CSEMŐ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgtási határ
- belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség / méretezés
- építési övezet / övezet határa

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú közterület - országos út területe
- zöldterület (közkert)
- vízgazdálkodási terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- Lke kertvárosias lakó
- Lf falusias lakó

VEGYES TERÜLET

- Vt településközpont
- Vi intézményi

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gá általános gazdasági
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Sp sportolási célú
- K-Mü mezőgazdasági üzemi
- K-Szt szennyvíztelep
- K-Vke különleges vízkezelési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET

- Zkk közkert

ERDŐ TERÜLET

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Mk kertes mezőgazdasági
- Má általános mezőgazdasági

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-Kt fásított köztér
- Kb-Szv folyékony hulladék elhelyezés, kezelés
- Kb-T temető
- Kb-Hull hulladéklerakó
- Kb-Kv kereskedelmi, vendéglátó
- Kb-Ta tanya
- Kb-Te egyéb tanya
- Kb-Tz zöldhalmi tanya

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk természetközeli terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V vízgazdálkodási

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- KÖu közlekedési terület

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

meglévő	tervezett
	térségi kerékpárútvonal
	nagysebességű vasútvonal elvi nyomvonala

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- termékvezeték és védőtávolsága

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- ex-lege védett láp
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- belvízjárta terület
- egyedi tájérték
- országos vízminőség-védelmi terület

CSEMŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Csemő Község Képviselő-testületének 11/2019. (X.14.) rendeletének 1. melléklete egybeszerkesztve Csemő Község Polgármesterének 7/2021. (V.28.) módosító rendeletének 1. mellékletével.

Csemő Község Önkormányzata

2713 Csemő, Petőfi utca 1.
tel. / fax.: (36-53) 392-001
honlap: www.csemo.hu

Generál tervező:

CATUMINA STUDIO Bt.
1082 Budapest, Üllői út 52/a. fszt. 2.
tel/fax: +36 30 817 02 97
e-mail: catumina@catumina.hu

Munkarész megnevezése:

módosított

SZABÁLYOZÁSI TERV

Méretarány: M= 1:2 000

Dátum: 2021. július

Terjel: SZT-1

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Felelős szakági tervező: CSOHÁNY KLÁRA É. TT/1, TR 13-1113	**CATUMINA STUDIO BT.** 1082 Budapest, Üllői út 52. A. ép. fszt. 2.		Tervező: Szűcs András
	Felelős szakági tervező:			Tervező:
	Felelős szakági tervező:			Tervező:
	Felelős szakági tervező:			Tervező:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.