

## Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 26-án 13 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Gáspár János, Labát Ferenc, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna Katalin, Turcsán István képviselők, Tóth János jegyző, meghívottként dr. Terbe-Szabó Csilla, a Ceglédi Járási Hivatal hivatalvezetője, Erdélyi Krisztina, a Csemői Nefelejcs Óvoda vezetője, Szebeni Sándorné, a Csemői Nefelejcs Óvoda vezető-helyettese, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Bögös István képviselő előre bejelentette távolmaradását. Gáspár János képviselő jelezte, hogy később érkezik.

Hallgatóság: 2 fő.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 képviselőből 5 jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő község új településrendezési eszközeinek elkészítése
3. Csemő község új településrendezési eszközei kapcsán a tervezési ajánlatok elfogadása
4. Törvényességi felhívás megtárgyalása
5. Zárt ülésen: Díszpolgári cím adományozásáról döntés
6. Zárt ülésen: Csemő Kiváló Mestere kitüntetés adományozásáról döntés
7. Egyebek:
  - a.) Erdélyi Krisztina óvodavezető fizetés nélküli szabadságának engedélyezése
  - b.) Gáspár János képviselő indítványa rovás írásos helységjelző táblák kihelyezésére
  - c.) Piac területén levő üzlethelyiség bérletére felhívás

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag (5 igen) elfogadta.

### 1. napirend:

#### Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

dr. Lakos Roland polgármester: rövid tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek az ASP szakrendszerek bevezetésére vonatkozó pályázat állásáról. Elmondja, hogy a tanyagondnoki autók cseréjére benyújtott pályázat eredményéről még nincs értesítés. Beszámol arról, hogy a gyermekétkeztetés körülményeinek és feltételeinek javítását célzó fejlesztés támogatására, illetve az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázatokat a Magyar Államkincstár befogadta, illetve hiánypótlást kért, mely már teljesítésre és benyújtásra is került.

Megérkezett Gáspár János képviselő.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy elkészült a Kovács Zoltán emléksétány burkolati kialakítása, melyet a Pannon Park Kft. végzett el. A kivitelezés teljes költsége 187.516.- Ft volt.

Örömmel számol be arról, hogy a június 19-21-e között zajló ceglédi Bor- és Laskafesztiválon Csemő különdíjat nyert a főzőversenyben, valamint megnyerte a Nemzeti Vágta előfutámát, amivel jogot szerzett az országos döntőben való részvételre. A versenyben a községet Petrik Tamás képviselte és képviseli Bájos nevű lovával.

Nagy sikerrel zajlott le a HM Fest fesztivál a Tamás tanyán. Méltó módon megünneplésre került a pedagógus nap és a védőnők napja.

Elmondja, hogy elkészült a szilárd burkolatú külterületi utak kátyúzása. A közútkezelő hozzájárulásával a LED-es tábla áthelyezésére kerül sor a Ceglédi út – Kossuth Lajos utca kereszteződésében a jobb láthatóság érdekében.

Meghívja a képviselőket a Múzeumok éjszakája című rendezvényre a Falumúzeumba, illetve a Falunapra és az azt megelőző focitornára.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

## **2. napirend:**

### **Csemő község új településrendezési eszközeinek elkészítése**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: a településrendezési terv elkészíttetését. Úgy látta célszerűnek, hogy azok az emberek végezzék el a teljes körű felülvizsgálatot és a szükséges módosításokat, akik részt vettek az előző elkészítésében.

Dr. Kárpáti László képviselő: Mit kap a község az ajánlatban szereplő pénzért? Megjegyzi, hogy az ajánlat tele van helyesírási hibákkal.

Dr. Lakos Roland polgármester: válaszában elmondja, hogy a jelenleg hatályos szabályozási tervben vannak hibák, melyeknek a kijavítása feltétlenül indokolt és az övezeti besorolások módosítása is szükséges. A teljes felülvizsgálatot jogszabály is kötelezővé teszi, valamint célszerű lenne a szabályzatba a Képviselő-testület részére egyedi elbírálási lehetőséget biztosítani annak érdekében, hogy a jelentkező igényeket gyorsan és hatékonyan tudják kezelni.

Gáspár János képviselő: lehetőség lesz-e a belterület határainak rendezésére, mert véleménye szerint nagyon beszűkült a falu.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a tartalék területek változatlanul meg vannak, nem szükséges a belterület nagyságának növelése.

Tóth János jegyző: a jelenlegi szabályozás minden gazdasági övezetbe tartozó területet a kialakult állapot szerint rögzít, így azokon semmiféle megosztást nem lehet végezni. A módosítási folyamat a lakosok, a szakterületek, a vállalkozások bevonásával történő egyeztetési eljárás keretében zajlik majd.

Labát Ferenc képviselő: célszerű lenne a 3 ha feletti területen való lakásépítés engedélyezésének módosítása.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**39/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a település fejlesztési terveinek és településrendezési eszközeinek készítése során alkalmazandó Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

### 3. napirend:

#### **Csemő község új településrendezési eszközei kapcsán a tervezési ajánlatok elfogadása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: javasolja a tervezési ajánlatok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

#### **40/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a REevolutio Consulting ajánlatát a község fejlesztési tervét megalapozó partícipális tevékenység elvégzésére, valamint Csohány Klára tervezési ajánlatát a község településrendezési eszközeinek elkészítésére.

A településfejlesztési tervezés tervezési díját, 2.020 e Ft + ÁFA összeget, valamint a településrendezési eszközök tervezési díját, 3.750 e Ft-ot a 2015. évi költségvetéséből biztosítja.

A szerződések elkészíttetésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

### 4. napirend:

#### **Törvényességi felhívás megtárgyalása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról az alpolgármesteri tisztség és bizottsági tagság összeférhetetlenségével kapcsolatban. Bejelenti, hogy Bögös István alpolgármester írásban lemondott bizottsági tagságáról.

Dr. Lakos Roland polgármester: javasolja az előterjesztés szerint a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**41/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bögös István alpolgármester tisztségéig összeférhetetlen a Településfejlesztési és Sport Bizottsági tagságával. Bögös István bizottsági tagságáról írásban történt lemondását is figyelembe véve – a Képviselő-testület a bizottsági tagságát megszünteti. Megbízta a polgármestert, hogy a Pest Megyei Köormányhivatalt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Dr. Lakos Roland polgármester: javasolja, hogy a testület a Településfejlesztési és Sport Bizottság tagjává dr. Kárpáti László képviselőt válassza meg Bögös István helyett.

dr. Kárpáti László képviselő: kérdésre elmondja, hogy szívesen vállalja a bizottsági tagságot.

A Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal (dr. Kárpáti László nem vett részt a szavazásban) mellett a következő határozatot hozta:

**42/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Sport Bizottság tagjává dr. Kárpáti László képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Dr. Lakos Roland polgármester: zárt ülést rendel el, mert a Képviselő-testületnek a továbbiakban kiténtetésekről kell döntést hoznia. Felkéri a meghívott vendégeket és a hallgatóságot, hogy a zárt ülés idejére fáradjanak ki a teremből.

Zárt ülés: külön jegyzőkönyvben (13 óra 40 perctől 13 óra 55 percig).

Dr. Lakos Roland polgármester: bejelenti, hogy a testületi ülés ismét nyilvános.

**5. napirend:**

**Egyebek:**

- a.) Erdélyi Krisztina óvodavezető fizetés nélküli szabadságának engedélyezése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Erdélyi Krisztina a Csemői Nefelejcs Óvoda vezetője fizetés nélküli szabadságot kért a 2015. augusztus 01-től 2016. július 31-ig terjedő időtartamra. Javasolja a kérelem elfogadását.

Erdélyi Krisztina, a Csemői Nefelejcs Óvoda vezetője: szóban is megerősíti kérelmét, és kéri a testület jóváhagyását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**45/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Erdélyi Krisztina óvodavezető részére 2015. augusztus  
01-től 2016. július 31-ig terjedő időtartamra fizetés  
nélküli szabadság igénybevételét tudomásul veszi.

Határidő: 2015. augusztus 01.

Felelős: polgármester, alpolgármester.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az óvodavezető fizetés nélküli szabadságának időtartamára – a zavartalan működés biztosítása érdekében - vezetői megbízást kell adni egy megfelelő végzettséggel rendelkező személynek. Szebeni Sándorné óvodapedagógus közel 30 éve dolgozik a csemői óvodában, és idén megszerezte a közoktatás vezető szakvizsgát is. Előzetes egyeztetés szerint az 1 év időtartamra vállalja a vezetői feladatok elvégzését, ezért javasolja, hogy részére adjon a Képviselő-testület vezetői megbízást.

Szebeni Sándorné: elmondja, hogy vállalja a határozott időre szóló vezetői megbízást.

A Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**46/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Szebeni Sándorné óvodavezető-helyettes határozott időre,  
2015. augusztus 01-től 2016. július 31-ig megbízza a  
Csemői Nefelejcs Óvoda óvodavezetői feladatainak  
ellátásával.

A megbízott óvodavezető illetményét a vonatkozó jog-  
szabályi előírások szerint kell megállapítani.

A kinevezés elkészíttetésével és aláírásával megbízza  
a polgármestert.

Határidő: 2015. augusztus 1. és folyamatos.

Felelős: polgármester.

**b.) Gáspár János képviselő indítványa rovás írásos helységjelző táblák kihelyezésére**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a képviselők véleményét, javaslatát Gáspár János képviselő beadványával kapcsolatban.

Dr. Kárpáti László képviselő: örömmel veszi a kezdeményezést és támogatja a rovás írásos táblák kihelyezését. Kevesen ismerik a rovás írást, de a magyar kultúra része, amelyet meg kell becsülni.

Dr. Lakos Roland polgármester: nem érti, hogy ha nem kell hozzá testületi jóváhagyás, akkor miért nem intézi a Jobbik közvetlenül a közútkezelőnél a táblák kihelyezésének engedélyezését. Ez már korábban is téma volt, az álláspontja azóta sem változott. Bejelenti, hogy nemmel fog szavazni.

dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő: elmondja, hogy korábban nemmel szavazott, de most megváltoztatta a véleményét és támogatja a táblák kihelyezését.

Labát Ferenc képviselő: támogatni kell az ilyen kezdeményezéseket. Fontos dolognak tartja, hogy a másik véleményét tiszteletben kell tartani, de ha olyan helyzet adódik, amikor fontos az összetartás, akkor elvárható a vélemény változtatása.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**47/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a JOBBIK Csemői Szervezetének indítványára tudomásulvételi nyilatkozatot ad Csemő község határainál történő székely-rovás írásos helységnév-táblák kihelyezéséhez.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

**c.) Piac területén levő üzlethelyiség bérletére felhívás**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a piac területén levő üzlethelyiség bérlője 2015. június 30-ával felmondta a bérleti szerződést. Javasolja, hogy a megüresedő üzlet hasznosítására pályázati felhívást tegyenek közzé a község honlapján, illetve a Csemői Hírmondó júliusi számában.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**48/2015. (06. 26.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2713 Csemő, Petőfi u. 1. sz. alatti, a piac területén lévő 32,3 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, a hozzá kapcsolódó raktár és mosdó helyiségek bérletére.

A bérleti időtartam kezdete várhatóan 2015. 08. 01.

A bérlet időtartama 5 év, a minimális bérleti díj 2015. évben 35 e Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj évente 2%-kal emelkedik.

A bérletet terheli továbbá – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében meghatározott – 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. 07. 31. 12 óra. Előnyt élvez az a pályázó, aki a termelői piac árukörébe tartozó termékeket kíván forgalmazni.

A pályázatot a Csemői Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani írásban.

A pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra, az óvadék megfizetésére és a bérleti díj emelkedésének elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalást; a helyiségben folytatni kívánt tevékenység, üzletkör részletes bemutatását.

A pályázat elbírálása elsősorban az üzlethelyiségben tervezett tevékenység alapján történik.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A bérleménnyel, illetve a pályázati feltételekkel kapcsolatos további információ Nagy Erika aljegyzőnél személyesen vagy telefonon (53/392-001) kérhető.

Határidő: azonnal, 2015. 07. 31., soron következő testületi ülés.

Felelős: polgármester.

**Kérdések, hozzászólások:**

Dr. Lakos Roland polgármester dr. Kárpáti László képviselő kérdésére elmondja, hogy a külterületi aszfaltos utak kátyúzási munkáit elvégezték. A Mikebudai út nagyobb felújítására egyelőre nincs lehetőség. Pályázatot nem írnak ki útjavításra évek óta, saját erőből megcsináltatni pedig nagyon drága.



Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 14 óra 40 perckor bezárta.

Csemő, 2015. június 26.

Tóth János  
jegyző

dr. Lakos Roland  
polgármester