

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
2020. február 25.

1/2020. (II. 28.) rendelet
1-5/2020. (02. 25.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 25-én a Községháza Civiltermében 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, dr. Kovács Tímea jegyző, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető, Bezzeg Szilvia, a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője.

Labát Ferenc képviselő előre bejelentette, hogy később érkezik.

Hallgatóság: 1 fő.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 6 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő Község Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása
3. A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés
4. Egyebek:
 - a.) Deák Ferencné csemői 0297/31 hrsz-ú ingatlanáról jelzálogjog törléséhez hozzájárulás
 - b.) A csemői 55/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról döntés
 - c.) Az önkormányzat tulajdonát képező csemői 23 hrsz-ú szolgálati lakás értékbecsléséről tájékoztató

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Megérkezett Labát Ferenc képviselő.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kulturális kiállítóhely tetőtér-beépítése zajlik. Várhatóan áprilisban a teljes bútorozása, konyhai felszerelése is elkészül.

A Magyar Falu Program önkormányzati eszközbeszerzés pályázat keretében megérkezett a rézsűzúzó, amely minden irányba elforgatható, függőlegesen és vízszintesen is képes darabolni 18 cm ágvastagságig. A traktor felkészítése után március elejétől indulhatnak a dűlőút-karbantartási munkálatok.

A külterületi útfejlesztés pályázat keretében az Iskola dűlő felújítására kerül sor. Február 28-án lesz a munkaterület átadása.

A temető útfejlesztésére elnyert pályázatra a kivitelező kiválasztása megtörtént. Megrendelte a térköveket, amint megérkezik megkezdni a munkálatokat. Ezzel egyidőben az önkormányzat továbbépíti a vízvezeték-rendszert. Várhatóan 2 hét alatt elkészül a teljes beruházás.

Beszámol arról, hogy a Pest Megyei Önkormányzat kistelepülések rendezvényeinek támogatására írt ki pályázatot. 500 ezer Ft támogatási igényt nyújtott be a május 2-i virágvásár hangtechnikai és színpadtechnikai eszközeinek bérlésére.

Elmondja, hogy a belterületi útfejlesztés pályázat keretében kiválasztott kivitelező február 14-én bejelentette, hogy nem tudja vállalni a munkát. Új eljárás lefolytatásáról született döntés, így várhatóan csak áprilisban kezdődhet meg a kivitelezés.

A Csemő – Cegléd kerékpárút megvalósításához a központi költségvetésben szereplő 100 millió Ft támogatással kapcsolatban a Magyar Államkincstár adatbekérő lapot küldött, melyen szerepeltetni kell az elvégzendő feladatokat, munkanemeket és a hozzájuk rendelt költségeket. Megkereste Földi László országgyűlési képviselőt, aki március 2-áig ígért tájékoztatást a támogatás felhasználásának lehetőségeiről.

Elmondja még az idei évben újra korábbi gyakorlatnak megfelelő rendezvények megszervezésére kerül sor (virágvásár, falunap, augusztus 20-a, szüreti bál, szilveszter).

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Csemő Község Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta. Megállapította, hogy az a megszokott színvonalon, a korábban elfogadott koncepcióban szereplő tartalommal készült el, ezért azt változatlan formában elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja. (A bizottsági ülés jegyzőkönyvét e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a stabilitási törvény és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet alapján határozatban kell megállapítani az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Kéri az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

1/2020. (02. 25.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Tárgyév			
		2021. év	2022. év	2023. év
Helyi adók – gépjárműadó nélkül	47 500 000 Ft	47 500 000 Ft	47 500 000 Ft	47 500 000 Ft
Tulajdonosi bevételek	2 735 200 Ft	2 735 200 Ft	2 735 200 Ft	2 735 200 Ft
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Privatizációból származó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Saját bevételek	50 435 200 Ft	50 435 200 Ft	50 435 200 Ft	50 435 20 0 Ft
Saját bevételek 50%-a	25 217 600 Ft	25 217 600 Ft	25 217 600 Ft	25 217 60 0 Ft
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- tőke	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- kamat	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- szerződéskötési díj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Fizetési kötelezettség összesen:	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**1/2020. (II. 28.) rendeletét
Csemő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. napirend:

A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a szabadságütemezés elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

2/2020. (02. 25.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Lakos Roland polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- május 11-től május 15-ig (5 nap),
- július 13-tól július 31-ig (15 nap),
- október 5-től október 23-ig (15 nap),
- december 18-tól december 23-ig (4 nap).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal és folyamatos 2020. december 31-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

4. napirend:

Egyebek:

a.) Deák Ferencné csemői 0297/31 hrsz-ú ingatlanáról jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Deák Ferencné Csemő, Iskola d. 3. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben a tulajdonát képező csemői 0297/31 hrsz-ú, kivett tanya megjelölésű ingatlanán levő, Csemő Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlését kéri. A jelzálogjog bejegyzésének alapját képező vételár-hátralékot teljes mértékben kiegyenlítették.

A Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

3/2020. (02. 25.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Deák Ferencné 2713 Csemő, Iskola d. 3. sz. alatti lakos kérelmének helyt ad, és hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező, valamint néhai férje, Deák Ferenc tulajdonát képező csemői 0297/31 hrsz-ú, kivett tanya megnevezésű ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön tekintettel arra, hogy kérelmező az 1996. 06. 11-én kelt adásvételi szerződésben vállalt vételár-hátralékot kiegyenlítette.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester.

b.) A csemői 55/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról döntés

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az iskola hátsó udvarával szemben levő ingatlant évek óta használja az Önkormányzat tűzifa és gépek tárolására. Az ingatlan tulajdonosa jelezte értékesítési szándékát, a vételárat 2 millió Ft-ban jelölte meg. A területnek csak az iskola felől van bejárata, igazából csak az Önkormányzat tudná hasznosítani. Megvásárlásával megoldható lenne a géppark megfelelő tárolása.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

4/2020. (02. 25.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Molnár Zsolt Imre 2700 Cegléd, Budai út 64. sz. alatti lakos tulajdonát képező csemői 55/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a kölcsönösen kialakított 2 millió Ft vételárért.

A vételárat az Önkormányzat 2020. évi költségvetési tartalékából kell kifizetni.

A szerződés elkészíttetésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

c.) Az önkormányzat tulajdonát képező csemői 23 hrsz-ú szolgálati lakás értékbecsléséről tájékoztató

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a novemberi testületi ülésen hozott határozat alapján elkészítette a Csemő, Posta u. 1. sz. alatti szolgálati lakás értékbecslését. Ismerteti az értékelési szakértő által készített szakvéleményt. Elmondja, hogy Bögös István alpolgármester úr az értékbecslés alapján a vételi szándékától elállt.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

5/2020. (02. 25.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező csemői 23 hrsz-ú, Csemő, Posta u. 1. sz. alatti szolgálati lakásra vonatkozó, Horváth István értékelési szakértő által készített szakvéleményt megismerte és tudomásul vette. A testület Bögös István alpolgármester vételi szándékának elállásától szóló bejelentését szintén tudomásul vette.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Kérdések, hozzászólások:

Dr. Kárpáti László képviselő elmondja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján az ebtartásra vonatkozó szabályok betartása hagy némi kívánnivalót maga után. Kéri, hogy az ebösszeírási és ebnyilvántartási kötelezettségének tegyen eleget az Önkormányzat.

Dr. Kovács Tímea jegyző ígéretet tesz arra, hogy már a márciusi Hírmondóban megjelenteti a felhívást az összeíráásra.

Dr. Kárpáti László képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2020. az Összetartozás Éve. A trianoni békeszerződés 100. évfordulójának tiszteletére a kormányzat június 4-ét az Összetartozás Napjává nyilvánította. Véleménye szerint minden települési rendezvényen lennie kellene olyan résznek, amely erre az eseményre emlékezteti az embereket. Javasolja, hogy a Csemői Hírmondó fejlécében kerüljön megjelenítésre az 1920-2020. az Összetartozás Éve. Jó lenne, ha az újságban megjelenének a békeszerződéssel kapcsolatos írások. Fontosnak tartaná a testvértelepülési kapcsolat felélesztését is vagy új kapcsolatot keresését.

Dr. Lakos Roland polgármester az emlékével kapcsolatban elmondja, hogy a Hírmondó fejlécében történő megjelentetésnek akadálya nincs. Arra kéri a képviselőket, hogy a Trianonnal kapcsolatos írások megjelentetéséhez, illetve a testvértelepülési kapcsolatok kialakításához nyújtsanak segítséget, tervezzenek, szervezzenek, minden lehetőséget szívesen fogad és partner lesz a megvalósításban.

Gáspár János képviselő elmondja, hogy vannak a békeszerződéshez kapcsolódó írások, amelyeket a helyi újságban le lehetne közölni. A testvértelepülési kapcsolattól Gyimesbükk sem zárkózna el, az ottaniakkal már beszélt erről. Az odavalósi gyerekek már voltak Magyarországon szerepelni, kialakítható lenne diákcsere program is. Vállalja, hogy beszél az település vezetőivel az együttműködési lehetőségről.

Labát Ferenc képviselő bejelenti, hogy a Pesti úton több helyen nagy mennyiségű szemetet találtak. Az elszállításához felajánlja a segítségét.


Dr. Lakos Roland polgármester kéri, hogy péntekre szervezze meg az összegyűjtését, mert akkor a Hantházán levő gyűjtőkonténerbe be lehet rakni, és már délután el is szállítják.

Gáspár János képviselő elmondja, hogy a Monori dűlőben lakók jelezték, hogy a 31/a. házszám előtt az ott lakók betonarabokat raktak az úttestre, ami balesetveszélyessé teszi a közlekedést. A Várkonyi utca végén levő sarokház lakója szeretné igénybe venni az önkormányzat tulajdonát képező területet használni arra, hogy az ingatlanára a nagykapuján is bejárhasson. Elmondja, hogy a 13. dűlő lakóit nagyon zavarja az egyik tanyában folytatott mozgalmas élet. Nagyon megnövekedett az autóforgalom, folyamatos lett a jövés-menés.


Dr. Lakos Roland polgármester nem látja akadályát annak, hogy az önkormányzati területről járjon be amennyiben rendszeresen karbantartja a területet (fűnyírás).

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 45 perckor bezárta.

Csemő, 2020. február 25.

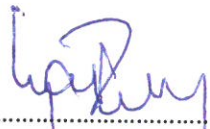

Dr. Kovács Tímea
jegyző




Dr. Lakos Roland
polgármester

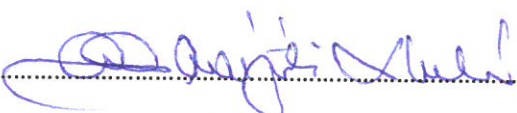
Jelenléti ív

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-én megtartott üléséről


Dr. Lakos Roland polgármester 

Bögös István 

Gáspár János 

Dr. Kárpáti László Károly 

Labát Ferenc 

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna 

Turcsán István 

Dr. Kovács Tímea jegyző 

..... PMKH Ceglédi Járási Hivatal