



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@cemo.hu



www.cemo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-ai ülésére

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezése alapján:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrész átruházás kapcsán:

„9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészt kivéve - szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

[Zd1] megjegyzést írt: Amennyiben eladási szándékuk fennáll és korábban már döntöttek a DTKH Nonprofit Kft. javára történő eladásról, úgy további döntés meghozatala szükséges a 6. számú melléklet alapján!

9.3. (1) Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

(2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. /Ptk.3:173.§./

9.4. Az üzletrész adásvétel jogcímén kívüli más jogcímen történő átruházásához a határozatképes taggyűlés előzetes határozati hozzájárulása szükséges.”

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

Adásvétel tárgya: a DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kiszí 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Vevő: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

Szerződések hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem – üzletrészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában. Mindezekon túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyat képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

Tulajdonjog átszállás: az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az alábbi táblázat tartalmazza.

Eladó	Üzletrész mértéke	Törzsbetét mértéke	Vételár
Bácsalmás Városi Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Bácsszőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Borota Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csátalja Község Önkormányzata	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Csávoly Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csikéria Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Csongrád Város Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Dunafalva Községi Önkormányzat	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Dusnok Község Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Érsekcsanád Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft

Érsekhalma Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Gara Községi Önkormányzat	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Hercegszántó Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Mátételke Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Miske Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Nagybaracska Község Önkormányzata	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Szeremle Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Tataháza Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Albertirsa Város Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Ceglédbercel Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Farmos Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Kóka Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Mikebuda Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápióbicske Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápiószőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tóalmás Község Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Újszilvás Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Úri Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (08. 13.) határozata

- A Képviselő-testület megismerte
 - egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrésük eladási szándékát,
 - továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
 - melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrésének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felélő: Polgármester



Szűcs Judit
polgármester