

# Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 22-én a Községháza Civiltermében 16:00 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Dr. Kárpáti László, Gáspár János, Turcsán István, Székely István képviselők, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző és Bori Zoltán rendőr alezredes a Ceglédi Rendőrkapitányság megbízott vezetője.

Interpelláció: nem érkezett.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van). Felkéri Gáspár János és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Az ülés elején Bori Zoltán rendőr alezredes a Ceglédi Rendőrkapitányság megbízott vezetője tartott tájékoztatót, hangsúlyozta, hogy a közrend és közbiztonság fenntartása közös cél. Szó esett arról is, hogy a jövőben újabb kamerák telepítése válik szükségessé a megszorodó lopások és egyéb bűncselekmények miatt. A 0620/444-1353-as telefonszámon pedig bárki bejelentheti, ha bűncselekményt lát. Ezt követően Bori Zoltán távozott az ülésről.

A képviselő-testület és a megjelentek egyperces néma csennel emlékeztek meg Orisek Ferencről, Csemő díszpolgáráról, aki 2024. október 17-én hunyt el.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. Javaslat a Képviselő-testület bizottságainak megalakítására
2. A bizottságok külső tagjainak eskütétele, esküokmány aláírása
3. A CTKT által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulásról
4. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához csatlakozás
5. A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása
6. Csemői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
7. Máté Éva kérelme ingatlancsere tárgyában
8. Vételi szándék a 138/2 hrsz-ú ingatlanra
9. Javaslat a fogorvos személyében bekövetkező változás jóváhagyására
10. Előterjesztés a Csemő község településrendezési eszközök módosításának államigazgatási és partnerségi véleményezése során érkezett észrevétellel kapcsolatos állásfoglalás, valamint a döntés a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről
11. Előterjesztés a bérleti díjak emelésére vonatkozó javaslatról
12. Egyebek
  - Gazdasági program

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, dr. Kárpáti László, Gáspár János, Turcsán István képviselők és dr. Deák Réka jegyző jelezte hozzászólási szándékát. A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

## **1. napirend:**

### **Javaslat a Képviselő-testület bizottságainak megalakítására**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. **Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait.**”

Az Mötv. 57. § (2) bekezdése előírja, hogy „**A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre.**”

Az Mötv. 58. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. **A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani.** Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.”

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján „A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Az alakuló ülésen elfogadott, **jelenleg** hatályos, a Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 29. § (4) bekezdése rendelkezik a képviselő-testület bizottságairól, és azok létszámáról, amely szerint

„A képviselő-testület a következő bizottságokat hozza létre:

- a) öttagú Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- b) öttagú Szociális, Kulturális és Sport Bizottság”

A bizottságok működésének biztosítása az átruházott hatáskörök gyakorlása és a testületi munka előkészítése miatt fontos.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta egyhangú szavazással, majd felkérte a polgármestert, hogy a határozatokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2024. (X.22.) határozata**

1./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése, valamint Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 10.) Önkormányzati Rendelet 29. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**elnök:** Dr. Kárpáti László

**képviselő tagok:** Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Gáspár János

**nem képviselő tagok:** Tarczali István, Hajdu László

**Felelős:** Szűcs Judit polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2024. (X.22.) határozata**

2./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése, valamint Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 10.) Önkormányzati Rendelet 29. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

#### **Szociális, Kulturális és Sport Bizottság**

**elnök:** Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina

**képviselő tagok:** Turcsán István, Székely István

**nem képviselő tagok:** Horváthné Fekete Evelin, Bartáné Verebes Tímea

**Felelős:** Szűcs Judit polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **2. napirendi pont**

##### **A bizottságok külső tagjainak eskütétele, esküokmány aláírása**

Az Mötv. 40. § (1) értelmében „A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá.”

Az eskü szövege a következő:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat a (vármegye vagy település vagy kerület) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”

A bizottság tagjai esküt tettek, majd aláírták az esküokmányokat.

#### **3. napirendi pont**

**A CTKT által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulásról**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 18/2024. (IX.25.) számú határozatával kezdeményezte a társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjairól szóló 11/2014. (IV.30) önkormányzati rendelet módosítását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (1a) bekezdése, valamint a társulási megállapodás 49. pontjában foglaltak szerint, Cegléd Város Önkormányzata a rendelet alkotására kijelölt önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.”

A Jat. 5. § (1a) bekezdése szerint „ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

#### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

**Határidő:** a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. napirendi pont**

##### **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához csatlakozás**

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Innovációs Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 2024. szeptember 30-án tette közzé a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójának dokumentumait. Így – az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan – az idei évben is lehetőségünk van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra. Amennyiben önkormányzatunk részt vesz az ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában, a Csemőben állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező (B típusú), illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos (A típusú), hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapíthatunk meg ösztöndíj támogatást. A pályázat célja: „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása.”

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához. A szükséges fedezet a 2025. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

**Határidő:** - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2024. október 30.  
- a pályázatok kiírására 2024. november 4.

**Felelős:** Szűcs Judit polgármester

**5. napirendi pont**

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása**

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést. Önkormányzatunk a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására és a KEHOP-3.2.1. azonosítójú, komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre projekt megvalósítására, további 100 településsel közösen létrehozta a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A Társulás Társulási Megállapodásában több olyan rendelkezés is található, amelynek tartalma a helyi önkormányzati választások eredményével függ össze, emiatt a júniusi eredményeknek megfelelően módosítani szükséges a Társulási Megállapodás több pontját.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2024. (X.22.) határozata**

A Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Szűcs Judit polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. napirendi pont**

### **Csemői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Szűcs Judit polgármester felkéri dr. Deák Réka jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést. Dr. Deák Réka jegyző előadja, hogy az Mötv. 67. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a hivatalt. Az Mötv. 67. § (1) bekezdés d) pontja szerint a polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.

A Képviselő-testület 2014-ben fogadta el a Csemői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, mely 2014. július 1-től hatályos. Az SZMSZ módosítására azóta nem került sor. Számos rendelkezése emiatt módosításra szorul és a hatályos jogszabályi előírásoknak is meg kellett felelteni. A Polgármesteri Hivatal a feladatait a költségvetési rendeletben meghatározott létszámkerettel látja el. A jegyző az SZMSZ-ben 13 főre tett javaslatot, oly módon, hogy 12 fő köztisztviselő, egy fő a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó takarító.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

A Jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza az elfogadott SZMSZ-t.

## **7. napirendi pont**

### **Máté Éva kérelme**

Szűcs Judit polgármester elmondja, hogy Máté Éva és az Önkormányzat között 2012. október 30-án adásvételi szerződés jött létre a Csemő 0528/2 hrsz-ú, 3956 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett tanya és szántó megjelölésű ingatlanra, ami természetben a 10. dűlő 8. szám alatt található. A vételár 900.000 Ft volt, melyből 2015-ig 200.000 Ft-ot törlesztett a vevő. A Felek 2015-ben a törlesztő részlet csökkentésére kötöttek megállapodást, mely alapján a mai napig összesen 10.000 Ft került befizetésre.

Máté Éva azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a fennálló 690.000 Ft tartozása fejében fogadja el a kizárólagos tulajdonát képező 0329/17 hrsz-ú, kivett tanya megnevezésű 302 m<sup>2</sup> területű ingatlant, melyre néhány végrehajtási jog van bejegyezve, összesen 425.473 Ft összegben.

A csereüggyel kapcsolatban a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Csemő 0329/17 és 0528/2 hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szűcs Judit polgármester

**8. napirendi pont**

**Vételi szándék a 138/2 hrsz-ú ingatlanra**

Mátlé János László (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be a Csemő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 138/2 hrsz.-ú, 162 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlására.

Kérelmében előadta, hogy a fent jelzett ingatlan a Csemő, Ady Endre u. 15. sz. alatti, 138/1 hrsz-ú, 1157 m<sup>2</sup> területű ingatlan közvetlen szomszédságában található, amit a jelenlegi tulajdonosától, Czákó Attilától vásárol meg.

A jelenlegi tulajdonos a két helyrajzi számon lévő területet egybekerítve használta több mint 30 éve.

Az említett ingatlan Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf övezetbe tartozik. Az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>.

A megvásárolni kívánt terület telek-kiegészítésként adható el, tekintettel annak méretére, és figyelembe véve az eddigi használat jellegét is. Csemő Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.25.) rendelete értelmében ha a képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, azt pályázat kiírás nélkül is megteheti.

A vételi szándékkal érintett területrészt értéke a vagyonkataszterben 162.000 Ft. (A szabad forgalomban 3.500-4.000 Ft/ m<sup>2</sup> árák a jellemzők.)

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csemő, 138/2 helyrajzi számú, 162 m<sup>2</sup> területű ingatlanra (nyesedéktelekre) vevőül kijelöli Mátlé János Lászlót 162.000 Ft összegért,

2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2024. november 15.

**Felelős:** polgármester

## **9. napirendi pont**

### **Javaslat a fogorvos személyében bekövetkező változás jóváhagyására**

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést. 2021. április 28-án feladat-ellátási szerződést kötött az L&M DENTAL Fogászati és Szolgáltató Kft.-vel. Dr. Szabó Levente József az L&M DENTAL Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője bejelentette, hogy 2024. július 1. napjától dr. Jafari Sahar és dr. Béla Katalin nem vesz részt a helyettesítésben. Dr. Molnár Dávid Márk helyettesít a fogászati alapellátásban. 2024. július 1-től 40 órában az L&M DENTAL Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazottjaként.

A Kft. a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályára bejelentette a helyettesítő orvos személyében bekövetkezett változást, dr. Molnár Dávid Márk nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ tudomásul veszi az L&M DENTAL Fogászati és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének bejelentését, mely szerint 2024. július 1-től a fogorvosi teendőket a csemői fogorvosi körzetben dr. Molnár Dávid Márk 40 órában látja el,

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa a L&M DENTAL Fogászati és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

**Felelős:** az 1./ pont tekintetében nincs, a 2./ pont tekintetében a polgármester

**Határidő:** az 1./ pont tekintetében azonnal, a 2./ pont tekintetében azonnal

## **10. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Csemő község településrendezési eszközök módosításának államigazgatási és partnerségi véleményezése során érkezett észrevétellel kapcsolatos állásfoglalás, valamint a döntés a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről**

A polgármester ismerteti az előterjesztést, Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2024. (08. 13.) számú határozatában döntött arról, hogy három ingatlantulajdonos kérelmére megindítja a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének és 3. §-ának előírásai szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján a terv kidolgozója (az Önkormányzat) dönti el a környezeti vizsgálat kidolgozásának szükségességét a településrendezési eszközök kisebb módosításánál. A döntéshez ki kell kérni a Korm. rendeletben meghatározott szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A kidolgozó döntéséhez a határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében egy tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:



**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2024. (X.22.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korm. rendelet által meghatározott szervektől kapott vélemények alapján úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése a településrendezési eszközök jelenleg folyó módosítása során nem szükséges.
2. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezés során érkezett észrevételeket a 2. melléklet szerint fogadja el, ill. indokolja a nem elfogadott észrevételeket. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás tervezetét az állami főépítészhez záró szakmai véleményre benyújtsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **11. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a bérleti díjak emelésére vonatkozó javaslatról**

Szűcs Judit polgármester előadja, hogy az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza, illetőleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.15.) önkormányzati rendelet meghatározza a vagyonnal való gazdálkodás főbb kereteit.

Vagyongazdálkodás során a törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében kell a vagyont ésszerűen, hatékonyan felhasználni, gondoskodni a megőrzéséről, gyarapításáról.

Több olyan rendeletünk van, melyek az egyes vagyonelemek hasznosítását szabályozzák.

A szolgálati lakásokra vonatkozó 2/2011. (II.28.), a községi és helyi termelői piacról szóló (3/2015. (III.18.)), a közterület használatáról és a zöldfelület megóvásáról (8/2013. (IV.3.)), de nem szabályozott az egyéb építmények bérleti díja, az önkormányzati tulajdonban lévő telkek vagy földterületek bérbeadása. Ezek átfogó áttekintését tervezzük a közeljövőben.

A rendeleti szabályozást megelőzően a polgármester javasolta a Zöldhalmi Közösségi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.), valamint a Pólya Miklós Sportcentrum foci pályája ingyenes használatának a megszüntetését, és 2024. november 1-től bérleti díjak bevezetését.

Szűcs Judit polgármester ismertette a képviselő-testülettel azt is, hogy Bába Pálné bérbe vette a Csemő, 374/36 hrsz.-ú belterületi, 977 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen területet 2024. június 1-től 2024. december 31-ig 7.000 Ft bérleti díjért. 2025. évben is szeretné az ingatlant művelni. Javaslatot tett arra, hogy a 2025. évre a bérleti szerződés megkötése 1.500 Ft/hó, azaz összesen 18.000 Ft/év díjjal történjen.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zöldhalmi Közösségi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) ingyenes használatát megszünteti 2024. október 31-ével, a bérleti díj amennyiben a használatba vevő csemői: 30.000 Ft/alkalom, amennyiben a használatba vevő nem csemői: 50.000 Ft/alkalom, plusz a használati díj 50 %-a kaució,

2. a kaució visszajár a bérlőnek, ha a bérelt ingatlanban károkozás nem történt,
3. a bérleti díjon felül 10.000 Ft/alkalom fűtési díj fizetendő,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy 2024. november 1-től az 1./, 3./ pontban meghatározott díjjal, és a 2. pontban meghatározottak figyelembevételével kösse a meg a szerződéseket.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Pólya Miklós Sportcentrum focipálya bérleti díját 5.000 Ft/óra díjban határozza meg 2024. november 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieket tegye közzé, s gondoskodjon a bérleti díj beszedéséről.

**Határidő:** 2024. november 1.

**Felelős:** polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2024. (X.22.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bába Pálné részére bérbe adja 2025. évre a Csemő 374/36 hrsz.-ú, 977 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen területet. A bérleti díj: 1.500 Ft/hó, 18.000 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2024. november 15.

**Felelős:** polgármester

### **Egyebek**

1.) Dr. Kárpáti László képviselő úr kérte a képviselőket és a bizottságok tagjait, hogy ne mulasszák el a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részére a kitöltött vagyonyilatkozataikat határidőre leadni.

Kérte továbbá a megjelenteket az október 23-i ünnepségen való részvételre.

2.) Gáspár János képviselő úr előadta, hogy Bakos József csemői lakos a Szabdaság utca és az Iskola dűlő összefolyásánál van egy akna fedéllel, és az esővíz nem tud elfolyni, így az ő kertjében gyűlik össze. Kérte, hogy esetleg az önkormányzat tegyen oda egy rácsos aknafedőt. A polgármester ígéretet tett arra, hogy a szükséges lépéseket megteszi.

3.) Turcsán István képviselő elmondta, hogy a kóborkutya ügy egyre több problémákat okoz a külterületen, kéri, hogy keressünk megoldást.

A képviselő úr jelezte továbbá, hogy van egy szociális gondozó hölgy, aki segíti Csemőben az időseket, de nagyon nehezen megoldható a közlekedése Csemőben, ami nem megközelíthető busszal, oda szinte nem is tud menni. Ezért a képviselő úr azt javasolta, hogy az önkormányzat vásároljon egy elektromos kerékpárt, amit a hölgy részére használatba tudnánk adni. A képviselő-testület egyet értett abban, hogy szükséges a kerékpár, Turcsán István képviselő úr ígéretet tett arra, hogy árajánlatot kér.

4.) Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel Huszár Sándort, hogy egy cikksorozatot jelentessen meg a Csemői Hírmondóban a település történetéről.

5.) Szűcs Judit tájékoztatta a képviselőket, hogy Csemő díszpolgárának, Orisek Ferencnek a temetése Pázmádon lesz, hiszen ott is díszpolgár volt. Kérte a képviselő-testületet, hogy tekintsük Csemő község saját halottjának Orisek Ferencet, és a temetés költségeit pedig Pázmánd községgel együtt viselje az önkormányzat.

A polgármester tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy a képviselő-testület az alakuló ülését követő 6 hónapon belül fogadja el a Gazdasági Programot, fejlesztési tervet. A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat. A településfejlesztés átgondoltságát segíti a Gazdasági Program, amely az éves költségvetési tervek alapját képezi. A prioritások meghatározását követően, a források számbavétele után kerülhet sor a konkrét tervek kidolgozására.

A polgármester kérte a t. képviselő-testületet, hogy javaslatukat 2025. január 31-ig tegyék meg.

6.) Dr. Deák Réka jegyző tájékoztatta a bizottságok külsős tagjait is a bizottsági tagságukból fakadó kötelezettségeikre: vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség, a kormányhivatal képzésén való részvétel és a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel kérelmezése.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

Csemő, 2024. október 22.

.....  
Dr. Deák Réka  
jegyző

.....  
Szűcs Judit  
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2024. október 22.

.....  
Gáspár János

.....  
Turcsán István