

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
2019. október 08.

10-11/2019. (X. 14.) rendelet
38-45/2019. (10. 08.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 08-án a Községháza Civiltermében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, Dr. Kárpáti László, Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, Dr. Kovács Tímea jegyző, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető, Bezzeg Szilvia, a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási ügyintézője, Hornyák Balázs, a Szociális és Kulturális Bizottság tagja.

Labát Ferenc képviselő előre bejelentette távolmaradását.

Hallgatóság: nincs.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 6 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Előirányzat-módosítás – a 4/2019. (II. 26.) számú költségvetési rendelet módosítása
3. Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi I. féléves gazdálkodásáról
4. Beszámoló a Csemői Polgármesteri Hivatal munkájáról
5. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde csoportlétszám-túllépés fenntartói engedélyezése
6. Csemő község új településfejlesztési koncepciójának elfogadása
7. Csemő község új településrendezési eszközeinek elfogadása
8. A Helyi Építési Szabályzat rendeletének elfogadása
9. „Csemői Fészek” helyi lakásfelújítási program – pályázati kiírása
10. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozásról döntés
11. Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Európai Virágos Városok és Falvak verseny eredményhirdetésére szeptember 28-án került sor Ausztriában. Csemő ezüst fokozatot ért el a megmérettetésen, ami nagyon kiemelkedő eredmény. A versenyre való felkészülés rengeteget segített az év elején megfogalmazott és kitűzött célok elérésében. Maradéktalanul sikerült teljesíteni a terveket.

Rövid tájékoztatást nyújt a beadott pályázatokról. Elmondja, hogy a ciklus elején meghatározott célokból csak a 3 külterületi ártézi kút megvalósítása maradt el. Ezt csak akkor lesz célszerű kivitelezni, ha a zöldhalmi vízhálózat projekt elindul, és kiderül, hogy abban hová kerülnek a pályázatban kivitelezett közkifolyók.

Megköszöni a képviselők elmúlt 5 évben végzett munkáját külön kiemelve az idei évben nyújtott pénzügyi támogatásukat.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Előirányzat-módosítás – a 4/2019. (II. 26.) számú költségvetési rendelet módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja. (A Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

10/2019. (X. 14.) rendeletét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 26.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. napirend:

Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi I. féléves gazdálkodásáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és változatlan tartalommal elfogadásra javasolja a testületnek is.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

38/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. első félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

4. napirend:

Beszámoló a Csemői Polgármesteri Hivatal munkájáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

Bögös István képviselő elmondja, hogy a hivatal munkatársai a kötelező feladatokon túl is rengeteg munkát végeztek, amiért köszönetet és tiszteletet érdemelnek.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

39/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

5. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai csoportlétszám-túllépés fenntartói engedélyezése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az óvodai csoportlétszám-túllépés engedélyezéséhez.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozat hozta:

40/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. §. (7) bekezdése alapján a 2019/2020. nevelési évben a maximális csoportlétszám 20 százalékkal történő túllépését engedélyezi a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde összes csoportjában.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

6. napirend:

Csemő község új településfejlesztési koncepciójának elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábban már megismert új településrendezési eszközöket az Állami Főépítész jóváhagyása után a testületnek is el kell fogadnia. Az elmúlt 4 évben egy nagyon alapos, pontos alaptérképet és szerkezeti rajzot sikerült elkészíteni.

Bögös István képviselő szerint a koncepció nagyon izgalmas, részletes és kézzelfogható leírásokat tartalmaz.

Dr. Kárpáti László képviselő véleménye szerint lényegesebb rövidebb terjedelemben is megfogalmazható lett volna a koncepció. Néhol fellengzős, túldimenzionált az anyag. Javasolja, hogy a bevezetőben (3. oldal) szereplő III. díj helyett a bronz fokozat kerüljön a szövegbe, valamint a 17. oldal második bekezdésének második mondatából kerüljön kihagyása a „saját körzetüket” kifejezés, mert Csemőben az önkormányzati képviselőknek nincs körzetük.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és dr. Kárpáti László javaslatainak egyhangú elfogadásával 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

41/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településfejlesztési koncepció tervezetét megismerte és az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepció közzétételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

7. napirend:

Csemő község új településrendezési eszközeinek elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

42/219. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembe vételével, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az alábbi döntést hozza:

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervet.

A településszerkezeti terv az alábbi, a jelen határozat mellékletét képező következő szöveges és rajzi munkarészekből áll:

1. sz. melléklet: Csemő településszerkezeti tervlapja méretarány 1:15.000
2. sz. melléklet: Csemő településszerkezeti terv szöveges munkarészei

E határozat 2019. december 01-jén lép hatályba.

Határidő: azonnal és 2019. 12. 01.

Felelős: polgármester.

8. napirend:

A Helyi Építési Szabályzat rendeletének elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

11/2019. (X. 14.) rendeletét a helyi építési szabályzatról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

9. napirend:

„Csemői Fészek” helyi lakásfelújítási program – pályázati kiírása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester javasolja a pályázat kiírását az előző évben meghatározott feltételek szerint.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

43/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a csemői fiatal családok lakásfelújítási támogatására. A pályázat feltételeit a következők szerint állapítja meg:

1. Saját tulajdonú lakás (tulajdoni lap).
2. A pályázó életkora nem lehet több 40 évnél.
3. A pályázónak legalább 5 éve csemői lakosnak kell lennie, de ebbe a korábban megszakított és később visszajelentett lakásbejelentés is beszámít.
4. A pályázaton elnyerhető vissza nem térítendő támogatás mértéke: maximum 10 család részére 200-200 ezer Ft/pályázó.
5. Az elbírálás időpontja a decemberi testületi ülés, melyről

a pályázókat értesíteni kell.

6. A pályázaton elnyert támogatás 2019. december hónapban vehető át építőanyag vásárlásra fordítható utalvány formájában, mely a helyi Tüzépen váltható be.

7. Azt a pályázót, aki lakáshoz jutásának segítésére bármilyen formában már kapott támogatást az Önkormányzattól, a pályázatból kizártnak kell tekinteni.

8. A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek azok a családok, melyek 2 vagy több gyermeket nevelnek.

9. Amennyiben 10 pályázatnál több felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a Képviselő-testület sorsolással választja ki a 10 támogatandó pályázót.

10. A pályázatot adatlapon lehet benyújtani, mely a Polgármesteri Hivatal titkárságán igényelhető, illetve letölthető a www.csemo.hu weboldáról.

11. A pályázatok benyújtási határideje: 2019. november 29. 12 óra.

A pályázati felhívást a Csemői Hírmondóban és a települési weboldalon közzé kell tenni.

Határidő: 2019. december havi testületi ülés.

Felelős: polgármester.

10. napirend:

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

44/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó 2020. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója

keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Eper-Bursa rendszerben rögzíti.

Nyilatkozik arról, hogy az Eper-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

11. napirend:

Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy körzeti védőnői állásra kiírt felhívásra 1 pályázó jelentkezett. A pályázati anyagában megjelölte, hogy az állást 2019. december 01-től tudja betölteni.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

45/2019. (10. 08.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemő I. számú területi védőnői körzet védőnői feladatainak ellátására 2019. december 01-től Tolnai Tünde 2712 Nyársapát, József Attila u. 25. sz. alatti lakost nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján 3 hónap próbaidő kikötésével.

Közalkalmazotti illetményét a Kjt. rendelkezései alapján kell megállapítani.

A kinevezéssel kapcsolatos adminisztráció elvégzésével megbízza a polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját.

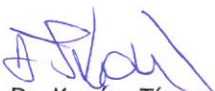
Határidő: 2019. december 01.

Felelős: polgármester.

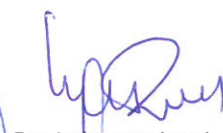
Dr. Lakos Roland polgármester megköszöni a Képviselő-testület 2014-2019. közötti önkormányzati ciklusban végzett munkáját. Sok sikert kíván az október 13-án tartandó választáson induló képviselőjelölteknek.

Több tárgy nem lévén a képviselő-testületi ülést 15 óra 15 perckor bezárta.

Csemő, 2019. október 08.


Dr. Kovács Tímea
jegyző

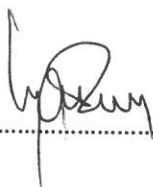



Dr. Lakos Roland
polgármester

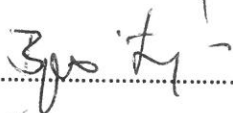
Jelenléti ív

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 08-án megtartott üléséről

Dr. Lakos Roland polgármester



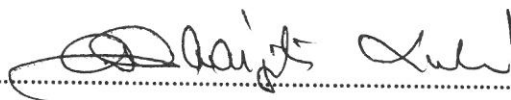
Bögös István



Gáspár János

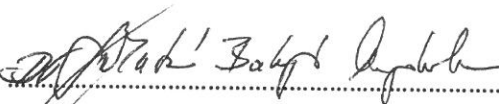


Dr. Kárpáti László Károly

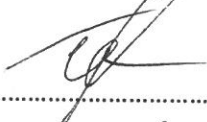


Labát Ferenc

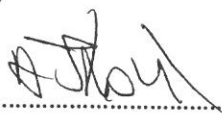
Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna



Turcsán István



Dr. Kovács Tímea jegyző



..... PMKH Ceglédi Járási Hivatal