



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

*A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése
I. ütem*

*Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása -
Csatornafejlesztés*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Jóváhagyásra

2024. január

CSEMŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

HOMOKHÁTSÁG I. ütem- Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása

JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2713 CSEMŐ, Petőfi u. 1. KÉPVISELŐJE: Bögös István Csohány Klára	Alpolgármester Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: Gacsályi József	Ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint EMAIL: VAROS@VAROSTEAMPANNON.HU	Ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tóth Helga	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Győri-Szekeres Petra	Településmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	Tájépítésmérnök TK 13-1323	egyéni vállalkozó

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép
(forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatotta állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. szeptember).
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény,
felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.
A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.

**Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) 3. melléklet Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása”

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. §

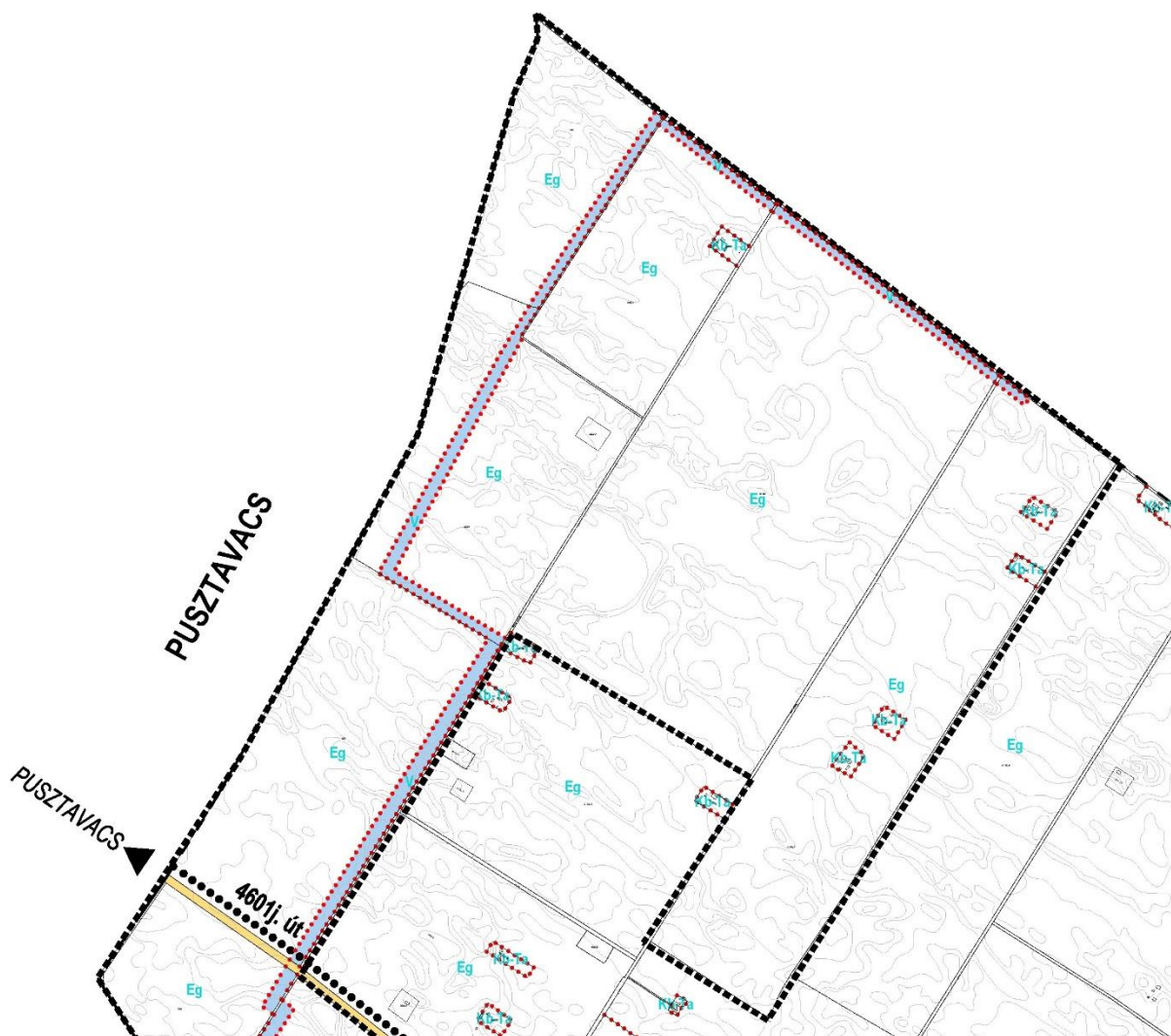
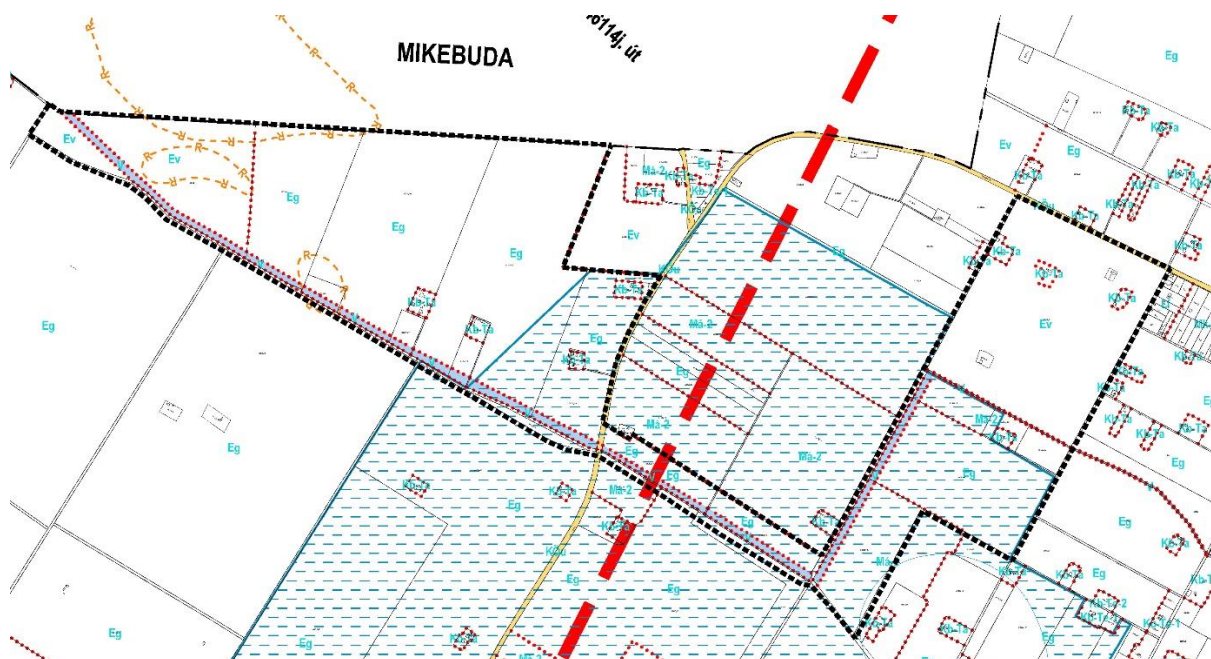
(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
Bögös István
alpolgármester

.....
Dr. Kovács Tímea
jegyző

3. melléklet a 11/2019. (X.14.) önk. rendelethez

Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása





JELMAGYARÁZAT:

..... Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	közigazgtási határ
	belterület határ
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEEK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség / méretezés
	építési övezet / övezet határa

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEEI

	kötelező megszüntető jel
--	--------------------------

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	közlekedési célú közterület - országos út területe
	zöldterület (közkert)
	vízgazdálkodási terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

	kertvárosias lakó
	falusias lakó

VEGYES TERÜLET

	településközpont
	intézményi

GAZDASÁGI TERÜLET

	általános gazdasági
	kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	sportolási célú
	mezőgazdasági üzemi
	szennyvíztelep
	különleges vízkezelési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET

	közkert
--	---------

ERDŐ TERÜLET

	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	közzélzeti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	kertes mezőgazdasági
	általános mezőgazdasági

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	fásított köztér
	folyékony hulladék elhelyezés, kezelés
	temető
	hulladéklerakó
	kereskedelmi, vendéglátó
	tanya
	egyéb tanya
	zöldhalmi tanya

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	természetközeli terület
--	-------------------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET





	vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	közlekedési terület
--	---------------------

NYOMVONALAS ELEMEEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

meglévő	tervezett	
		térsgéi kerékpárút
		nagysebességű vasútvonal elvi nyomvonala

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

	termékvezeték és védőtávolsága
--	--------------------------------

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	régészeti lelőhely határa
--	---------------------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 terület
	ex-lege védett láp
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	országos ökológiai hálózat - puffertérlet
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	belvízjárta terület
	egyedi tájérték
	országos vízminőség-védelmi terület