

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
(2018. április 24.)

15-25/2018. (04. 24.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 24-én, a Községháza Civiltermében 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, Tóth János jegyző, meghívottként Petrányi Sándor, tűzoltó őrnagy, a Ceglédi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője, Dávid Attila bizottsági tag, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Hallgatóság: nincs.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. A Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
2. Csemő Község Művelődéséért Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló
3. Csemő Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása
4. Helyi elismerő címekre javaslat kérése
5. A civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása
6. Önkormányzati feladatellátást segítő támogatásra pályázat benyújtása
7. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
8. Egyebek:
 - a.) DTKH Társulási Tanácsának szóló határozati javaslat megtárgyalása
 - b.) Kovács Erzsébet és Jakab Dávid ingatlancsere ügyében benyújtott kérelme

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

A Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Petrányi Sándor, tűzoltó őrnagy: rövid szóbeli kiegészítésében ismerteti az esetszámok jelentős emelkedésének okait. Beszámol a személyi állomány helyzetéről. Köszönetet mond az elmúlt évben nyújtott anyagi támogatásért.

Dr. Kárpáti László képviselő: kérdésére elmondja, hogy a személyi állomány átlagéletkora 40 év felett van.

Gáspár János képviselő: kérdésére elmondja, hogy a téves jelzések nagy része az intézményekben létesített tűzjelző berendezések indokolatlan jelzéséből származik, illetve előfordul, hogy úgy jelentenek be állampolgárok tüzet, hogy nem tudják a pontos helyét meghatározni, vagy nem győződtek meg arról, hogy tényleg szükséges a tűzoltóság kivonulása.

Dr. Lakos Roland polgármester: az önkormányzat nevében megköszöni a tűzoltóparancsnokság egész éves munkáját, bízva a további jó együttműködésben. Elmondja, hogy a civil szervezetek támogatásának elbírálásáról szóló napirend során dönt a testület a tűzoltóság anyagi támogatásáról.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

15/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló éves beszámoló jelentést megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2. napirend:

Csemő Község Művelődéséért Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány Kuratóriuma nem látja értelmét a munkájának, ezért – a beszámolóban is rögzítetten – javasolja az Alapítvány megszüntetését. A testületi döntésig a Kuratórium ellátja a feladatát.

Dr. Kárpáti László képviselő: szerint egy cséplőgép felújítására és áthelyezésére nem lehet 4 millió Ft-ot költeni. Egyetért azzal, hogy ha nem lehet tartalommal megtölteni az alapítvány működését, akkor meg kell szüntetni.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a megszüntetés esetén el kell dönteni, hogy milyen célra használja fel az alapítvány vagyonát. Ígéretet tesz arra, hogy a következő testületi ülésre konkrét javaslatot dolgoz ki a megszüntetéssel kapcsolatosan.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

16/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemő Község Művelődéséért Alapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

3. napirend:

Csemő Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Leader-pályázatok nem szerepelnek a tervben, mert azok értéke nem éri el a törvényben meghatározott nemzeti értékhatárokat. Kéri a testületet a közbeszerzési terv elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

17/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Csemő Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét” az e határozat mellékletét képező táblázatban szereplő tartalommal jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a település honlapján történő megjelentetéséről. Határidő: azonnal. Felelős: polgármester.

4. napirend:

Helyi elismerő címekre javaslat kérése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Csemői Hírmondóban a Község Díszpolgára és a Község Kiváló Mestere elismerő címek adományozására jelenik meg a felhívás, míg a Csemő Község Közszolgálatáért és a Csemő Fejlődéséért elismerő címek esetében a javaslattételre jogosultak kapnak értesítést a javaslattételi lehetőségről.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

18/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatást tesz közzé a Csemői Hírmondóban és a települési weboldalon a község „díszpolgára” cím adományozásának lehetőségéről. A javaslatokat 2018. május 21-ig lehet leadni a Polgármesteri Hivatalban. A beérkezett ajánlások alapján a Képviselő-testület a júniusi testületi ülésén dönt a díszpolgár személyéről. Határidő: június havi testületi ülés. Felelős: polgármester.

19/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatást tesz közzé a Csemői Hírmondóban és a települési weboldalon a „község kiváló mestere” cím adományozásának lehetőségéről.

A javaslatokat 2018. május 21-ig lehet leadni a Polgármesteri Hivatalban.

A beérkezett ajánlások alapján a Képviselő-testület a júniusi testületi ülésén dönt a kiváló mester személyéről.

Határidő: június havi testületi ülés.

Felelős: polgármester.

20/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a javaslatlételre jogosult személyeket a „Csemő Község Közzolgáltatásért” és a „Csemő Fejlődéséért” elismerő címek adományozásának lehetőségéről.

A javaslatokat 2018. május 21-ig lehet leadni a Polgármesteri Hivatalban.

A beérkezett ajánlások alapján a Képviselő-testület a júniusi testületi ülésén dönt az elismerő címek odaítéléséről.

Határidő: június havi testületi ülés.

Felelős: polgármester.

5. napirend:

A civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a benyújtási határidőig 8 helyi civil szervezet és 6 egyéb egyesület, alapítvány nyújtotta be támogatás iránti igényét. Kéri a testületet a határozati javaslatban foglaltak szerinti támogatási összegek elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

21/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására kiírt pályázatra beérkezett kérelmeket az alábbiak szerint bírálta el:

1. a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület részére 500 e Ft,
2. a Csemői Polgárőrség részére 500 e Ft,
3. a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület részére 500 e Ft,
4. a Csemői Hagyományörző Egyesület részére 150 e Ft,
5. a PACIDOKI Alapítvány részére 150 e Ft,
6. a Gyermekünkért Alapítvány részére 200 e Ft,

7. a Zöldhalmi Barátok Egyesülete részére 200 e Ft,
8. a Csemői Iskoláért Alapítvány részére 100 e Ft vissza
nem térítendő támogatást biztosít 2018. évi költségve-
téséből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a
támogatások átutalására a szerződések megkötése után.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester.

22/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Református Egyházközség részére 70 ezer Ft,
- a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd
Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hivatásos Tűzoltóság
részére 100 ezer Ft,
- a Ceglédi Mentőállomás részére 100 ezer Ft,
- a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete részére 50
ezer Ft,
- a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek
Gyógyításáért közhasznú szervezet részére 50 ezer Ft,
- az Országos Egyesület a Mosolyért szervezet részére 50
ezer Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2018. évi
költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a
támogatási szerződések megkötésére, és a megítélt tá-
mogatások átutalására.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester.

6. napirend:

Önkormányzati feladatellátást segítő támogatásra pályázat benyújtása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázható célok nagy része már megvalósult különböző pályázati forrásokból. A jelenleg meghirdetett lehetőségek közül az iskolai sportpálya felújítására nyújtható be pályázat. Kéri a testület felhatalmazását a pályázat benyújtására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

23/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra az iskolai sportudvar pályájának (2713 Csemő, Szent István u. 32-34., belterület 52/5 hrsz) felújítására. A kivitelezés összköltsége 20.323.251.- Ft, melyből az igényelhető támogatás 17.254.440.- Ft.

A fejlesztéshez szükséges 3.068.811.- Ft önerőt a 2018. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester.

7. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy április 8-án rendkívüli esemény nélkül lezajlott az országgyűlési képviselő választás a településen is. Megköszöni a választás lebonyolításában közreműködők munkáját. Pest megye 12. sz. választókerületében Földi László (FIDESZ-KDNP) képviselőjelölt jutott mandátumhoz, mivel a leadott szavazatok 51,64%-át szerezte meg.

Bejelenti, hogy megindításra került a külterületi dűlőutak építését végző kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. A Bíráló Bizottság elfogadta az ajánlati felhívást és 5 vállalkozó részére kiküldésre került az ajánlati dokumentáció. Az ajánlattételi határidő május 02.

Beszámol arról, hogy az iskolaépület energetikai fejlesztése kivitelezése nagyon jó ütemben halad. Elmondja, hogy a Ceglédi Tankerület a C épület csatornacseréjének és a B épület verébdeszka javításának és festésének költségeit magára vállalta. Többletköltségként jelentkezik majd a lépcsőházakhoz speciális önnylő ablakok beépítése, melyet a katasztrófavédelem írt elő.

Örömmel jelenti be, hogy a temetőhöz vezető úton befejeződött az új fasor ültetése. Az altalaj rendezése után az Erdő utcáig 38 vadgesztenyefa, a temetőig 215 kőrisfa került elültetésre. A munkáért köszönet illeti Marosi Mihályt, Lendér Józsefet, Dezső Zsoltot, Nagy Ambrust.

Beszámol arról, hogy a Kocséron megrendezett térségi oviolimpiát Csemő nyerte, így jövőre itt kerül megrendezésre az olimpia.

Elmondja, hogy elkészült a Templom téren az öntözőrendszer kiépítése. Hamarosan elkészül a köztéri kandeláberek felújítása. A községháza előtti parkban levő ezüstfenyő a korábbi viharok miatt megdőlt, és azóta is dől, ezért a virágvásár után ki kell vágni.

Bemutatja a hivatal oromfalának átalakításáról készült tervet. Becslés szerint 500 ezer Ft-ba kerül a címercsere, a felirat megvilágítása, a fal újrafestése.

Elmondja, hogy a nyárra szeretné befejezni a dűlőnév táblák kihelyezését.

Beszámol az Invitech Zrt-vel folytatott tárgyalásáról a kamerarendszer és WIFI helyek kiépítési és üzemeltetési feltételeiről. A szolgáltató elkészíti az új árajánlatot és utána lehet elkészíteni a szerződést.

Szeretettel meghívja a képviselőket a május 01-i virágvásárra.

Elmondja, Kiss Dániel szobrászművész azzal kereste meg, hogy az 56-os Emlékbizottság pályázatot írt ki I. világháborús emlékmű létesítésére, felújítására. Levelet olvasó nő címmel szeretné elkészíteni az alkotását, melyet elsősorban Csemőben gondolt volna elhelyezni. Ígéretet tett arra, hogy kikéri a testület véleményét, de arról is tájékoztatta, hogy a községnek nincs I. világháborús emléke, a település még akkor nem létezett, így nem látja reálisnak a megvalósítást.

Dr. Kárpáti László képviselő: szerint a temetőbe elhelyezhető lenne a szobor. Megemlíti az erdélyi emlékműveket és elmondja, hogy a világháború befejezésének 100. évfordulója alkalmából meggondolandó lenne egy emlékhely kialakítása.

Bögös István képviselő: szerint ez most nem aktuális.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette, és megbízza a polgármestert, hogy Kiss Dánielt értesítse arról, hogy az emlékmű kialakítását most nem tudja támogatni.

8. napirend:

Egyebek:

a.) Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos kérelem

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

24/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2018. április 25-i ülésére szóló meghívót és annak mellékleteit áttekintette.

A Társulási Tanács tagjainak javasolja a 3. napirendi pont szerinti Megvalósíthatósági Tanulmány tárgyalását legalább 30 nappal elhalasztani arra tekintettel, hogy az anyag kiküldése és az ülés időpontja között nem volt idő a kiküldött anyag alapos megismerésére, megismertetésére.

A Képviselő-testületnek nincs kialakult álláspontja a tervezett fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányával kapcsolatban, ezért annak jóváhagyását nem tudja támogatni.

A határozatról értesíteni kell Cegléd Város Polgármesterét és Társulási Tanács elnökét.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

b.) Kovács Erzsébet és Jakab Dávid ingatlancsere ügyében benyújtott kérelme

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Tóth János jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Kovács Erzsébet és Jakab Dávid egy több mint 20 éve húzódó ügyben terjesztettek elő kérelmet. Csemő Község Önkormányzata és Szűcs János 1996-ban kötött adásvételi szerződést a Soós-kastélyra és a közvetlen mellette levő ingatlanra. Ez az ingatlan (0408/14 hrsz) a Magyar Állam tulajdona volt, melyért az Önkormányzat cserébe felajánlotta a 0408/4 hrsz-ú ingatlanát. A cseréhez szükséges előzetes felmérések, megállapodások, szakhatósági jóváhagyások beszerzésre kerültek, de az Állam részéről a jóváhagyás nem történt meg. Időközben az ingatlan tulajdonosa változott, akik az ingatlant értékesítették egy belga család részére. Az adásvételi szerződésükben szerepel az önkormányzati kötelezettségvállalás az ingatlan tulajdonba adására. Az Államtól megszerezni tervezett ingatlan vételárát Szűcs János megfizette az Önkormányzat részére (500 ezer Ft).

Az új tulajdonosok az eredeti vételár megfizetésének jogán kérik annak visszatérítését a kamataival együtt, 1.400.000.- Ft összegben azzal, hogy a belga tulajdonos vételi szándéka továbbra is fennáll, amennyiben az Önkormányzat a Magyar Állammal rendezi a földcserét. Ők ezt az összeget letétbe helyezték az ügyvédnél, amit a kérelmezők nem kaphatnak meg addig, míg az ingatlan a birtokukba nem kerül. Az idő múlására tekintettel Kovács Erzsébet és Jakab Dávid szeretnék az ügyet véglegesen rendezni, ezért kérik az Önkormányzatot, hogy az 1.400 ezer Ft-ot fizesse ki részükre, melyek a földcsere engedélyezése és az ingatlan belga család részére történő birtokba adásakor az Önkormányzat megkap a letétből.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy ha ezt a javaslatot nem fogadja el a testület, bírósághoz fordulhatnak, és a korábbi szerződésben vállalt kötelezettség elmaradása miatt jó eséllyel meg is nyerhetik az ügyfelek.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

25/2018. (04. 24.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1996-ban, Csemő Község Önkormányzata és Szűcs János között, a csemői 0408/6 és 0408/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés, és annak vevő általi teljesítése kapcsán az ingatlan új tulajdonosainak kérelmére az alábbi határozatot hozza:

Csemő Község Önkormányzata megállapítja, hogy a szerződésben meghatározott 0408/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól nem szerezte meg és nem adta át a vevő részére annak ellenére, hogy az a vételárát 1996-ban megfizette.

Vállalja, hogy Kovács Erzsébet és Jakab Dávid részére 1.400 ezer Ft-ot, azaz Egymillió-négyszázezer forintot megfizet a 2018. évi költségvetése terhére.

A korábban megállapított és átvett vételár kamatokkal növelt összegének megfizetése után az Önkormányzatot további kötelezettség nem terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: polgármester.

Kérdések, hozzászólások:

Tóth János jegyző: bejelenti, hogy április 25-én Csemőben tartja ülését a Községi Érdekegyeztető Fórum.

Gáspár János képviselő: megkérdezi, hogy a katonasír áthelyezése a temetőbe hol tart. Felveti, hogy a vadászház mögötti erdőben jó lenne vadetetőket és itatókat kihelyezni, mert bejárnak a vadak a területre. Megkérdezi, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetekenél van-e lehetőség egy kb. 2 m széles szilárd burkolat kiépítésére a kukák könnyebb mozgatása érdekében. Elmondja, még hogy telefonos jelzést kapott arról, hogy a Határ útról nagy mennyiségű homokot hordanak el.

Labát Ferenc képviselő: elmondja, hogy a vadetők elhelyezésére ott nincs lehetőség a közút közelsége miatt. Tolmácsolja az iskolában pingpongozók kérését, miszerint sötétítő függönyre lenne szükségük, mert a nyugati napfény jelentősen zavarja a játékokat.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a katonasír áthelyezése folyamatban van. A szelektív szigetekenél nincs lehetőség szilárd burkolat kialakítására, mert engedélyköteles. Az iskolában a függöny beszerzése 2 éve napirenden van, a Ceglédi Tankerülettel közösen várható a probléma megoldása.

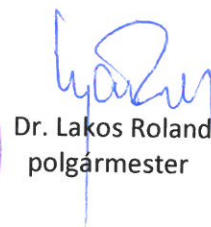
Turcsán István képviselő: a Polgárőrség nevében megköszöni az önkormányzati támogatást. Bejelenti, hogy a támogatásból a Polgárőrség megvásárolt egy kitűnő állapotú, magas padlólemezű, használt gépkocsit, mely a jövő héten már szolgálatba is áll.

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a testületi ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

Csemő, 2018. április 24.


Tóth János
jegyző




Dr. Lakos Roland
polgármester

Jelenléti ív

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 24-én megtartott üléséről

Dr. Lakos Roland polgármester

Bögös István

Gáspár János

Dr. Kárpáti László Károly

Labát Ferenc

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna

Turcsán István

Tóth János jegyző

PMKH Ceglédi Járási Hivatal

Petrányi Sándor tü. országgyűlési képviselő Cegléd