

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

2024. április 23.

26-30/2024. (04. 23.) határozat



Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 23-án a Községháza Civiltermében 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bögös István alpolgármester, dr. Kárpáti László, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna és Turcsán István képviselők, dr. Kovács Tímea jegyző, meghívottként Csohány Klára fő-építész, Bori Zoltán alezredes, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője, Petrányi Sándor alezredes, a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője, Molnár Jánosné, a Szociális és Kulturális Bizottság tagja, Nagy Erika jegyzőkönyvvezető.

Gáspár János képviselő előre bejelentette, Labát Ferenc képviselő nem jelezte előre távolmaradását.

Interpelláció: nem érkezett.

Bögös István alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (6 főből 4 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Előterjesztés új településterv tervezőjének kiválasztására
3. Értékelő jelentés megtárgyalása Csemő község 2023. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről
4. Beszámoló Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
5. Beszámoló a Csemői Polgárőrség 2023. évben végzett tevékenységéről
6. A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
7. Egyebek:
 - a.) Magyar Képzőművészek Képzőművészeti Alkotások Gyűjteménye című kiadvány támogatása

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy elkezdődött a veszélyes fák gallyazása és kivágása. A Magyar Közút közreműködésével sikerült kivágni a Kiss dűlő és Mizsei út kereszteződésében levő fákat, egynek a kivágása még folyamatban van, mert ahhoz az áramszolgáltató segítségét is igénybe kell venni. A bekért árajánlat alapján 1,8 millió Ft-ba került volna ezeknek, illetve a Templom téren és az ÖKO-centrumnál levő fáknak a gallyazása, kivágása. Ez a költség a saját dolgozók, illetve a közútkezelő közreműködésével 900 ezer Ft-ra csökkent.

Elmondja, hogy április 9-én energiahatékonysággal kapcsolatos megbeszélést folytatott Bárány Lajos mérnökkel, Törös Csaba építés- és Oláh József projektmenedzserrel. Átnézték a hivatal épületét, és

készítenek egy energia-megtakarítási koncepciót, amely alapja lehet a későbbiekben megjelenő ilyen témájú pályázatoknak.

Beszámol a Mi Szedjük! akciósorozatról, melynek keretében eddig 3 hétvégén 3 településrészen történt meg a hulladékgyűjtés.

Bejelenti, hogy hivatalosan is elkezdődött az önkormányzati választási kampány. Jelenleg 5 polgármesterjelölt és 18 egyéni listás jelölt igényt ajánlásgyűjtő ívet, és várhatóan roma nemzetiségi választásra is sor kerül.

A Képviselő-testület a tájékoztatást megtárgyalta egyhangúlag elfogadta.

2. napirend:

Előterjesztés új településtervezési terv kidolgozására

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester felkéri Csohány Klára főépítészt, hogy ismertesse az új településtervezési terv kidolgozásának szükségességét.

Csohány Klára főépítész elmondja, hogy a rendezési terv módosítását egyrészt jogszabály változások, másrészt pedig a korábbiakban önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalom miatt kell elvégezni. A jogszabályi változásokból eredően már így is történtek olyan módosítások, amelyek befolyásolják a településrendezési tervet. A homokhátsági csatornahálózat kiépítése kapcsán elindult a második környezeti hatásvizsgálat is, ami biztosan érinteni fogja Csemő rendezési tervét is. Időközben felmerültek módosítási igények a lakosság részéről is. A legfontosabb része a tervnek a tanyaszabályozás az új törvény alapján. A településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot felváltja a településrendezési terv, melyet minden önkormányzatnak 2027. június 30-ig kell elkészíteni. Az új építészeti törvény végrehajtási rendeletei októberig várhatóak, ezért úgy ütemezték a tervezési folyamatokat, hogy addig csak olyan tartalmi munkarészek készüljenek, amelyek a jövőre vonatkozó elképzeléseket tartalmazzák. A tervezési költségek pénzügyi ütemezését is igyekeznek úgy tervezni, hogy ne egyszerre, hanem több évre lebontva kelljen kifizetni.

Bögös István alpolgármester elmondja, hogy a legkedvezőbb tervezési ajánlatot tevő cég vezetőjével egyeztetett a pénzügyi ütemezésről. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

26/2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, a hatályos jogszabályoknak megfelelő új településtervezési terv kidolgozására az emperstend.studio Kft-t (2517

Kesztölc, Bányász utca 4. képviseli: Szűcs András ügyvezető) bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bögös István alpolgármestert, hogy a szerződés megkötését megelőzően a tervezési díj kifizetésének ütemezéséről tárgyaljon az empersend.studio Kft-vel.

Határidő: 2024. május 24.

Felelős: Bögös István alpolgármester.

3. napirend:

Értékelő jelentés megtárgyalása Csemő község 2023. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Bori Zoltán alezredes, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a körzeti megbízottak személyében sajnos évente történik változás. A vagyoni elleni bűncselekmények száma csökkent, viszont nőtt az online térben történő bűncselekmények száma. Nagyon fontosnak tartja a lakosság folyamatos tájékoztatását a közösségi oldalak használatával kapcsolatos óvintézkedések megtételére. A rendőrség folyamatosan készít ilyen kampányvideókat, felhívásokat, melyeknek közzétételét, megosztását kéri az önkormányzattól. Megköszöni az egész éves együttműködést és támogatást.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

27/2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának a Csemő község 2023. évi közbiztonsági és bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentését megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bögös István alpolgármester.

4. napirend:

Beszámoló Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Petrányi Sándor tűzoltóparancsnok szóbeli kiegészítésében röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet a ceglédi tűzoltóság személyi állományának helyzetéről. Megköszöni az elmúlt évi együttműködést és az anyagi támogatást a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

28/2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bögös István alpolgármester.

5. napirend:

Beszámoló a Csemői Polgárőrség 2023. évben végzett tevékenységéről

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Turcsán István, a Polgárőrség vezetője tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sajnos nagyon kis létszámmal működik jelenség a polgárőrség, de ennek ellenére minden helyi rendezvényt megfelelően tudtak biztosítani, és a rendőrséggel való folyamatos együttműködést is meg tudják oldani. Megköszöni az önkormányzat támogatását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

29/2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgárőrség 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bögös István alpolgármester.

6. napirend:

A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő kéri, hogy a rendelet-tervezet 10. §. (1) bekezdés g., h. és i. pontjának kiigazítását, hogy nyelvtanilag helyes legyen. Az i.) pontot ki kellene hagyni.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és a javasolt módosításokat egyhangúlag elfogadva 4 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében javasolja a rendelet-tervezet megküldését véleményezésre a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére. A rendelet megalkotásáról a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének ismeretében dönt majd.

....2024. (.....) rendeletét
a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék
felszámolásához szükséges intézkedésekről

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

7. napirend:

Egyebek:

a.) Magyar Képzőművészek Képzőművészeti Alkotások Gyűjteménye című kiadvány támogatása

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Képzőművészek – Képzőművészeti Alkotások Gyűjteménye online kiadványában szeretné Orisek Ferenc fafaragóművészt is bemutatni egy hitvallással és egy műalkotással. A megjelentetéshez 70 ezer Ft anyagi támogatást kér.

Dr. Kárpáti László és dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselők véleménye szerint Orisek Ferenc megérdemli, hogy megjelenjen ebben a kiadványban, ezért javasolják a támogatás nyújtását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

30/2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
70.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a
Magyar Képzőművészek – Képzőművészeti Alkotások
Gyűjteménye számára Orisek Ferenc fafaragó művész
gyűjteményben történő megjelentetéséhez.

Határidő: azonnal.


Felelős: Bögös István alpolgármester.

Bögös István alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Cegléd és Környéke Tűzvédelemért Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be. Döntés nem szükséges, mert a civil szervezetek támogatásának megállapításakor már döntött a testület annak mértékéről.


Kiosztja a képviselők részére Magyar Károly és a Full Trend Kft. településképi bejelentési eljárásában hozott határozatokat.

Több tárgy nem lévén Bögös István alpolgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 45 perckor bezárta.

Csemő, 2024. április 23.


Dr. Kovács Tímea
jegyző




Bögös István
alpolgármester