



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00332-31/2023

Tárgy: **Csemő** – a „Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos
ökológiai állapotának javítása” projektet érintően –
településrendezési eszközök módosítása –
egyszerűsített eljárás keretében

Időpont: 2023. december 13.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Csemő Polgármestere kezdeményezte.

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Csemő településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Csemő Önkormányzata képviselőjében, Tóth Helga (Város-Teampannon Kft.): Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/02342-3/2023. BP/PNEF/02342-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00827-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/5087-6/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/12209-1/2023/VHF.

<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 17748-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 17844-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: KP-014631-002/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Nemzeti Földügyi Központ	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/24877-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Földművelésügyi és Erdészet Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.266-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/01997-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/1784-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/4245-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/4604-157/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/15363-2/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Pest Vármegyei Főépítész	iktatószám: 1270-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	

PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Nem emelt kifogást a tervezett módosítás ellen, az alábbi észrevételeket tette:

- A HÉSZ a módosító rendelet-tervezet 1. melléklete szerint módosul és nem pedig kiegészül új tervlappal. A módosító tervlapok hatályon kívül helyeződnek és beépülnek az egységes szerkezetbe.

Fentieknek megfelelően a módosító rendelet-tervezet átfogalmazását kérjük aszerint, hogy a jelenleg hatályban lévő szabályozási tervük a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a tervezési terület vonatkozásában.

- A dokumentáció 20. oldala szerint: „Csemő jelenleg hatályos településrendezési eszközei nem felelnek meg az MoTrT 11.§ b) pontjának; mezőgazdasági térségbe jelenleg 2112,23 ha sorolt, ami kevesebb, mint az előírt terület 75%-a ($3021,8 \times 0,75 = 2266,35$). A tervezett módosítás pedig további 2,05 ha-ral csökkenti (0,1% csökkenés).”

Fentiekkel összefüggésben – a mezőgazdasági területek további csökkenésének megakadályozása érdekében megfontolásra javasoljuk az érintett területet a 2023. VII.16-ától hatályos OTÉK (új OTÉK) által ismert „vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület”-be (Má-V övezet) sorolni.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész