

## Csemő új településtervezésére érkezett ajánlatok összehasonlítása

| ajánlattevő<br>ajánlat tartalma                 | <b>TERMINUS</b> Várostervező<br>iroda Kft.<br>(az ajánlat érkezett április 11-én<br>17 <sup>49</sup> -kor) | <b>empersend.studio</b><br>(az ajánlat érkezett április 11-én<br>23 <sup>25</sup> -kor)  | <b>urbanimex bt.</b><br>(az ajánlat érkezett április 12-én<br>23 <sup>30</sup> -kor)   |
|---|--|--|--|
| a tanyák és a táji értékek<br>kezelésének módja | az ajánlat nem tartalmaz<br>javaslatot   | <p>A tanyák kezelésére vonatkozóan nincs előre megfogalmazott stratégiájuk, számítanak a helyiek tapasztalatára és bíznak saját, más irányú tapasztalataik felhasználhatóságában.</p> <p>A táji értékek kezelésében a Tisza-tó térségére készített Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Stratégia készítése és a során szerzett tapasztalatokon kívül a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Településmérnöki képzésében oktatóként való részvételük során szerzett ismereteikre és tapasztalataikra támaszkodnak.</p> | <p>A tanyák és a táji értékek vizsgálata és tervezése során a részletes állami alapadatok mellett a külterületi lakosság véleményére alapoznának, hiszen a település megtartó erejének feltérképezése, a népesség helyben tartását segítő stratégiák kialakítása a helyiek és a helyek megismerése által lehetséges.</p> |
| külterületre vonatkozó alapelv                  |  | <p>Az ajánlat erre vonatkozóan nem tartalmaz külön javaslatot, ld. a tanyák és a táji értékek kezelésének módjára adott javaslatot.</p>  | <p>A mozaikos tájszerkezet megtartása, benne a gazdag tanyavilággal és természeti értékekkel az élhető Csemő egyik záloga lehet.</p>   |

|                            |  |  |               |  |
|----------------------------|--|--|---------------|--|
| lakosság bevonásának módja |  | A fejlesztési terv készítése során három fő csoportot (döntéshozók, gazdálkodó szervezetek, fejlesztők, lakosság) terveznek megszólítani.<br>A megszólítást online kérdőívezéssel, többlépcsős workshopokkal.<br><br>A településrendezési terv egyeztetése online és lakossági fórum megrendezésével történik. |               | Különböző, a megrendelővel egyeztetett összetételű csoportokkal terveznek fórumokat, ötletbörzétet tartani, a falu érintett, érdekelt, véleményt formáló személyeivel, csoportjaival interjúkat készíteni. |
| munka ütemezése            | önkormányzati egyeztetési dokumentáció<br><br>a szerződés aláírásától számított <b>12 hét</b>  | megalapozó vizsgálatok<br><br>1. részszámla – 30%  | 2024. október | megalapozó munkarészek<br><br>2024. szeptember   |
|                            | partnerségi egyeztetési dokumentáció<br><br>önkormányzati egyeztetéstől számított <b>2 hét</b><br><br>1. részszámla – 80%              | településfejlesztési terv<br><br>2. részszámla – 25%   |               | véleményezési tervanyag<br><br>2025. január  |
|                            | egyeztetési dokumentáció az államigazgatási szervek számára<br><br>a partnerségi egyeztetést lezáró döntést követő <b>2 hét</b>        | településrendezési terv<br><br>3. részszámla – 25%   |               |  |
|                            | záró szakmai véleményezésre készített dokumentáció<br><br>a véleményezési eljárás lezárását követő <b>2 hét</b><br><br>végszámla – 20% | alátámasztó javaslatok<br><br>végszámla – 20%  |               |  |

|               |   |  |                                       |
|---------------|---|--|---------------------------------------|
|               | képviselő-testületi<br>elfogadáshoz készített<br>dokumentáció<br><br>a záró szakmai vélemény<br>kézhezvételétől számított <b>2 hét</b>              |  | várható jóváhagyás<br><br>2025. május |
|               | jóváhagyott dokumentáció<br>az elfogadást követő <b>1 hét</b>   |  |                                       |
|               | összesen: <b>21 hét</b>   |  |                                       |
| tervezési díj | 80%<br>8.800.000,- + áfa =<br><b>11.176.000,- Ft</b>  | 30%<br>3.126.000,- + áfa = <b>3.970.020,-<br/>Ft</b> |                                       |
|               | 20%<br>2.200.000,- + áfa =<br><b>2.794.000,- Ft</b>   | 25%<br>2.605.000,- + áfa = <b>3.308.350,-<br/>Ft</b> |                                       |
|               |   | 25%<br>2.605.000,- + áfa = <b>3.308.350,-<br/>Ft</b> |                                       |
|               |   | 20%<br>2.084.000,- + áfa = <b>2.646.680,-<br/>Ft</b> |                                       |
| összesen      | 11.000.000,- + áfa =<br><b>13.970.000,- Ft</b><br>(az ajánlat nem tartalmazza a<br>lakosság bevonásán alapuló<br>közösségi tervezés lebonyolítását) | 10.420.000,- + áfa =<br><b>13.233.400,- Ft</b>       | bruttó <b>14.140.000,- Ft</b>         |