



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

A

2016. március 22-i

testületi ülés

iratanyaga



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

Tisztelt Képviselő Asszony/ Úr!

Értesítem, hogy

2016. március 22-én, kedden 14.00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

a Községháza Civiltermében, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) rendelet módosítása
3. A Csemő Község Művelődéséért Alapítvány 2015. évi működéséről szóló beszámoló
4. Tájékoztató a civil szervezetek 2015. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról
5. Civil szervezetek támogatására pályázati kiírás elfogadása
6. A MIZSETÁP KFT kérelme
7. Egyebek

Csemő, 2016. március 16.

Tisztelettel:

Dr. Lakos Roland
polgármester





CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

Tárgy: a 1/2016. (II.26.) költségvetési
rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS Csemő Község Képviselő-testületének 2016. március 22-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének

- a.) kiadási főösszegét 591.908.509 Ft-ban
- b.) bevételi főösszegét 591.908.509 Ft-ban állapította meg.

A jelenlegi előirányzat-módosítással

- a kiadási főösszeg nem változik.
- a bevételi főösszeg nem változik.

Az eredeti előirányzatokról szóló Magyar Államkincstárnak nyújtott adatszolgáltatás elkészítése során a Kincstár által nyújtott tájékoztatás alapján 2016. évtől a választott tisztségviselőkkel (polgármester, képviselők, bizottsági tagok) kapcsolatban felmerült személyi juttatások és járulékaiknak kiadását kizárólag az Önkormányzatnál lehet tervezni. Jelen módosítás ennek következtében vált szükségessé az alábbiak szerint:

KIADÁSOK

A Személyi juttatások kiadásai előirányzat 13.627.700 Ft-tal 39.382.700 Ft-ra emelkedett.

A Munkaadói járulékok sor a juttatások emelkedése miatt 9.806.300 Ft-ra változott.

A Tartalékok előirányzata 16.660 Ft-tal csökkent. A tartalékból azért volt szükséges az átcsoportosítás, mert a cafeteria nettó és bruttó összege között eltérés keletkezett szorzószám-változás miatt.

A Finanszírozási kiadások sor 195.010.660 Ft-ra csökkent.

CSEMŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL**A Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetésének**

- a.) kiadási főösszegét 106.031.000 Ft-ban
b.) bevételi főösszegét 106.031.000 Ft-ban állapította meg.

A jelenlegi előirányzat-módosítással

- a kiadási főösszeg 88.713.660 Ft-ra
a bevételi főösszeg 88.713.660 Ft-ra módosul.

BEVÉTELEK

A Finanszírozási bevételek sor 88.713.660 Ft-ra csökkent.

KIADÁSOK

A Személyi juttatások sor 46.828.800 Ft-ra módosul.

A Munkaadói járulékok sor 12.560.860 Ft-ra változik.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti adatok alapján a költségvetés módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Csemő, 2016. március 16.


Dr. Lakos Roland
polgármester



Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. () rendelete
az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) rendelet módosításáról.

Csemő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló többször módosított – 2011.évi CXCV tv. 34. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. /XII. 31./ Kormányrendeletben meghatározottak alapján a 1/2015. (II.27.) számú rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE

A rendelet 5. §. illetve a rendelet 1. számú melléklete a kiadások tekintetében az alábbiak szerint módosul:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Jelenlegi változás	Új módosított előirányzat
Személyi juttatások	25.755.000	-	13.627.700	39.382.700
Munkáltatót terhelő járulékok	6.100.000	-	3.706.300	9.806.300
Tartalékok	55.974.137	-	-16.660	55.957.477
Finanszírozási kiadás	212.328.000	-	-17.317.340	195.010.660
ÖSSZESEN			0	

CSEMŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖLTSÉGVETÉSE

A rendelet 4. §. illetve a rendelet 2. számú melléklete a bevételek tekintetében az alábbiak szerint módosul:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Jelenlegi változás	Új módosított előirányzat
Központi, irányító szervei támogatás	106.031.000	-	-17.317.340	88.713.660
ÖSSZESEN			-17.317.340	

A rendelet 5. §. illetve a rendelet 2. számú melléklete a kiadások tekintetében az alábbiak szerint módosul:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Jelenlegi változás	Új módosított előirányzat
Személyi juttatások	60.420.000	-	-13.591.200	46.828.800
Munkáltatót terhelő járulékok	16.287.000	-	-3.726.140	12.560.860
ÖSSZESEN			-17.317.340	

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Csemő, 2016. március

Tóth János
jegyző

Dr. Lakos Roland
polgármester

A rendelet kihirdetve.

Csemő, 2016.

Tóth János
jegyző

BESZÁMOLÓ
Csemő Község Művelődéséért Alapítvány
2015. évi tevékenységéről

Csemő Község Képviselő-testületének
2016. március 22-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Művelődéséért Alapítványt Csemő Község Önkormányzata és a csemői Rákóczi Tsz. 1991. március 19-én kelt alapító okiratával hozta létre 1.050 e Ft törzstőkével.

Az alapítvány eredeti célja az alapító okirat 2. §-a szerint: támogatni a „Csemő község ifjúságának nevelését, oktatását, a község lakóinak közművelődését, s az arra anyagilag rászoruló fiatalok továbbtanulását.”

A célt a mindenkori kuratórium akként teljesítette, hogy a felsőoktatásban részt vevő csemői hallgatók számára nyújtott egyszeri, vissza nem térítendő és szabadon felhasználható támogatást.

Az alapítvány célja az alapítástól nem változott.

Időközben a két alapító közül a Rákóczi Mgtsz. megszűnt, az akkor volt Pest Megyei Bíróság az alapítói jogok gyakorlására kijelölte és felhatalmazta az önkormányzatot.

Az alapítvány megalakulása óta az alapító okirat tartalma csak akkor és annyiban változott, amennyiben jogszabályi változás okán vált szükségessé a módosítás.

Így iktattuk be, hogy pártot, politikai szervezetet nem támogat, valamint az alapítvány közhasznú alapítvánnyá (69/2000. ÖK. sz. határozat) nyilvánítása történt meg, az alapító okirat változtatásával. E korábbi módosítás tette lehetővé, hogy az SZJA 1 %-okat az érintettek az alapítvány számlájára utalhassák, és a támogatók adókedvezményt vehessenek igénybe.

Jelentősen megváltozott az alapítvány támogatása és az igénybe vehető 1 %-ok elérése is azzal, hogy idő közben az intézmények és más civil szervezetek is alapítványokat hoztak létre. Míg a közművelődési alapítvány a községben kizárólagos volt, támogatáshoz könnyebben jutott.

Az alapítvány kezdetben alapszabálya szerint csak a tőke kamatait használhatta fel, melyet később az alapszabály feloldott. (Az alapítás idején 20 % körüli volt a kamat).

Változott az alapítvány gazdálkodása azzal is, hogy míg korábban rendszeresen, 2004-től már önkormányzati határozattal megállapítottan az önkormányzat az alapítványt éves támogatásokban részesítette. Ez a támogatás az alapítvány és az önkormányzat között hallgatólagos megegyezéssel megszűnt, mert az önkormányzat az e célra fordított támogatását a Bursa Hungarica támogatásra használja fel, ugyanis ez esetben az érintett fiatalok az önkormányzati támogatás mellett kiegészítő támogatásban is részesülnek.

Az Alapítvány az új Ptk. hatálybalépését követően módosította az Alapító Okiratát, az új törvény hatálya alá vonult. A módosítást a Budapest Környéki Törvényszék bejegyezte.

A kuratórium jelenlegi összetétele:

Huszár Sándor elnök
Orisek Ferenc tag
Mótyán Mihályné tag

Az alapítványi vagyon korábban a támogatások és az 1%-ok kapcsán tudott növekedni. Támogatóink nincsenek, a banki kamat pedig nem engedi a vagyon gyarapítását- és a felhasználás miatt a vagyon egyre csökken.

Jelenlegi pénzkészletünk:

- tartósan lekötött pénzállomány: 4.071.902.-Ft
- folyószámlán nyilvántartott pénzösszeg: 85.460.-Ft.

A 2015-es évben támogatásra költöttünk 1 fő részére 20.000.-Ft-ot, működésre (banki költség) költöttünk 29.540.- Ft-ot. 213.674.-Ft összeg erejéig az énekkar ruhavásárlását támogattuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alapítvány eddig minden évben beszámolt éves tevékenységéről. 2015. évi beszámolóm a leírtak szerint szíveskedjenek elfogadni!

Csemő, 2016. március 16.

Huszár Sándor
kuratórium elnöke



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

Tárgy: Tájékoztató a civil szervezetek 2015. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról

ELŐTERJESZTÉS **Csemő Község Képviselőtestületének** **2016. március 22-én tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzata évek óta – lehetőségeihez mérten – támogatja a helyi civil szervezetek működését, ösztönözve ezzel a lakossági önszerveződést. A civil szervezetek bírósági nyilvántartásba vétellel jönnek létre, és az általuk meghatározott célok elérése érdekében szervezik tevékenységüket.

A tavalyi évben új támogatási rendszert alakítottunk ki és működtettünk. Nagyságrenddel növeltük meg a szervezetek támogatását, összesen több, mint 3 millió forintot fordítottunk dotációra, mely nagyságrendből 2,4 millió forintot tett ki a helyi szervezetek támogatása.

Képviselő-testület 2015. április 28-án elbírálta a helyi civil szervezetek kérelmeit és 23/2015. (IV.28.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület, a Csemői Polgárórság és a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület részére 500-500.000.-Ft összegű,

a Gyermeinkért Alapítvány, a Zöldhalmi Barátok Egyesülete és a Csemői Hagyományőrző Egyesület részére 200-200.000.-Ft összegű,

a Nagycsaládosok Csemői Egyesülete, a Zsebibaba Egyesület, a Csemői Iskoláért Alapítvány, az Iskolai Diáksportkör részére 100-100.000.-Ft összegű pénzbeli támogatásban részesítette.

A pályázati adatlap tartalma szerint a támogatott szervezetek a támogatás felhasználásáról kötelesek elszámolni.

A támogatott szervezetek elkészítették és írásban benyújtották az elszámolását, mégpedig olyan formában, ahogyan azt a támogatás odaítélésekor a testület előírta (számlamások csatolásával).

A Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület az Anyák napi virágvásár és Anyám tyúkja főzőfesztivál megrendezéséhez, továbbá a helyi környezetszépítési verseny lebonyolításához és díjazásához kért és kapott pénzügyi segítséget.

A Nyugdíjas Egyesület az énekkarral együtt működésre, kirándulásra és nevezési díjra, fellépésre fordította. Pénzmaradványa 30.154.-Ft, melyet a 2016. évi működés indulásának fedezetéül használ fel.

A Polgárőrség a szolgálati gépjármű tankolására költött a 2015. évben két alkalommal, összesen 22.115.-Ft értékben. E helyen megjegyzendő, hogy a Rendőrséggel történt megállapodás alapján a hétközi szolgálatok teljesítése a tanyagondnokokkal közösen, a tanyagondnoki gépjárművel történt, míg a hétvégi szolgálatok a rendőrökkel közösen rendőrségi gépjárművel történtek. Az egyesület – a polgármesterrel történt egyeztetést és jóváhagyást követően – a tavalyi évben tartalékolta a támogatást, hogy az idei évben a remélt támogatással együtt tudják frissíteni a szolgálati ruházatot, melyre 6 éve nem került sor.

A Gyermekekért Alapítvány a hagyományos nyári, kéthetes erdei tábor költségeihez használta fel a támogatást. A támogatásnak is köszönhetően a gyermekek térítésmentesen vehettek részt programokon.

A Zöldhalmi Barátok Egyesülete „Családi nap”-ot szervezett, kirándulásra költött és a Mihály napi bál költségeit finanszírozta a támogatásnak köszönhetően.

A Csemői Hagyományőrző Egyesület az „Összefogás napja” rendezvényét finanszírozta a támogatásból.

A Nagycsaládosok Csemői Egyesülete a Csemői Életmód Klub útján Egészségnap szervezéséhez és megvalósításához használta fel.

Az iskolai Diáksportkör eszközvásárlásra és képzésre, szakkönyvek vételére fordította a támogatást. Az iskolai alapítvány egy használt számítógépet vásárolt és 8 gyerek számára vásárolt színházi bérletet.

A Zsebibaba Egyesület a mikulásünnepséghez és a karácsonyi jótékonysági csomagok költségviselésére költötte a támogatást.

* * *

A civil támogatások költséghelyén az alábbi kiadásokat könyveltük még:

- Rendőrség 28.482.- Ft telefonköltség, 50.000.-Ft támogatás a Rendőrségi Nap megrendezéséhez – polgármesteri döntés alapján;
- Református nyári tábor 70.000.-Ft támogatás (testületi határozat alapján);
- Katasztrófavédelem 100.000.-Ft támogatás (testületi határozta alapján);
- Ceglédi Vasutas Sportegyesület 265.000.-Ft, (foci edző kijárási költsége 20.000/hó, Sárközi Viktória részére támogatás a birkózó edzésekhez 15.000.-Ft/hó) – polgármesteri döntés alapján;
- Népzenei oktatási díj 64.000.- (Csipkó Magdolna és Medgyes Janka részére) – polgármesteri döntés alapján;
- Erdei túrák: 6.381.-Ft – polgármesteri döntés alapján;
- Tanyagondnoki napra – 10.000.-Ft, főzéshez alapanyag vásárlás - polgármesteri döntés alapján;
- Ceglédi Kispályás Labdarúgó Egyesület 51.300.-Ft (asztaliteniszezők nevezési díja, sportorvosi vizsgálat költsége, és igazolások igénylése,

67.602.-Ft asztaliteniszezők üzemanyag költségtérítése

idegenbeli meccsre – mind polgármesteri döntés alapján;

- Mediball csapatunk országos bajnokságra való nevezése 23.000.-Ft – polgármesteri döntés alapján.

Ezen támogatásnál adatlap használata nem történt, ezen szervezetek, események támogatása jótékonyági okokból valósult meg. Nem történt esetükben kötelezés arra, hogy a támogatás felhasználásáról elszámoljanak.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Csemő, 2016. március 17.



Dr. Lakos Roland
polgármester



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@esemo.hu

www.esemo.hu

Tárgy: Helyi civil szervezetek támogatására pályázati kiírás elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Képviselőtestületének 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Folytatva az elmúlt évek hagyományait, az idén is támogatni kívánjuk a helyi társadalmi szervezeteket annak érdekében, hogy saját szakmai tevékenységük magasabb színvonalon valósulhassanak meg.

A civil szféra szerepe és jelenléte meghatározza a helyi életminőséget.

Akkor, amikor emberek szövetkeznek arra, hogy egy közösen meghatározott cél érdekében, önkéntesen és szabadidejük terhére a közösségért dolgozzanak, akkor azt - véleményem szerint - az önkormányzatnak kiemelten kell támogatnia.

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselőket, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a tavalyi összegben (2.500.000.-Ft) van tervezve a helyi civil szervezetek támogatási kerete. Ennek az előirányzatnak a felosztását javaslom a helyi székhelyű és helyben tevékenykedő társadalmi szervezetek számára – vissza nem térítendő támogatás formájában.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi tartalmú önkormányzati határozat elfogadását és közzétételét:

.../2016. (III.22.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet községi székhelyű és a községben tevékenykedő társadalmi szervezetek számára elnyerhető, vissza nem térítendő támogatásra.

A pályázat célja: olyan civil szervezetek (társadalmi szervezetek, alapítványok) támogatása, amelyek tevékenységükkel eredményesen segítik az önkormányzatot feladataik ellátásában, vagy fontos, az állami és

önkormányzati szervek hatás- és feladatkörébe nem tartozó társadalmi igényeket elégítenek ki.

Pályázati feltételek:

- 1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati cél rövid megjelölését.**
- 2. Nem kizárt a több szervezet által benyújtott közös támogatási kérelem.**
- 3. A pályázatok beadási határideje: 2016. április 18. hétfő**
- 4. A pályázati felhívást a Csemői Hírmondóban és a település honlapján közzé kell tenni.**
- 5. A pályázatot adatlapon kell benyújtani, melyet a Polgármesteri Hivatal titkárságán lehet igényelni.**
- 6. Az igénylő tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás összege erejéig beszámolási kötelezettséggel tartozik a képviselő-testület felé, tételes elszámolást csatol a támogatás felhasználásról.**

Nem pályázhatnak azok a szervezetek, akik politikai, vallási tevékenységet is folytatnak, akiknek szervezete pártoktól, egyházaktól nem független.

AZ A PÁLYÁZÓ, AKI AZ ELŐZŐ ÉVI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK AZ ELŐÍRT HATÁRIDŐIG NEM TETT ELEGET, ADDIG NEM RÉSZESÜLHET ÚJABB TÁMOGATÁSBAN, MÍG A TÉTELES ELSZÁMOLÁST BE NEM NYÚJTJA.

Határidő: az április hónapban esedékes testületi ülés

Felelős: polgármester

Csemő, 2015. március 16.

Dr. Lakos Roland
polgármester



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@esemo.hu

www.esemo.hu

Tárgy: Helyi civil szervezetek támogatására pályázati kiírás elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Képviselőtestületének 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Folytatva az elmúlt évek hagyományait, az idén is támogatni kívánjuk a helyi társadalmi szervezeteket annak érdekében, hogy saját szakmai tevékenységük magasabb színvonalon valósulhassanak meg.

A civil szféra szerepe és jelenléte meghatározza a helyi életminőséget.

Akkor, amikor emberek szövetkeznek arra, hogy egy közösen meghatározott cél érdekében, önkéntesen és szabadidejük terhére a közösségért dolgozzanak, akkor azt - véleményem szerint - az önkormányzatnak kiemelten kell támogatnia.

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselőket, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a tavalyi összegben (2.500.000.-Ft) van tervezve a helyi civil szervezetek támogatási kerete. Ennek az előirányzatnak a felosztását javaslom a helyi székhelyű és helyben tevékenykedő társadalmi szervezetek számára – vissza nem térítendő támogatás formájában.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi tartalmú önkormányzati határozat elfogadását és közzétételét:

.../2016. (III.22.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet községi székhelyű és a községben tevékenykedő társadalmi szervezetek számára elnyerhető, vissza nem térítendő támogatásra.

A pályázat célja: olyan civil szervezetek (társadalmi szervezetek, alapítványok) támogatása, amelyek tevékenységükkel eredményesen segítik az önkormányzatot feladataik ellátásában, vagy fontos, az állami és

önkormányzati szervek hatás- és feladatkörébe nem tartozó társadalmi igényeket elégítenek ki.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati cél rövid megjelölését.
2. Nem kizárt a több szervezet által benyújtott közös támogatási kérelem.
3. A pályázatok beadási határideje: 2016. április 18. hétfő
4. A pályázati felhívást a Csemői Hírmondóban és a település honlapján közzé kell tenni.
5. A pályázatot adatlapon kell benyújtani, melyet a Polgármesteri Hivatal titkárságán lehet igényelni.
6. Az igénylő tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás összege erejéig beszámolási kötelezettséggel tartozik a képviselő-testület felé, tételes elszámolást csatol a támogatás felhasználásról.

Nem pályázhatnak azok a szervezetek, akik politikai, vallási tevékenységet is folytatnak, akiknek szervezete pártoktól, egyházaktól nem független.

AZ A PÁLYÁZÓ, AKI AZ ELŐZŐ ÉVI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK AZ ELŐÍRT HATÁRIDŐIG NEM TETT ELEGET, ADDIG NEM RÉSZESÜLHET ÚJABB TÁMOGATÁSBAN, MÍG A TÉTELES ELSZÁMOLÁST BE NEM NYÚJTJA.

Határidő: az április hónapban esedékes testületi ülés

Felelős: polgármester

Csemő, 2016. március 16.

 
Dr. Lakos Roland
polgármester



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu

www.esemo.hu

Tárgy: A MIZSETÁP KFT kérelme

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Képviselőtestületének 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kollár Csaba, A MIZSETÁP Kft tulajdonos-ügyvezetője levélben keresett meg azzal a kéréssel, hogy a társaság a Csemő, Pesti út 10. szám alatt telephelye bekötő útja jogi sorsa rendezésre kerülhessen.

A telephely nem közvetlenül a közút mellett található, az út csak a telep megközelítését szolgálja, aszfaltos, de felújításra szorul.

A tulajdoni lap tanulsága szerint a telephelyéhez vezető bekötő út a Csemő, külterület 053/12 hrsz. alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű, 198 m² alapterületű ingatlan 2003. óta Csemő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A kérelem szerint a társaság vagy az önkormányzati út felújítását kéri a tulajdonostól, vagy a térítésmentes tulajdonba adást, és akkor saját hatáskörében intézkedik az út rendbetételéről.

Álláspontom szerint Csemő Község Önkormányzatának nincsenek jövőbeni céljai ezzel az ingatlannal.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.25.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján: A helyi közutak és műtárgyaik a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak.

A vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról a Rendelet 7. §-a rendelkezik, mely szerint a tulajdonosi jogok gyakorlójaként a Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatásáról, a vagyontárgy forgalomképesség nyilvánításáról.

A testületnek tehát, minősített többséggel döntést kell hoznia arról, hogy a Csemő, külterület 053/12 hrsz.-ú ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti.

A vagyontárgy értékének meghatározásáról a Rendelet 28.§-a rendelkezik az alábbiak szerint: a vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy értékesítése esetén a döntést megelőzően kerülhet sor akként, hogy annak forgalmi (piaci) értékét – ingatlanvagyon esetén – 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi tartalmú önkormányzati határozatok elfogadását:

.../2016. (III.22.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Csemő, külterület 053/12 hrsz. alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű ingatlanát forgalomképes vagyonná nyilvánítja és elrendeli az ingatlan megváltozott státuszának vagyonszázalékba történő bejegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

.../2016. (III.22.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Csemő, külterület 053/12 hrsz. alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű ingatlanra való rendelkezést megelőzően a forgalmi érték meghatározására forgalmi értékbecslés elkészítést rendeli el.

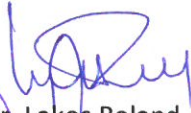
A Képviselő-testület a forgalmi értékbecslés elkészítésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: az értékbecslés elkészültét követő testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Csemő, 2016. március 17.




Dr. Lakos Roland
polgármester