

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
(2018. október 30.)

51-62/2018. (10. 30.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 30-án a Községháza Civil termében 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, Turcsán István képviselők, Molnár Zoltán, a PMKH Ceglédi Járási Hivatal képviselője, meghívottként Nagy László, Oláh Attila, Szűcs Ferenc tanyagondok, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Hallgatóság: 1 fő.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 6 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról
3. A tanyagondnoki szolgálatok 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása
4. Tájékoztató és javaslat a szociális költséghely 2018. évi előirányzatának felhasználásáról
5. A Csemői Nefelejcs Óvoda Alapító Okiratának módosítása
6. A Csemői Nefelejcs Óvoda Szakmai Programjának módosítása
7. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
8. Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése
9. Egyebek:
 - a.) Nagy Annamária ingatlancsere ügye
 - b.) Tokaji Róbert ingatlancsere ügye
 - c.) Magyar Károly ingatlanvásárlási ügye
 - d.) Hivatali személygépkocsi értékesítése

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elnyert külterületi dűlőút pályázat módosítására benyújtott kérelemre még válasz nem érkezett, ezért nem kezdődhetett meg a kivitelezés. Az általános iskola energetikai korszerűsítése befejeződött, az ünnepélyes átadás után a

teljes körű elszámolás is benyújtásra került. A 2017. és 2018. évi önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében elkészült a fogorvosi rendelő és az iskolai sportpálya felújítása. Az elszámolások összeállítása folyamatban van.

Beszámol arról, hogy a szociális célú tüzelőanyag-támogatásra benyújtott pályázaton 144 m³ tűzifa beszerzéséhez nyújt fedezetet a Belügyminisztérium, illetve még a tavasszal, a téli rezsicsökkentés kapcsán érkezett 36 m³ megvásárlásához támogatás.

Elmondja, hogy benyújtásra került a Zöldhalom lakott területén belüli kerékpársáv kialakítására szóló pályázat, valamint a LEADER aktív turisztikai vonzerő növelése pályázat a kulturális kiállítóhely környezetének kialakítására.

Elmondja, hogy a bölcsőde kialakítására kiírt Pest megyei pályázat technikai okok miatt nem került véglegesítésre a benyújtási határidő lezárásáig. Időközben megjelent az országos pályázati felhívás, melynek keretében nem 28 millió Ft-ra, hanem 50 millió Ft-ra lehet támogatási igényt benyújtani. A tervező jelenleg dolgozik az új terveken, várhatóan 2 héten belül benyújtásra kész lesz az anyag.

Beszámol arról, hogy a „Csemői Fészek” pályázati felhívásra 31-en nyújtottak be lakásfelújítási igényt. Ebből 5 család nevel 3 vagy több gyermeket, 9 család 2 gyermeket, 9 család 1 gyermeket, 8 családban pedig nincs gyermek. A pályázati felhívásban szerepel, hogy előnyben kell részesíteni azokat a családokat, amelyek 2 vagy több gyermeket nevelnek. Javasolja a testületnek, hogy a novemberi testületi ülésre csak azt a 14 pályázót hívja meg, akiket előnyben kell részesíteni, és közülük sorsolják ki a 10 támogatásban részesítendőket.

Elmondja, hogy október 23-a tiszteletére méltó megemlékezést tartottak a FIDESZ helyi szervezetének közreműködésével. Az idén már csak a szilveszter lesz önkormányzati szervezésű rendezvény, melynek lebonyolításához kéri a képviselők javaslatait.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot, miszerint a következő ülésen csak az előnyben részesítendő pályázók között tartják meg a sorsolást, őket hívják meg a testületi ülésre.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

51/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Knyúl Hajnalka Ágnes (hallgatóság) felállt és ordítózva szidni kezdte a polgármestert, aki felszólította, hogy hagyja el az üléstermet.

3. napirend:

A tanyagondnoki szolgálatok 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a 4 tanyagondnoki szolgálat beszámolóját egyben tárgyalják, mert tartalmilag szinte azonosak a területi sajátosságok, illetve az ellátotti létszámok kivételével. Kéri az előterjesztésben szereplő átszervezési javaslat elfogadását is.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

52/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I., II., III. és IV. sz. Tanyagondnoki szolgálat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a szolgálatok átalakításával (a körzetek összevonásával) kapcsolatos előkészítő számításokat, szabályzókat dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: következő testületi ülés.

Felelős: polgármester, aljegyző.

4. napirend:

Tájékoztató és javaslat a szociális költséghely 2018. évi előirányzatának felhasználásáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

53/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális költségkeret terhére a helyi lakosság részére az alábbi támogatások nyújtását határozza el:

- 65 év feletti nyugdíjasok számára édességcsomag beszerzése, csomagolása, házhoz szállítása,
- 200 család számára tartós élelmiszercsomag összeállítása, házhoz szállítása,
- minden 16 év alatti, csemői állandó és tartózkodási lakhelyű gyermek részére 5.000.- Ft összegű rendkívüli gyermekvédelmi támogatás kifizetése.

A támogatások jogosultak részére történő eljuttatásával megbízza a polgármesteri hivatalt.

Határidő: azonnal és folyamatosan 2018. 12. 23-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

5. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda Alapító Okiratának módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testületet az alapító okirat és módosító okirat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

54/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Nefelejcs Óvoda fenntartójaként a kötelező bölcsődei ellátás biztosítása érdekében az intézmény típusát óvoda-bölcsőde típusra változtatja meg mini bölcsőde működtetése céljából.

Az intézmény Alapító Okiratának módosítását megtárgyalta és elfogadta. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét e határozat melléklete tartalmazza.

E határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 42/2018. (09. 24.) határozatát.

A törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetés elintézésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, aljegyző.

6. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda Szakmai Programjának módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a szakmai program módosításának elfogadását a testülettől.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

55/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programjának módosítását. A szakmai program egységes szerkezetbe foglalt szövegét e határozat melléklete tartalmazza.

E határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 44/2018. (09. 24.) határozatát.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

7. napirend:

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester javasolja, hogy évente kötelező közmeghallgatás időpontját 2018. december 11-ére tűzze ki a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

56/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 11-én (kedden) 16 óra és 17 óra 30 perc
között közmeghallgatást tart a Községháza dísztermében.
A közmeghallgatás időpontját közzé kell tenni a Csemői
Hírmondóban és a települési weboldalon.
Határidő: 2018. december 11.
Felelős: polgármester.

8. napirend:

Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

57/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala
által a 2019/2020. tanévre a Csemői Ladányi Mihály Általá-
nos Iskola felvételi körzet határáként Csemő község közigaz-
gatási területét a 442 tankötelezettséggel rendelkező, cse-
mői lakóhelyű, illetve az ebből 126 hátrányos helyzetű gyer-
meklétszámra tekintettel.
Az elfogadásról szóló értesítés elküldésével megbízza a pol-
gármestert.
Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester.

9. napirend:

Egyebek:

a.) Nagy Annamária ingatlancsere ügye

A napirend tárgyalása a mellékelt írásbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Hét vezér téren levő pavilon önkormányzati telekre történő cseréjével az önkormányzat egy üzlethelyiséghez jutna, amit nyáron turisztikai célokra lehetne használni, illetve a későbbiekben bérbe is lehetne adni.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

58/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező csemői 351/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1053 m² területű ingatlanának a Nagy Annamária 2713 Csemő, Mizsei út 9. sz. alatti lakos tulajdonát képező Csemő, Hét vezér tér 580/2 hrsz-on található 1. pavilon (építmény) tulajdonjogának a cseréjéhez.

A két ingatlan értékét azonosnak állapítja meg.

A csereszerződés megkötésének elkészítésével és aláírásával megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

b.) Tokaji Róbert ingatlancsere ügye

A napirend tárgyalása a mellékelt írásbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az előterjesztésben foglaltakhoz.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

59/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a tulajdonát képező csemői 340 hrsz-ú, 7654 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanának építési telkekre történő felosztását. Felkéri a polgármestert a telekfelosztási eljárás lefolytatására.

Elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az újonnan kialakított telkek közül egyet elcserél a Tokaji Róbert Csemő, Arany J. u. 28 sz. alatti lakos tulajdonát képező csemői 380/1 és 380/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

c.) Magyar Károly ingatlanvásárlási ügye

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

60/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Csemő, zártkert 2459/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, közfoglalom

elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanát forgalomképes vagyonná nyilvánítja és elrendeli az ingatlan megváltozott státuszának nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, aljegyző.

61/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Csemő, zártkert 2459/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanát adásvételi szerződéssel értékesíti Magyar Károly vevőnek 45.000.-Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

d.) Hivatali személygépkocsi értékesítése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testület jóváhagyását a gépjármű értékesítéséhez.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

62/2018. (10. 30.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező GTW461 forg. rendszámú, Suzuki Swift 1.3 GLX típusú, használaton kívüli személygépjármű értékesítésre kerüljön Hujber István Csemő, Halász d. 4. sz. alatti lakos részére 99.999.- Ft vételárért.

Határidő: azonnal.

Felelős: aljegyző.

Kérdések, hozzászólások:

Gáspár János képviselő megkérdezi, hogy lenne-e lehetőség a Határ út mentén levő határkövek átrendezésére. Jónak látná, ha a Kossuth Lajos utcán levő kő alját is behoznák a helytörténeti gyűjtemény udvarára, illetve a Határ úton a Nyársapát közelében levőt behozni a temető elé.

Dr. Lakos Roland polgármester ígéretet tesz arra, hogy november 2. hetében végigjárják a területet és megvizsgálják a követ áthelyezésének lehetőségét.

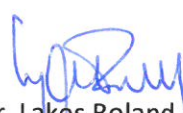
Több tárgy nem lévén, dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 16 óra 27 perckor bezárta.

Csemő, 2018. október 30.


Nagy Erika

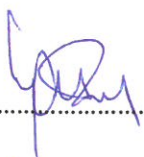
aljegyző

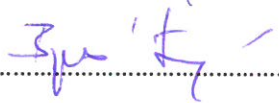


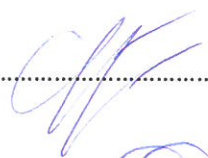

Dr. Lakos Roland
polgármester

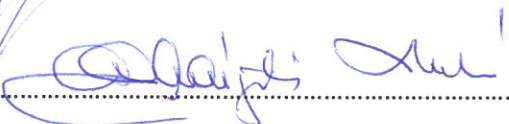
Jelenléti ív

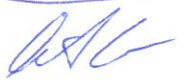
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 30-án megtartott üléséről

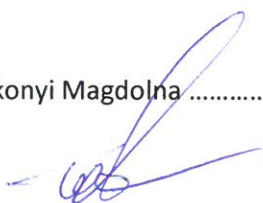
Dr. Lakos Roland polgármester 

Bögös István 

Gáspár János 

Dr. Kárpáti László Károly 

Labát Ferenc 

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna 

Turcsán István 

Nagy Erika aljegyző 

Molnár Zoltán, PMKH Ceglédi Járási Hivatal 