

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
2023. február 28.

6/2023. (III. 02.) rendelet
7-10/2023. (02. 28.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 28-án, a Községháza Civiltermében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, dr. Nyikos Tamás Antal, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatalának vezetője, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető, Bezzeg Szilvia, a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási ügyintézője.

Hallgatóság: nincs.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő Község Önkormányzata költségvetési „kitekintő” határozatának elfogadása
3. Csemő Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása
4. A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés
5. Egyebek:
 - a.) DTKH Nonprofit Kft. üzletrészeire vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról döntés
 - b.) Bába Pálné telekbérlés iránti kérelme

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kerékpársáv feltételes közbeszerzési eljárása befejeződött. Március 6-án megköthető a szerződés a kivitelező céggel. Nagyságrendi 16 millió Ft többletköltséget kell igényelni a miniszterelnökségtől, melynek megítélése esetén megépülhet a kerékpársáv. Az Európai Unió felé december 31-i kell elszámolni, ezért a kivitelezést szeptember 1-ig be kell fejezni.

Az egészséges ivóvíz projekt esetében megkezdődött a kiviteli tervezés. A pontos műszaki tartalomról egyelőre nem áll rendelkezésre semmilyen adat. A kivitelezés költsége 1 milliárd 396 millió Ft a legutolsó tájékoztatás szerint.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Csemő Község Önkormányzata költségvetési „kitekintő” határozatának elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (02. 28.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés				
		2024. év	2025. év	2026. év
Helyi adók – gépjárműadó nélkül	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft
Tulajdonosi bevételek	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Privatizációból származó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Saját bevételek	64 200 500 Ft	64 200 500 Ft	64 200 500 Ft	64 200 500 Ft
Saját bevételek 50%-a	32 100 250 Ft	32 100 250 Ft	32 100 250 Ft	32 100 250 Ft
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- tőke	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- kamat	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- szerződéskötési díj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Fizetési kötelezettség összesen:	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

3. napirend:

Csemő Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta. Mindössze egy észrevételt tett, a Palotás SE támogatására beállított összeget kicsit túlzónak találták. A tervezetet egyhangúlag elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja. (A bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a tervezetet megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja. (A bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

Dr. Lakos Roland polgármester Bögös István képviselő kérdésére elmondja, hogy a sportegyesület támogatása tavaly is ugyanennyi volt, mint a jelenlegi tervezett összeg. Ez tulajdonképpen csak benzinköltség. A könyvelő január 1-jétől havi 40 ezer Ft-ért vállalta az egyesület könyvelését, ami duplája a tavalyinak, a szakosztályok 200-200 ezer Ft-ot kapnak. Ebből az összegből csak úgy tudnak versenyeken részt venni, ha saját erőből kiegészítik, illetve maguk fizetik a nevezési díjakat.

Gáspár János képviselő részletesen ismerteti az egyesület íjász szakosztályának a versenyeken való részvétellel kapcsolatos tevékenységét.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

6/2023. (III. 02.) rendeletét
Csemő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

4. napirend:

A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

8/2023. (02. 28.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Lakos Roland polgármester 2023. évi szabadság ütemezését a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- január 16-tól január 27-ig (10 nap)
- július 10-től július 28-ig (15 nap)
- szeptember 11-től szeptember 22-ig (10 nap)
- december 19-től december 22-ig (4 nap).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal és folyamatos 2023. december 31-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

5. napirend:

Egyebek:

a.) DTKH Nonprofit Kft. üzletrészeire vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról döntés

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. a DTKH Nonprofit Kft.-ben fennálló 19,4996%-os részesedést megtestesítő üzletrészt értékesíteni kívánja a MERITAL Vagyonkezelő Kft. részére. A Ptk. rendelkezései szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása esetén a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tagot törvényes elővásárlási jog illeti meg. Csemő Község Önkormányzata a DTKH Nonprofit Kft.-nek tagja, ezért döntenie szükséges, hogy él e az elővásárlási jogával az üzletrész vonatkozásában. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mondjon le az elővásárlási jogról.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

9/2023. (02. 28.) határozat

1. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 4/2023 (II.17.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott,

hogy a Vertikál Nonprofit Zrt-nek (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) a Társaságban lévő 10.600.000,-Ft névértékű, 19,4996 %-os mértékű üzletrészenek a Merital Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 53.000.000 Ft, azaz ötvenhárom-millió forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

2. A Képviselő-testület megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) mint eladó, másrésztől a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417), mint vevő között az eladó DTKH Nonprofit Kft-ben lévő, 19,4996 %-ot megtestesítő üzletrészenek (10.600.000 Ft névértékű törzsbetétenek) 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére/jóváhagyja a Polgármester elővásárlási jogról való lemondását.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

b.) Bába Pálné telekbérlés iránti kérelme

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet Bába Pálné Csemő, Akácós u. 19. sz. alatti lakos kérelméről, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező, Akácós u. 13. sz. alatti (374/40 hrsz-ú) építési telek bérlésére tett ajánlatot. A telket veteményszerzésre szeretné használni, évente 20 ezer Ft bérleti díjat fizetne érte.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

10/2023. (02. 28.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a tulajdonát képező csemői 374/40 hrsz-ú, a Csemő, Akácos u. 13. sz. alatti ingatlanát bérbe adja Bába Pálné 2713 Csemő, Akácos u. 19. sz. alatti lakos részére mezőgazdasági termelés céljára.

A bérleti szerződés időtartama 2023. március 01-től 2023. december 31.

A bérleti díj mértékét 100.000.- Ft-ban állapítja meg, melyet a bérleti szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetni.

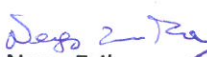
A bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal és folyamatos 2023. december 31-ig.

Felelős: polgármester.

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 25 perckor bezárta.

Csemő, 2023. február 28.


Nagy Erika
aljegyző


Dr. Lakos Roland
polgármester

