

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz  
„A csemői Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítása a  
KEHOP-5.2.9 projekt keretében” tárgyában

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)**

Ajánlatkérő neve: Csemő Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 2713 Csemő, Petőfi u. 1.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 53392001  
Ajánlatkérő faxszáma: +36 53392001  
Ajánlatkérő e-mail címe: [polgarmester@csemo.hu](mailto:polgarmester@csemo.hu)  
Ajánlatkérő honlap címe: [www.csemo.hu](http://www.csemo.hu)

**2. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott:**

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
Levelezési cím: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)  
Telefon: +36 16961627  
Fax: +36 16961628  
E-mail cím: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)  
Stumpf Gábor ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**3. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

**4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

A közbeszerzési dokumentumok (Dokumentáció) tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, a szerződéstervezetet, valamint a műszaki dokumentációt (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés).

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésének, Kbt. 57. §-ának is megfelelően a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

**Tárgya:** Épületenergetikai felújítás vállalozási szerződés keretében.

Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

Ajánlatkérő a fenntartásában lévő csemői Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítását, napelemes rendszer kiépítését kívánja elvégezni a KEHOP-5.2.9 számú energetikai pályázat keretein belül a jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

A részletes műszaki információkat a dokumentáció műszaki leírás fejezete tartalmazza.

**Mennyisége:**

Munkanem	Mennyiség
Nyílászáró csere	712 m <sup>2</sup> ,
Homlokzati hőszigetelés	2234 m <sup>2</sup> ,
Homlokzati hőszigetelés ablakkávéban	435 m <sup>2</sup> ,
Lábazati szigetelés	185 m <sup>2</sup> ,
Padlásfödém hőszigetelés	1605 m <sup>2</sup> ,
Napelemes rendszer kiépítés	30 kWp

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:** 45000000-7 Építési munkák  
**Egyéb tárgyak:** 45321000-3 Hőszigetelési munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
09331000-8 Napelemek

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés alapján a Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítása a KEHOP-5.2.9 projekt keretében

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

a munkaterület átadásától számított 210. naptári nap  
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**8. A teljesítés helye:**

2713 Csemő, Szent István út 34. HRSZ 52/6

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az ellenszolgáltatás egészben európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozással történik. A szerződés a KEHOP-5.2.9. azonosító jelű, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzata számára” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása: 100,000000%.

A kifizetés során irányadóak az 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásai.

A Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésének értelmében, mivel az építési beruházás teljesítésének időtartama a 2 hónapot meghaladja a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.

Az előleg összege az ajánlattevő által kiállításra kerülő végszámlákból kerül elszámolásra (levonásra).

Ajánlatkérő a 322/2015. Korm. rendelet. 32.§ (1)–(2), (4)-(6) bekezdés alapján részszámlázási lehetőséget biztosít a műszaki ellenőr által kiállított teljesítési igazolást követően.

- 1. részszámla: 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
- 2. részszámla: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
- 3. részszámla: 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
- 4. részszámla (végszámla): 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. [Kbt. 135. § (1) bekezdés]

Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);
- Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);
- Kbt. 135. § (5) -(6)-(7) bekezdés;
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;
- 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §
- 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.).

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.

#### **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Nem tehet.

#### **11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka:**

Rész-ajánlattételi lehetőség nem biztosított.

Az építési munkák funkcionálisan egybetartoznak Az építési munkák természete sem szakmai okokból, sem az elvégzendő feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget.

#### **12. Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

Az Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-a alapján az legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján választja ki a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70
2. Homlokzati hőszigetelés Lambda értéke ( $\lambda$ ) (W/mK)	20
3. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100 pont

#### Részszerpontok:

Az „1. Vállalkozói díj (nettó, Ft)” részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.]: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, de minimum 1 pontot ad. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „2.) Homlokzati hőszigetelés Lambda értéke ( $\lambda$ ) (W/mK)” részszerpont esetén ajánlatkérő fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, de minimum 1 pontot ad.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a **Homlokzati hőszigetelés Lambda értékét ( $\lambda$ ) (W/mK)** úgy kell megadni, hogy annak értéke nem lehet rosszabb (több) **0,068 W/mK** értéknél. A követelményt nem teljesítő ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő egyúttal **0,032 W/mK** értékben rögzíti a **homlokzati hőszigetelés Lambda értékének** a legkedvezőbb szintjét, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb (alacsonyabb) megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső

határával azonos számú pontot, azaz 100 pontot ad, egyúttal Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (0,032 W/mK) számol, ezen maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P max: A pontskála felső határa.

P min: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „3.) Jótállás vállalt időtartama (hónap)” részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.], azaz a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő 60 hónapban rögzíti a jótállás vállalt időtartamának legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 24 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő a 24 hónapos jótállási időnél az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott szempont tekintetében meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (60 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (60 hónap) számol, tehát  $A_{\text{legjobb}} = 60$  hónap, azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa.

P<sub>min</sub>: A pontskála alsó határa.

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok valamennyi rész vonatkozásában:

**A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjai szerinti kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére nem kerül kizárásra az ajánlattevő, alvállalkozó amennyiben a Kbt. 64. §-ában foglaltak szerint a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai] hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt – Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti – kizáró okok. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatokon ajánlatkérő kéri feltüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát, a következők szerint: „A csemői Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítása a KEHOP-5.2.9 projekt keretében”

#### **14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész vonatkozásában:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.

#### **15. Az ajánlattételi határidő valamennyi rész vonatkozásában:**

2017. 04. hó 20. napja 10 óra 00 perc

#### **16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja mindkét rész vonatkozásában:**

Az ajánlat benyújtásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emelet, Maros utca Business Center)

Az ajánlatok munkanapokon 9.00 és 15.00 óra között nyújthatók be, az ajánlattételi határidő napján 9.00 és 10.00 óra között.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**17. Az ajánlattétel nyelve valamennyi rész vonatkozásában:**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak valamennyi rész vonatkozásában:**

2017. 04. hó 20. napja 10 óra 00 perc

Az ajánlat bontásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emelet, Maros utca Business Center)

A bontáson részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

A bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-a irányadó.

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama valamennyi rész vonatkozásában:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**21. További információk:**

- 1) A Kbt. 115. § (4) bekezdés alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**Közös ajánlattétel esetén** a Kbt. 35. §-ában foglaltakra is figyelemmel kell az ajánlatot elkészíteni.

- 2) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 3) **Felolvasólap:** Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal.
- 4) **Költségvetés:** Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, cégszerűen aláírva, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket szerkeszthető (excel) formában is.

- 5) **Nyilatkozat alvállalkozókról:** Ajánlatkérő nem kéri az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát az alvállalkozókról.
- 6) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 7) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan
- 8) **Képviselési jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a 9. § (3) bekezdése szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők), és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviselőre kell vonatkoznia.
- 9) **Egyéni vállalkozónál,** az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).
- 10) **Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:** Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani.

Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.



Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített – rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A nem elektronikusan benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

**„A csemői Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítása a KEHOP-5.2.9 projekt keretében”**

**„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”**

- 11) **Papír alapú ajánlat elektronikus másolata:** Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.
- 12) **Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók
- 13) **Üzleti titok:** Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 14) **Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 15) **Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.**  
Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, ugyanakkor a munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a munkálatok helyszínét előzetesen tekintsék meg.
- 16) **A szerződés biztosítékai:**  
**Valamennyi rész vonatkozásában.**  
Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). Az ajánlatkérő által előírt kötérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) meghiúsulási kötbér.

Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 0,2 %-a, nyertes ajánlattevő vállalása szerint. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

Meghiúsulási kötbér: A nettó vállalkozási díj 20 %-a, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja azt az időtartamot, amely már a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérrel szankcionálandó, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból való elmaradása / lehetetlenné válása), és Vállalkozó teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér fizetésére köteles. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő ajánlatában megajánlott időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja.

- 17) **Felelősségbiztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően.

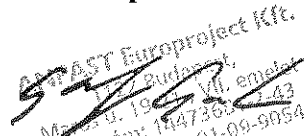
A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 18) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja.
- 19) **Változásbejegyzés:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ára figyelemmel ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges.
- 20) **Irányadó idő:** Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 21) **Irányadó jog:** Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 22) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az eljárást megindító

felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

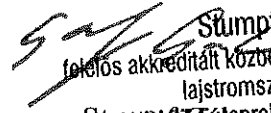
- 23) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 24) **A szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:** Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén a szerződéskötésre rendelkezni fog 1 (egy) fő olyan műszaki szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenntartja, valamint, hogy ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és tudomásul veszi, hogy ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
- 25) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 26) Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 27) A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a végrehajtási rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 28) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- 29) Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése és bírálata során alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését.
- 30) **Feltételes közbeszerzés:** Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzéssel kapcsolatosan támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény igényelt összegben történő elfogadását és a támogatási szerződés megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

**22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. április 13.**

  
ANPAST Europroject Kft.  
Maros u. 19-21. VII. emelet  
1122 Budapest  
Tel: +36 (0)1 47363743  
Fax: +36 (0)1 09-905408  
.....  
Csemő Község Önkormányzata  
ajánlatkérő képviseletében  
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
képviseli: Stumpf Gábor ügyvezető

**Ellenjegyzés:**

Alulírott Stumpf Gábor, mint az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.** (székhely: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. emelet / Maros utca Business Center, e-mail: anpast@anpast.hu) ügyvezetője és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója (lajstromszám: 00063) a **Csemő Község Önkormányzata** ajánlatkérő által „A csemői Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítása a KEHOP-5.2.9 projekt keretében” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívást ellenjegyzem a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján. A 14/2016. (V. 25.) MvM. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi, és jogi szakértelem körébe eső) feladatok teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért.

  
Stumpf Gábor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00063  
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
1122 Budapest, Maros u. 19-21, VII. em.  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.