



CSEMŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL/FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • E-MAIL: polgarmester@csemo.hu



www.csemo.hu

ikt. sz.: IK/

**Tárgy:** a Csemő, Ceglédi út 13. (hrsz.: 2414) ingatlanon tervezett tároló épület építésére vonatkozó településképi bejelentési eljárás

## HATÁROZAT

Magyar Károly (2713 Csemő, Ceglédi út 13.) kérelmére, tárgyi ingatlanon tervezett tároló épület építés bejelentését

**tudomásul veszem.**

Tájékoztatatom, hogy a bejelentéssel tudomásul vett építési tevékenység elkészültét követően a Földhivatali átvezetéséhez szükséges lesz az épület felépítésének igazolására szolgáló, az építés hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, melyet külön kérelemre állítanak ki.

## INDOKLÁS

Magyar Károly (2713 Csemő, Ceglédi út 13.) 2024. április 3-án benyújtott kérelmében kérte az építési tevékenység tudomásulvételét.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (2) és Csemő Község településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban tkr.) 38/C. §-a alapján településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m<sup>3</sup> térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.

A tkr. 38/G. § (1) a) pontja értelmében a polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, valamint a hatályos jogszabályoknak.

Az ingatlan a tkr. 2. melléklete alapján településképi szempontból a Zöldhalmi tanyás terület meghatározó területen található.

Az épület kialakítása eleget tesz az OTÉK-ban, a rendezési tervben és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozathozatalra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban Ákr.) 80. § (1) bekezdése alapján került sor.

Hatásköröm a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban településképi tv.) 8. § (2) bekezdés c) pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A tkr. alapján igazgatási szolgáltatási díj megállapítására nem került sor.

Csemő, 2024. április 19.

Bögös István  
alpolgármester

Kapják: Címzett, Irattár