

## ELŐTERJESZTÉS

### Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. február 18-i ülésére

**Tárgy:** Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos előzetes döntés  
Előterjesztő: Török József polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 2025. január 1. napjától hatályos 17. §-ában foglaltak szerint az átfogó területfejlesztési politika megvalósításának érvényesítésére a területi kohézió erősítése, a fejlettségben mutatkozó területi különbségek mérséklése, a térségi versenyképesség javítása, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedése, valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében Területfejlesztési Alap (a továbbiakban: Alap) jön létre, amely pénzügyi támogatást biztosít a törvény 2. §-ában rögzített területfejlesztési célkitűzések megvalósításához:

- az ország versenyképességének növelése és a területi kohézió erősítése, az ország valamennyi térségében a fenntartható fejlődés biztosítása, az innováció térbeli terjedésének elősegítése, a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térszerkezet kialakítása, az optimális területhasználat kereteinek megteremtése;
- a főváros, a városok és a községek, illetve az országos átlagtól fejlettebb és az attól elmaradó térségek és települések közötti – az életkörülményekben, a gazdasági és társadalmi jellemzőkben és az infrastrukturális ellátottságban megnyilvánuló – jelentős különbségek mérséklése;
- az ország harmonikus térszerkezetének kialakítása a területrendezési szakpolitikával együttműködve; - a nemzeti és térségi identitástudat megtartása és erősítése; - a vidék népességmegtartó erejének erősítése;
- a társadalmi és környezeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás elősegítése; - a társadalom jólétének javítása, a lakosság életszínvonalának növelése és a társadalmi esélyegyenlőség biztosítása.

Fentiekre tekintettel a Kormány Programot hirdetett, mely megvalósításának kérdéseiről az 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat rendelkezik.

A Kormány a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím terhére engedélyezte, hogy a Program megvalósítása érdekében a közigazgatási és területfejlesztési miniszter a 2025. és 2026. évekre együttesen legfeljebb 65 000 000 000 forint összegben kötelezettséget vállalhat az előirányzat terhére.

A Kormányhatározat részletezi, hogy a Program keretében támogatás igényelhető, valamint nyújtható a következő célokra:

- a) térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése,**
- b) térségi közszolgáltatások fejlesztése,**
- c) térségi gazdaságfejlesztés,**
- d) településüzemeltetés;**

azzal, hogy a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítsa és koordinálja a Programot. A rendelkezésre álló eddigi információk szerint:

A Program azt az elvet követi, hogy a helyben képződött iparüzési adó többletet helyben, az érintett járásban legfontosabbnak ítélt fejlesztésekre használják fel. Emiatt a 2025. évre az adott járásban található, szolidaritási hozzájárulással érintett önkormányzatoknál prognosztizált helyi iparüzési adó növekmény szolidaritási hozzájárulással le nem kötött része a 2024. évre becsült helyi iparüzési adó arányában kerül előzetesen allokálásra a járások között. Az allokáció ugyanakkor kiegészül azzal a területi kiegyenlítést szolgáló elvvel, hogy - a 250 millió forintot el nem érő várható, szolidaritási hozzájárulással le nem kötött IPA növekménnyel rendelkező járások fejlesztési kerete egységesen, járásonként 250 millió forint összegben kerül meghatározásra; - az 500 millió forint, szolidaritási hozzájárulással le nem kötött IPA növekményt el nem érő vármegyeszékhely járások fejlesztési kerete egységesen, járásonként 500 millió forint összegben kerül rögzítésre.

Amennyiben a 2025. évben ténylegesen realizált helyi iparüzési adó-növekmény egy-egy járásban eltér az előzetesen prognosztizált kerettől, úgy az adott járás fejlesztési kerete utólag korrekcióra kerül.

A pályázati kiírás társadalmasítása az idei év elején kezdődik. Ez az időszak lehetőséget ad arra, hogy a leendő pályázók megismerhessék a pályázati kiírás tartalmát, feltételeit. A pályázati kiírás a tervek szerint 2025 márciusra várható. A pályázati kiírás feltételei a társadalmasítás után válnak véglegessé. Előzetes kormányzati szándék szerint a pályázati kiírás keretében alapvetően önkormányzatok, vagy azok konzorciumai, illetve önkormányzati társulások pályázhatnak. A Program támogatási tématerületeinek körét a Kormány határozza meg a vidék népességmegtartása és élhetősége tekintetében stratégiai fontosságú helyi közszolgáltatás- és gazdaságfejlesztési, valamint az elérhetőség javítását célzó célterületek közül.

A Program célja, hogy olyan projektek megvalósítására adjon lehetőséget: - amelyek a járás több településének, vagy népessége nagyobb hányadának szükségleteire reagálnak, eredménye és hatása őket érinti, - amely projektek több önkormányzat összefogásával valósulnak meg; - amelyek társadalmi, gazdasági hasznossága kiemelten indokolt

A ceglédi járás polgármesterei megkezdtek a versenyképes járás által biztosított pályázati forrás felhasználási lehetőségeivel kapcsolatos egyeztetést.

Az egyeztetések következtében kirajzolódott, hogy a 12 település közös tulajdonában lévő Bogács Zöldváralja u. 1. sz. alatti ingatlanon lévő üdülő, pihenőház fejlesztésére kívánják felhasználni a biztosított pályázati lehetőséget.

Az előkészítési feladatokkal a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját, Szűcs Ádámot, a jelenlegi üzemeltetőt kérték fel, hogy a biztosított forrás összegének figyelembevételével a fejlesztés terveinek elképzelését és várható költségét készítse elő.

Dr. Navracsics Tibor miniszter úr tájékoztatása szerint a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendelete február hónapban megjelenik, március hónaptól el kell kezdeni a pályázati előkészületeket és a jogszabályoknak megfelelően Pest Vármegye Közgyűlés elnökének közreműködésével a végleges döntést meghozni.

A szűkös határidők figyelembevételével szükséges a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyó döntése, hogy a versenyképes járások 2025.évi pályázati forrását a Bogácsi közös tulajdon felújítására, korszerűsítésére és berendezésére fordítják.

### **Határozati javaslat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Programban, a Ceglédi Járás székhely önkormányzata, a Bogács Zöldváralja u. 1. sz. alatti ingatlanon lévő üdülő, pihenőház felújítására, korszerűsítésére és eszközbeszerzésre nyújtson be pályázatot a 250.000.000 Ft felhasználása céljából.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határidő: azonnal

Csemő, 2025. február 11.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester