

# Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-én a Községháza Dísztermében 14:00 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Dr. Kárpáti László, Székely István és Turcsán István képviselők, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Gáspár János képviselő előre jelezte, hogy késni fog.

Felkéri Székely Istvánt és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Interpelláció: nem érkezett.

A polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívóval megegyezően terjeszti elő, kéri a képviselőket, hogy arról szavazni szíveskedjenek. A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

## Nyilvános:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról
2. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
3. A bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése
4. Csemői Konyha Bt.-vel kötött szerződés módosítása
5. A lakásrendelet elfogadása
6. A 2025. évi munkaterv
7. Bori Zoltán r. alezredes kinevezésének véleményezése
8. Egyebek

## Zárt:

1. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmek elbírálása

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Székely István és Turcsán István képviselők, valamint dr. Deák Réka jegyző jelezte hozzászólási szándékát.

### **1. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató az önkormányzat 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról**

Szűcs Judit polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjeszti elő a napirendet. Az önkormányzatot és a hivatalt is érinti az előirányzat módosítás, ami átvezetésre került a költségvetésben.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, megállapította, hogy a tartalék csökkenése nem kívánatos, erre a jövőben figyelni kell. A beszámoló átlátható és a bizottság azt elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére is. A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is előzetesen megtárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. A bizottság elnöke előadja, hogy a beszámoló átlátható és a bizottság azt elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére is. A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**18/2024. (XII.10.) rendeletét  
az Önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 27.) rendelet módosításáról**

**2. napirendi pont**

**A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Deák Réka jegyzőt a napirend ismertetésére. Dr. Deák Réka jegyző előadta, hogy a testület a 2024. november 26.-i ülésén döntött a belső ellenőr személyéről, és Dr. Kósáné Hetesi Ildikót bízta meg a 2025-ös év belső ellenőri feladatainak elvégzésével.

A belső ellenőr megküldte a 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervét, Dr. Deák Réka jegyző annak elfogadására kérte a képviselő-testületet.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltak szerint

**3. napirendi pont**

**A bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése**

Szűcs Judit polgármester a kiküldött előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet. Előadta, hogy a bogácsi üdülő 12 település tulajdonában van. Csemő részesedése 3,8%. Az üdülőt 2024 során a Ceglédi Termálfürdő Kft üzemeltette. A megbízási szerződésük 2025. január 1-jén lejár.

A Társulási (Ceglédi Többcélú Kistérségi) ülésen a tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek arról, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft-t és a téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betervezett üzemeltetési díj vállalásáról vagy az üdülő

zárva tartásáról. Ez idő alatt a Kft. az üdülő megfelelő, piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyonhasznosítás megcélózva.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László a bizottság elnöke elmondta, hogy a határozati javaslattal egyetértenek, azt elfogadásra javasolják a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 3,8 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 309/2023. (X. 19.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.-vel (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárva tartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb a 2025. évi márciusi ülésén a Kft.-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025. évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 190.000,- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetését jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Csemő Község Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepciótervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

#### **4. napirendi pont**

##### **Csemői Konyha Bt.-vel kötött szerződés módosítása**

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismerteti a napirendet. A testületi ülésre meghívást kapott Lendér József, a Csemői Konyha Bt. üzemeltetője is. Lendér József előadta, hogy mi az indoka az általa kezdeményezett étkezési térítési díjak emelésének. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László elmondta, hogy az idei kiadásokat alapul véve a 15 %-os áremeléssel jövőre kb. 10 millió Ft-tal kellene többet fizetnie az Önkormányzatnak, aminek egyelőre nem látható a fedezete a

költségevítés tervezése kapcsán. Amíg nem látható a fedezet, addig nem javasol a bizottság semmilyen szerződés módosítást.

14:38 perckor megérkezett a testületi ülésre Gáspár János képviselő, így a képviselők száma teljes, valamennyien jelen vannak.

Lendér József kérdésre elmondta, hogy ő már több beszállítótól megkapta az áremelésről szóló tájékoztatást, és azt is elmondta, hogy kb. napi 450 adagot főznek.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Konyha Bt.-vel kötött szerződés módosításának és az étkezési térítési díjak emelésének kérdését a 2025. évi januári rendes ülésén újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

#### **5. napirendi pont**

##### **A lakásrendelet elfogadása**

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Deák Réka jegyzőt a napirend ismertetésére. Dr. Deák Réka jegyző az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet, előadta, hogy a képviselő-testület a 2024. november 26-i informális ülésén többek között az önkormányzat tulajdonában álló lakások és bérlemények díjával kapcsolatban került sor egyeztetésre. Az elhangzott vélemények figyelembevételével készült az önkormányzati lakásokra és bérleményekre vonatkozó rendelet-tervezet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta az előterjesztést, így a jegyző felkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, Dr. Kárpáti Lászlót, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja. Dr. Kárpáti László jelezte érintettségét az orvosi rendelő kapcsán, így a rendelet-tervezetről való döntés előtt a képviselő testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy Dr. Kárpáti László szavazhat a rendelet-tervezetről.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

### **17/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások és bérlemények díjairól**

## **6. napirendi pont**

### **A 2025. évi munkaterv**

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Deák Réka jegyzőt a napirend ismertetésére. Dr. Deák Réka jegyző az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet, előadta, hogy Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése értelmében a munkatervet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, a tárgyévet megelőző év december 31-ig. Ennek a munkatervnek vannak a kötelező, jogszabályok által előírt pontjai is.

Az előterjesztést mindkettő bizottság előzetesen megtárgyalta. A jegyző először a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, Dr. Kárpáti Lászlót kérte fel, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság a 2025. évi munkaterről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnöke is ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára is.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, s intézkedik a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: 2024. december 31.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

## **7. napirendi pont**

### **Bori Zoltán r. alezredes kinevezésének véleményezése**

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy Lauda Zoltán r. dandártábornok a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya Bori Zoltán rendőr alezredes urat a megbízott kapitányságvezetői beosztásban végzett munkája alapján a Ceglédi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába tervezi kinevezni és a kinevezéssel kapcsolatosan kéri a képviselő-testület véleményét.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Bori Zoltán rendőr alezredesnek a Ceglédi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését.

Határidő: a vélemény megküldésre: 2024. december 12.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

## Egyebek

- 1.) Székely István jelezte, hogy a parkolás kaotikussá kezd válni a településen, kevés a parkoló, és ennek a megoldásával kapcsolatos javaslatokat szeretne. Turcsán István képviselő úr is jelezte, hogy a parkolóépítés a zöldfelület csökkenésével járna, de a HÉSZ sem engedi annak csökkentését. Dr. Kárpáti László a parkolási bérlet lehetőségét is megfontolásra javasolja. A polgármester ígéretet tett arra, hogy tájékozik a lehetőségekről.
- 2.) Székely István képviselő elmondta, hogy lakossági jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy az iskola több fáján van olyan régen felhelyezett fényfűzér, ami már bele is nőtt a fába, el kellene távolítani. A polgármester ígéretet tett az intézkedésre.
- 3.) Turcsán István képviselő úr tolmácsolja a lakosság köszönet-nyilvánítását, örömmel fogadták és köszönik az élelmiszer csomagokat illetve az édességcsomagokat és boldog karácsonyt kívánnak.

- 4.) Dr. Deák Réka jegyző ismertette, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (1)- (6) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) függvényében kerül megállapításra. A polgármester megbízásának időtartamára havonta a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése a következőket tartalmazza: A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó KSH adat az alábbi elérhetőségen megtekinthető: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/mun/hu/mun0047.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html)

Fentiek alapján a polgármester illetménye 1.325.500,- Ft

Fentiek alapján a polgármester költségtérítésének összege havonta bruttó 198.800,-Ft.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni!

A jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének összegét a fent idézett jogszabályhelyek pontosan meghatározzák, de szükséges a Képviselő-testület határozata, ezért kérte a képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően döntsön.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében egy tartzkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületé**  
**87/2024. (XII.10.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (4) és (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától, Szűcs Judit főállású polgármester

1. illetményét, havonta bruttó 1.325.500,- Ft-ban,
2. költségtérítését illetményének 15%-ában, azaz havonta bruttó 198.800,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a foglalkoztatási jogviszony dokumentálásáról, azoknak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

- 5.) Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy a szeptemberi testületi ülésen a testület tárgyalta és elfogadta a Bácsvíz által megküldött Gördülő fejlesztési tervet. A szolgáltató a tervet beküldte az engedélyezési hivatalnak, a hivatal elfogadta, viszont az elektromos tolózár benne volt az idei évi felújítási tervben, de kapacitás hiányában nem került beépítésre, így törölni kellett – 2025-ben lesz benne rövid távú tervként.
- 6.) Székely István képviselő úr az előző ülésen említette a rossz állapotú, településképet romboló tanyákat, épületeket. Szűcs Judit tájékoztatást adott arról, hogy a tulajdonosokról kért információkat, és megkeresésére kerülnek (állami tulajdon esetén az Állami Vagyonkezelő).

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 03 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2024. december 10.

.....  
Dr. Deák Réka  
jegyző

.....  
Szűcs Judit  
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2024. december 10.

.....  
Turcsán István

.....  
Székely István