

## Csemő község új településrendezési eszközeinek elkészítése az előterjesztés melléklete

### CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában szereplő felhatalmazás alapján a következő önkormányzati szabályzatot alkotja a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól.

#### I. fejezet

##### A szabályzat célja és hatálya

(1) A partnerségi egyeztetés szabályzat (továbbiakban szabályzat) elkészítésének célja a Csemő község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetések résztvevői körének, az egyeztetés módjának, eszközeinek és szabályainak meghatározása.

(2) A szabályzat a Csemő község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

#### II. fejezet

##### Az egyeztetésben részt vevők (továbbiakban partnerek) köre

(1) A Csemő község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői: Csemő község lakossága, valamint a Csemő Község Önkormányzatánál (továbbiakban Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett civil és gazdálkodó szervezetek.

(2) A civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

#### III. fejezet

##### A tájékoztatás módja és eszközei

(1) A településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a község honlapjára, melynek megjelenéséről a honlap főoldalán felhívást tesz közzé.

dokumentum	eljárás fajtája	előzetes tájékoztatás	lakossági ill. partnerségi fórum(ok)	elfogadás előtti közzététel
településfejlesztési koncepció	-	X	X	X
integrált településfejlesztési stratégia	-	X	X	X
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	teljes eljárás	X	X	X
	egyszerűsített eljárás	X	-	X
	tárgyalásos eljárás	X	szükség esetén, polgármesteri döntés alapján	-

(2) Lakossági fórumot a Polgármester hív össze úgy, hogy a fórum előtt legalább 1 héttel az értelmezéshez szükséges részletezettségű egyeztetési dokumentációt az (1) pont szerint nyilvánossá teszi. A Lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt.

(5) Egyes fejlesztési elképzelésekről partnerségi fórumo(ka)t kezdeményezhet a Polgármester, melyen az érintett és érdeklődő civil és gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek vehetnek részt (pl. fókuszcsoportos egyeztetések keretében).

#### **IV. fejezet**

##### **A vélemények kezelésének módja**

(1) A Partnerek a tájékoztatóban, il. meghívóban meghatározott időpontig tehetnek írásos észrevételeket a Polgármesternek (2713 Csemő, Petőfi u. 1.) címezve.

(2) A beérkezett véleményekről szükség esetén a Polgármester az önkormányzati képviselők és a tervezők részvételével lakossági fórumot tarthat.

(3) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban rögzíti, melyet a vélemények másolatával együtt a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek (továbbiakban tervező) a véleményezési határidő lejártával továbbít.

(4) A tervező és a Polgármesteri Hivatal a véleményekkel kapcsolatban szakmai javaslatot készít, melyet a Képviselő-testület megvitát és jóváhagy.

(5) A Testület által elfogadott szakmai javaslatok alapján a Hivatal valamennyi beérkezett véleményre válaszol.

(6) A beérkezett észrevételeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat a Polgármesteri Hivatal az ügy aktájához csatolva megőrzi.

#### **V. fejezet**

##### **Az elfogadott koncepció, stratégia és a településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása**

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz hatályba lépésekor az elfogadott dokumentáció felkerül Csemő Község hivatalos honlapjára, a [www.csemo.hu](http://www.csemo.hu) –ra.

#### **VI. fejezet**

##### **A szabályzat hatályba lépése**

(1) Jelen szabályzat előírásait a 2015. július 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A szabályzatot Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2015. (06.26.) számú határozatával elfogadta.

Csemő, 2015. június 26.

Dr. Lakos Roland  
polgármester