

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 18-i ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **a Csemő külterület 0259/2, hrsz.-ú kivett anyagbánya, kivett vízállás, és a 0263/2 hrsz.-ú, kivett anyagbánya, rét művelési ágú ingatlan értékesítése – beérkezett pályázat alapján**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **dr. Deák Réka jegyző**
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- pályázat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. március 11.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. március 18-i ülésére
a Csemő 0259/2 és 0263/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. február 18-i ülésén pályázatot írt ki a Csemő 0259/2 és 0263/2 hrsz.-ú ingatlanokra.

A pályázat meghirdetésre került, a benyújtási határidő 2025. március 10-e volt. A kiírt határidőig egy pályázat érkezett, ami az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázó a kiírt 10.000.000 Ft vételáron kívánja megvásárolni a két ingatlant.

Mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0259/2 és 0263/2 hrsz.-ú ingatlant Szabó Géza 2713 Csemő, Mikebudai út 9. sz. alatti lakos részére bruttó 10.000.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, értelemszerűen,

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2025. március 11.

Szűcs Judit s.k.
polgármester

Ajánlattétel
Vételi szándék bejelentése

Csemő Község Önkormányzata
2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Géza (szül. Esztergom, 1985.11.05., an.: Dr. Horváth Melinda Erzsébet) 2713 Csemő, Mikebudai út 9. szám alatti lakos az Csemői Község Önkormányzata által meghirdetett pályázatra kívánom az ajánlatom benyújtani.

A pályázat tárgya:

Csemő 0263/2 és 0259/2 helyrajzi számú, művelési ág szerint: anyagbánya, rét, kivett vízállás megnevezésű, 3.0794 m² és 5.4894 m² területű, 1/1 arányban Csemő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

A jelölt ingatlanokat meg kívánom vásárolni, azokra 10.000.000 Ft vételárat ajánlok.

A pályázati kiírásban foglaltakat tudomásul vettem, annak ismeretében tettem meg az ajánlatomat.

Csemő, 2025.03.06.



Szabó Géza