

**CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**JEGYZŐKÖNYVE**  
**2024. január 30.**

**1-6/2024. (II. 01.) rendelet**  
**1-7/2024. (01. 30.) határozat**

## Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 30-án a Községháza Civiltermében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bögös István alpolgármester, Gáspár János, dr. Kárpáti László, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, dr. Kovács Tímea jegyző, dr. Nyikos Tamás, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal vezetője, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető, Csohány Klára főépítész, meghívottként Lendér József, a Csemői Konyha Bt. vezetője.

Labát Ferenc képviselő előre bejelentette távolmaradását.

Hallgatóság: nincs.

Interpelláció: nem érkezett.

Bögös István alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (6 főből 5 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása
3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2023. (II. 02.) rendeletének módosítása
4. Döntés a közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása
5. Köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet megalkotása
6. Csemő község hatályos településrendezési eszközei módosításával és új településterv készítésével kapcsolatos döntések meghozatala
7. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
8. Hozzájárulás a Csemő Község Önkormányzatának tulajdonában levő 0205/19 hrsz-ú ingatlan megosztásához
9. Egyebek:
  - a.) K & H Bank Zrt. megkereséséről tájékoztatás
  - b.) Orisek Ferenc díszpolgár, fafaragó mester könyve kiadásához támogatás
  - c.) Ceglédi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről döntés

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

## **1. napirend:**

### **Jelentés a két ülés között történt eseményekről**

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester beszámol a december 17-én megtartott csemői adventi gyertyagyújtási ünnepségről.

Sajnálattal közli, hogy Arató Istvánné, az általános iskola igazgatója december 15-én elhunyt.

Elmondja, hogy a szociális célú tűzifa kiszállításra került az igénylők részére.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a kerékpársáv forgalomba helyezési eljárásának megindításáról, valamint a január 23-án megtartott helyszíni ellenőrzésről. A projekt végső elszámolásának határideje 2024. március 31., ami előreláthatólag tartható lesz. Az ivóvízhálózat projekt kivitelezését január 22-étől folytatódik, a vállalkozó megkezdte a gerincvezeték kiépítését.

Elmondja, hogy a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott rendezvény színvonalas volt, de sajnos nagyon kevesen vettek részt rajta.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

## **2. napirend:**

### **A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, és a javasolt módosításokkal egyetértett. A tervezetet változatlan formában elfogadásra javasolja a testületnek.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

#### **1/2024. (II. 01.) rendeletét**

**a pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és gyermekvédelmi ellátásokról**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

**3. napirend:**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/223. (II. 02.) rendeletének módosítása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**2/2024. (II. 01.) rendeletét**  
**Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**3/2023. (II. 02.) rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

**4. napirend:**

**Döntés a közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására, illetve hozzájárulást a közétkeztetést biztosító vállalkozóval kötött szerződés módosításához.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**3/2024. (II. 01.) rendeletét**  
**a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a napirendet kapcsán megtárgyalta a vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**1/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Konyha Bt-vel a gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és elfogadta.

A szerződésmódosítás e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal és 2024. február 01-től folyamatos.

Felelős: alpolgármester.

**5. napirend:**

**Köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet megalkotása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**4/2024. (II. 01.) rendeletét  
a közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

**6. napirend:**

**Csemő község hatályos településrendezési eszközei módosításával és új településtervezés készítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a Képviselő-testületet a két rendelet-tervezet, illetve a két határozati javaslat elfogadására.

Csohány Klára főépítész elmondja, hogy a Duna-Tisza közti homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása beruházás érdekében elkészültek a tervek. Ez Csemőt is érinti, ezért volt szükség a településrendezési eszközök módosítására. A csatornaépítések kivitelezési határidejéről semmilyen információval nem rendelkezik.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **2/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) a) pontja szerint a partnerek, a 11. melléklet szerinti államigazgatási és egyéb szervek, az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembe vételével az alábbiak szerint módosítja a 42/2019. (X. 8.) Kt. határozattal elfogadott, jelenleg hatályos településszerkezeti tervét:

1. A Településszerkezeti terv az 1. sz. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával módosul;
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap.

Felelős: alpolgármester.

A Képviselő-testület a településszerkezeti terv változtatásának megfelelően a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletének módosításáról 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

### **5/2024. (II. 01.) rendeletét**

#### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019. (X. 14.) rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Csohány Klára főépítész tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2019-ben készültek és léptek hatályba. Időközben több új kormányrendelet is megjelent, melyek rendelkezéseit be kell építeni a helyi szabályozásba. A 2019 óta eltelt időszakban több módosításra irányuló szándékot jelentettek be a lakosok, illetve eltelt a jogszabályban felülvizsgálatra meghatározott 4 év, ezért szükséges a helyi építési szabályzat módosításán gondolkodni. Véleménye szerint a jogszabályváltozások új terv készítését teszik szükségessé. Térképen szemlélteti a terv módosításával érintett területeket.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **3/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a hatályos jogszabályoknak megfelelő új településterv készítését. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a tervező kiválasztására kérjen három tervezési ajánlatot.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a főépítésznek az új tervhez készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

Határidő: azonnal.

Felelős: alpolgármester.

Csohány Klára főépítész tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2023. március 30-tól hatályos Kormányrendelet új szabályozásokat vezetett be a tanyákra vonatkozóan, melyek felülírják a helyi települési tervek előírásait. Csemő a településrendezési eszközeiben kezelte a tanyák helyzetét egyedi szabályozással, melyek nem ellentétesek az országos jogszabályokkal. Az új szabályok Csemő esetében kedvezőtlen eredménnyel járhatnak, ezért javasolja, hogy az új települési szabályok elkészültéig változtatási tilalmat rendeljen el a Képviselő-testület a kertes és általános mezőgazdasági területekre. A változtatási tilalmat rendeletben kell elrendelni.

A Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**6/2024. (II. 01.) rendeletét**  
**változtatási tilalom elrendeléséről**

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

**7. napirend:**

**A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**4/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Oki-

ratát a mellékelt „Módosító okirat” szerint módosítja.  
Elfogadja a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde  
egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.  
Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar  
Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap  
Felelős: alpolgármester.

#### **8. napirend:**

**Hozzájárulás a Csemő Község Önkormányzatának tulajdonában levő 0205/19 hrsz-ú ingatlan megosztásához**

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az ingatlan-megosztáshoz.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

#### **5/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező csemői 0205/19 hrsz-ú, 5 ha 7142 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú ingatlan megosztásához az önkormányzat által korábban megrendelt és a Kishold Földmérő Bt. által elkészített, 241/2023. munkaszámú változási vázrajz szerint.

Határidő: azonnal.

Felelős: alpolgármester, jegyző

#### **9. napirend:**

##### **Egyebek:**

**a.) K & H Bank Zrt. megkereséséről tájékoztatás**

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. mobilbankár szolgáltatás biztosítására tett ajánlatot, amennyiben legalább 25 új számlát nyitó ügyfél jelentkezne, illetve az önkormányzat is átadná részükre a számlakezelést. Összehasonlítások után arra a következtetésre jutott, hogy semmivel nem kedvezőbb az ajánlat, mint a jelenlegi OTP számlavezetés. A tájékoztatás külön döntést nem igényel.

**b.) Orisek Ferenc díszpolgár, fafaragó mester könyve kiadásához támogatás**



A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Orisek Ferenc fafaragó művész, Csemő Díszpolgára a műveit bemutató könyv kiadására készül. A könyv nyomdai költségeihez szeretne 200 ezer Ft támogatást kérni. Javasolja a Képviselő-testületnek a kért támogatást megállapítását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**6/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orisek Ferenc díszpolgár könyvének nyomdai költségeihez 200.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatást a 2024. évi költségvetésből kell biztosítani.

Határidő: azonnal.

Felelős: alpolgármester.

**c.) Ceglédi Rendőrkapitányság támogatási kérelme**

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a Ceglédi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Alosztály vezetőjének kéréséről, melyben 500 ezer Ft önkormányzati támogatást kér annak érdekében, hogy a körzeti megbízottak túlóra keretében több szolgálati időt töltsenek el a településen biztosítva ezzel fokozott közterületi rendőri jelenléteket, a rendezvények biztosítását, illetve sebességmérési akciók lebonyolítását.

A Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**7/2024. (01. 30.) határozat**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Rendőrkapitányság részére 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetése terhére.

A megállapított összeg átutalásához megállapodást kell kötni, melyben rögzíteni kell a támogatás felhasználásának feltételeit.

A támogatási megállapodás aláírásával megbízza az alpolgármestert.


Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.


Bögös István alpolgármester bejelenti, hogy indulni szándékozik a június 9-én tartandó polgármester választáson.

Több tárgy nem lévén Bögös István alpolgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 44 perckor bezárta.

Csemő, 2024. január 30.

  
Dr. Kovács Tímea  
jegyző



  
Bögös István  
alpolgármester