolt határvonalú ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája” c. fejezete.

A Csemő 0254/9, 0263/2 és 0263/4 hrsz.-ú ingatlan északi részét érintően húzódik a Hosszúcsemői láprét. A Csemő 0254/9 hrsz.-ú ingatlan a 0254/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásával jött létre. A Csemő 0254/1, 0263/2 és 0263/4 hrsz.-ú ingatlant tartalmazza a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában megjelent az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszter által kiadott közleménye, „a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, lehatárolt határvonalú ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája” c. fejezete.

A Csemő 0268/14 hrsz.-ú ingatlan többek között a Csemő 0268/3 hrsz.-ú ingatlan telek-határrendezésével jött létre. A Csemő 0268/3 hrsz.-ú és a Nagykörös 034/11 hrsz.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztetekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területéhez [Gerje mente, HUDI20021 jelölésű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület] tartoznak.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 79/C. § (1) –(2) bekezdése szerint a vizsgálandó szakkérdés:

„(1) A 79/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokban, ha az érintett földrésztlet az ingatlan-nyilvántartás szerint országos jelentőségű védett természeti területen vagy Natura 2000 területen van, a (2) bekezdésben meghatározott természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának is meg kell történnie.

(2) A természetvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahásznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.”

A termőföld végleges más célú hasznosításának célja a kérelem szerint:

Az Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os távvezeték építéséhez kapcsolódóan oszlop, vezető, szerelvény, szigetelő építése.

A kérelem és mellékletei vizsgálata során megállapítottam, hogy az Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os távvezeték létesítésére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala BK-05/KTF/00035-66/2018. számon környezetvédelmi engedélyt adott. A környezetvédelmi engedélyezési eljárás során a Pest megyei területeken illetékes területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A távvezeték nyomvonala Csemő külterületén 350 m hosszon keresztez Natura 2000 élőhelyet, amelyből mintegy 150 m-es szakaszon ex lege láp felett halad.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint „Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése szerint „A terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a felügyelőség végzi. A hatásbecslési dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő is elkészítheti.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (7) bekezdése alapján „A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.”

A tervezett beruházáshoz készült környezeti hatásvizsgálati dokumentáció részét képezte Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció is, mely összefoglalva az alábbiakat állapította meg:

„A tervezett beavatkozás Natura 2000 élőhelyet és Natura 2000 jelölő növényfajt nem érint, és kevéssé érinti a vizsgált Natura 2000 területek jelölő állatfajait. Tényleges érintettség kizárólag a vöröshasú unka és a mocsári teknős esetében merül föl, amely azonban a munkálatok jó időzítésével teljesen kizárható. Ebből következően az érintett fajok természetvédelmi helyzetében sem várható változás.”

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a fentiek figyelembe vételével, valamint tekintetbe véve, hogy a véglegesen felvázolt nyomvonalváltozat módosított oszlophelyei közvetlenül nem érintenek természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet, valamint azt, hogy a nyomvonal kijelölése során tervezési nehézségek merültek fel, illetve a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, természetvédelmi szempontú előírások betartása mellett a véglegesen felvázolt nyomvonalváltozatot táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartotta a környezeti hatásvizsgálati eljárás során.

A termőföld végleges más célú hasznosításával kapcsolatban tett kikötéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 5. §-ának (1)–(3) bekezdése, 7. §-ának (1) bekezdése, 17. §-ának (1) és (2) bekezdése, 42. §-a és 43. §-a alapján tettem.”

Az eljárásban kulturális örökségvédelmi szakkérdésben közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** PE-06/OR/496-7/2018 számú szakvéleményében a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárult a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez. Hozzájárulását a következőkkel indokolta: „A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20/a) pontja szerint a bruttó 500 millió forintnál nagyobb bekerülési értékű földmunkával járó beruházás nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. A tárgyi beruházással kapcsolatos előzetes régészeti dokumentációt a beruházó MAVIR Zrt. megrendelésére – az ERD készítésére jogszabály által felhatalmazott örökségvédelmi szervként – Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. (a továbbiakban Budavári Kft.) elkészítette és időközben módosította, és azt hatóságomnak elküldte. A megküldött ERD megállapítási szerint Pest megye közigazgatási területén 18 régészeti lelőhelyet érint a távvezeték nyomvonala.

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, a megelőző feltárás keretében megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá, ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása. A Korm. rendelet 35. § (1) – (3) bekezdése szabályozza a régészeti megfigyelés keretében végzett régészeti bontómunkát. A régészeti bontómunka megkezdését a Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott adattartalommal Hatóságomnak be kell jelenteni.

Nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.) a Ferenczy Múzeumi Centrum, mint gyűjtőterületén érintett akkreditált megyei hatókörű városi múzeum bevonásával gondoskodik a Kötv. 23/G. (1a) bekezdésének b) pontja szerint a kivitelezés során ellátandó régészeti megfigyelés elvégzéséről.

A Kötv. 23/G. § (7) – (8) bekezdései alapján a beruházás kivitelezésekor történő régészeti megfigyelés során régészeti lelőhely vagy lelet váratlan előkerülése a kivitelezés ütemét nem hátráltathatja. Ha elháríthatatlan külső okból (így különösen belvíz, árvíz, egyéb természeti katasztrófa esetén) a régészeti megfigyelés nem végezhető, vagy ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem menthető, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a minisztert. A kivitelezést az értesítést követő 9. napon folytatni kell, kivéve, ha ezt megelőzően a miniszter a Kötv. 23/G. § (7) bekezdésben foglalt feltétele fennállása miatt elrendelte a feltárást és erről a beruházót értesítette. A miniszter által elrendelt feltárást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell elvégezni. A miniszter döntéséről a beruházót, a feltáró intézményt és a hatóságot értesíti. A miniszter döntése szerinti régészeti feladatellátás hatósági engedély nélkül végezhető.

Mindezek alapján a közérdekű beruházásra figyelemmel a rendelkező részben felsorolt földrészletek más célú hasznosítására az engedélyt megadtam.

Az igénybevételre tervezett termőföld más célú hasznosításáért földvédelmi járulékot kell fizetni, melynek összege a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21.§ (1) (2) bek. és 1. számú melléklet 1. pontja alapján a következők szerint került megállapításra:

Település	HRSZ	Alr. jel	Terület		MŰVELÉSI ÁG	Min. oszt.	Kat.t.j.	Szorzó	Földvédelmi járulék (Ak*Szorzó)
			ha	m ²			Ak.		
Albertirsa	0290/25			73	szántó	6	0,06	35000	2100
Albertirsa	0290/7	a		73	szántó	6	0,06	35000	2100
Albertirsa	0293/7			51	szántó	6	0,04	35000	1400
Albertirsa	0293/7			41	szántó	7	0,02	20000	400
Albertirsa	0321/17			51	szántó	7	0,03	20000	600
Albertirsa	0321/21			46	rét	6	0,07	35000	2450
Albertirsa	0321/31	b		51	szántó	7	0,03	20000	600
Albertirsa	0327/2	b		66	szántó	4	0,13	88000	11440
Albertirsa	0327/1			203	legelő	3	0,20	120000	24000
Albertirsa	0330/17			41	legelő	3	0,04	120000	4800
Albertirsa	0332/9			51	legelő	3	0,05	120000	6000
Albertirsa	0334/12			57	szántó	6	0,05	35000	1750
Albertirsa	0334/3			57	szántó	6	0,05	35000	1750
Albertirsa	0334/6			98	szántó	6	0,08	35000	2800
Albertirsa	0334/8			41	szántó	6	0,04	35000	1400
Cegléd	01189/4			80	szántó	5	0,14	56000	7840
Cegléd	01189/12			46	szántó	5	0,08	56000	4480
Cegléd	01187/12			183	gyümölcsös	3	0,54	120000	64800
Cegléd	01187/22			57	gyümölcsös	3	0,17	120000	20400
Cegléd	01183/8			57	szántó	4	0,13	88000	11440
Csemő	0245/9	a		80	szántó	6	0,06	35000	2100
Csemő	0257/8			41	szántó	7	0,01	20000	200
Csemő	0265/8			39	szántó	8	0,01	4000	40
Csemő	0265/20	b		98	rét	5	0,09	56000	5040
Csemő	0268/14	b		57	rét	3	0,11	120000	13200
Csemő	0268/14	b		98	rét	4	0,14	88000	12320
Csemő	0268/12	a		46	rét	2	0,11	152000	16720
Csemő	0274/38	a		98	rét	3	0,19	120000	22800

Csemő	0274/47			41	szántó	5	0,05	56000	2800
Csemő	0274/40			51	szántó	5	0,06	56000	3360
Csemő	0274/58			46	szántó	5	0,06	56000	3360
Mikebuda	061/32	a		153	szántó	5	0,19	56000	10640
Nagykörös	0912/6	b		119	szántó	7	0,04	20000	800
Nagykörös	034/6			100	szántó	6	0,07	35000	2450
Nagykörös	034/11	a		51	legelő	4	0,05	88000	4400
Nagykörös	041/17			51	szántó	4	0,09	88000	7920
Nagykörös	041/14			57	szántó	3	0,15	120000	18000
Nagykörös	041/33			57	szántó	3	0,15	120000	18000
Nagykörös	043/1			80	szántó	3	0,21	120000	25200
Nagykörös	043/9			70	szántó	3	0,18	120000	21600
Nagykörös	043/13			85	szántó	3	0,22	120000	26400
Nagykörös	043/18			51	szántó	5	0,06	56000	3360
Nagykörös	0114/18			46	szántó	6	0,03	35000	1050
Nagykörös	0114/16			51	szántó	6	0,04	35000	1400
Nagykörös	0114/33			51	szántó	4	0,09	88000	7920
Nagykörös	0146/48			51	szántó	3	0,13	120000	15600
Nagykörös	0146/29			46	szántó	3	0,12	120000	14400
Nagykörös	0146/22			51	szántó	2	0,17	152000	25840
Nagykörös	0246/57			51	szántó	4	0,09	88000	7920
Nagykörös	0246/52			80	szántó	5	0,10	56000	5600
Nagykörös	0246/88			63	szántó	4	0,11	88000	9680
Nagykörös	0246/27	a		80	szántó	4	0,14	88000	12320
Nagykörös	0267/11			46	szántó	3	0,12	120000	14400
Nagykörös	0335/7	a		90	szántó	3	0,23	120000	27600
Nagykörös	0335/7	b		71	rét	4	0,10	88000	8800
Nagykörös	0335/6			85	szántó	2	0,28	152000	42560
Nagykörös	0332/1	a		51	szántó	8	0,01	4000	40
Nagykörös	0314/1	a		51	szántó	6	0,04	35000	1400
Nagykörös	0314/1	c		57	szőlő	3	0,30	120000	36000
Nagykörös	0307/1			62	szántó	7	0,02	20000	400
Nagykörös	0307/4			57	szántó	5	0,07	56000	3920
Nagykörös	0431/13	a		131	szántó	7	0,05	20000	1000
Nagykörös	0429/25			63	szántó	4	0,11	88000	9680
Nagykörös	0429/18			46	szántó	3	0,12	120000	14400
Nagykörös	0429/31			31	gyümölcsös	4	0,11	88000	9680
Nagykörös	0429/8			26	gyümölcsös	4	0,09	88000	7920
Nagykörös	0452/23	a		10	szántó	2	0,03	152000	4560
Nagykörös	0452/23	a		57	szántó	3	0,15	120000	18000
Nagykörös	0452/24	a		41	szántó	2	0,14	152000	21280
Nagykörös	0457/9			57	szántó	2	0,19	152000	28880
Nagykörös	0457/27			51	szántó	3	0,13	120000	15600
Nagykörös	0459/14			51	szántó	4	0,09	88000	7920
Nagykörös	0459/14			57	szántó	5	0,07	56000	3920
Nyársapát	0118/25			25	szántó	4	0,04	88000	3520
Nyársapát	0118/23			26	szántó	4	0,05	88000	4400
Nyársapát	0114/50			42	szőlő	3	0,22	120000	26400
Nyársapát	0102/22			46	szántó	5	0,06	56000	3360
Nyársapát	0102/17	f		62	szántó	5	0,08	56000	4480
Nyársapát	092/18	c		57	szántó	5	0,07	56000	3920
Nyársapát	090/19			57	szántó	5	0,07	56000	3920

Nyársapát	090/27	a		41	szántó	5	0,05	56000	2800
Nyársapát	087/15	a		119	gyümölcsös	4	0,43	88000	37840
Nyársapát	086/1			51	szántó	7	0,02	20000	400
Nyársapát	072/1	d		63	szántó	6	0,04	35000	1400
Nyársapát	068/1	f		63	gyümölcsös	5	0,20	56000	11200
összesen				5405			9,11		876590

A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7., 9., 10., 11., 12., 13., 21., 22., és 26. §-ban, a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletben, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23. § (2), 27. § (2), 28. § rendelkezéseken alapul.

A döntés hirdetményi úton közlésének szabályait a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § állapítja meg.


A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) bekezdés e) pontja zárja ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2018. június 1.

dr. Major Miklós járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:


dr. Szánthó György
 osztályvezető



A határozatot kapiák:

- Pöry Erőterv Zrt.**
1094 Budapest, Angyal u. 1-3.
- MAVIR Zrt.**
1031 Budapest, Anikó u. 4.
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény -és Talajvédelmi, Főosztály Növény -és Talajvédelmi Osztály**
1135 Budapest, Lehel u. 43,-47.
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**
1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**
1052 Budapest, Városház u. 7.

5. **Kecskeméti Mathiász János Hegyközség**
6000 Kecskemét, Szövetség tér 1.
6. **Albertirsa Város Önkormányzata**
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján
7. **Mikebuda Község Önkormányzata**
2736 Mikebuda, Fő u. 19.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján
8. **Cegléd Város Önkormányzata**
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján
9. **Csemő Község Önkormányzata**
2713 Csemő, Petőfi u. 1.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján
10. **Nyársapát Község Önkormányzata**
2712 Nyársapát, Arany János u. 11.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján
11. **Nagykörös Város Önkormányzata**
2750 Nagykörös, Szabadság tér 5.
-általa az érintett földrészek tulajdonosai a helyben szokásos közzététel útján

