

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.



RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

2025. július 29.

79-83/2025. (VII.29.) Határozatok

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 29-én a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Dr. Kárpáti László, Gáspár János, Székely István és Turcsán István képviselők, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van.

Felkéri Gáspár János és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Interpelláció: nem érkezett.

A polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívóval megegyezően terjeszti elő, kéri a képviselőket, hogy arról szavazni szíveskedjenek. A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés az óvodaigazgatói pályázat elbírálása
2. Előterjesztés csemői közterületi ingatlanok elnevezésére
3. Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés
4. Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítésére
5. Egyebek

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Székely István képviselő és Szűcs Judit polgármester jelezte hozzászólási szándékát. jelezte hozzászólási szándékát.

1. napirendi pont: Előterjesztés az óvodaigazgatói pályázat elbírálása

Szűcs Judit polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjeszti elő a napirendet.

Elmondta, hogy a Képviselő-testület a tavalyi év során a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde óvodavezetői feladatok ellátására kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánította, mivel az intézmény vezetői feladatainak ellátásával megbízott személy a pályázatától visszalépett.

Az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a 2024/205-ös évben Benke Anamária óvodavezető helyettes látta el.

Az óvodavezetői pozíció 2025-ben kiírásra került, a pályázatok benyújtásának határideje 2025. június 30-a volt. Kettő pályázat érkezett. Az egyiket Benke Annamária nyújtotta be, aki jelenleg a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődében ellátja a vezetői feladatokat igazgatóhelyettesként. A másik pályázó Erdélyi Dóra, ki a Csemői Nefelejcs Óvoda és Minibölcsődében gyógypedagógiai feladatokat lát el megbízási szerződéssel, a Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Ceglédi Tagintézménye gyógypedagógusaként.

Kérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy szeretnék-e meghallgatni a pályázók bemutatkozását vagy kérdeznék-e tőlük? Gál János alpolgármester úr azt a kérdést intézte a pályázókhoz, hogy hogyan képzelik-el az iskolával való együttműködést.

Erdélyi Dóra elmondta, hogy az a cél, hogy az együttműködés folyamatos legyen az intézmények között, ami iskolai látogatásokkal és közös programok szervezésével valósulhat meg.

Benke Annamária előadta, hogy jelenleg is van együttműködés és közös programok, de célja az, hogy a jövőben még szorosabb legyen az együttműködés. Szükség van utánkövetésre is, valamint az iskolai előkészítő csoport gondolata is felmerült.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előadta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, meghallgatta mindkét pályázót. Mind a kettő pályázat megfelelt a kiírásnak, mindkét pályázó felkészült és elkötelezett. Tanulságos és értékes beszámolókat hallhattak. A bizottság Benke Annamáriát javasolta.

A polgármester 14:20 perckor 10 perc szünetet rendelt el, melynek elteltével folytatódott az ülés, a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025. (VII.29.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemői Nefelejcs Óvoda óvodaigazgatói (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert a két pályázó egyike sem rendelkezik közoktatás vezetői pedagógus szakvizsgával.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen szavazattal 1 tartózkodással 1 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (VII.29.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő, 2 éves határozott időtartamra megbízza **Benke Annamáriát a Csemői Nefelejcs Óvoda óvodaigazgatói, magasabb vezetői feladatainak ellátására,**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a vezetői megbízás érdekében tegye meg a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont: Előterjesztés csemői közterületi ingatlanok elnevezésére

Szűcs Judit polgármester felkérte Dr. Deák Réka jegyzőt a napirend ismertetésére. Dr. Deák Réka jegyző előadta, hogy Csemő Község Önkormányzata a 2025. májusi ülésen előzetes döntést hozott közterületek elnevezéséről azzal, hogy azt közzé teszi, várja a lakossági véleményeket, javaslatokat.

Az alábbi utak elnevezésére került sor:

Ilyen az Alsóerdő dűlő, Zártkerti, Iskola, Fenyvesi, Tálás dűlő, a Bekötő útba beékelődik a Dajka dűlő.

1. A település szélén lévő út, a 2112 hrsz-ú út és a kettőt összekötő út, valamint a 2138 hrsz-ú út egyaránt Alsóerdő dűlő elnevezésű. A 2138 hrsz-ú közterület az átnevezést követően: Liget dűlő.
2. A Bekötő út 0413, majd 0432 Dajka dűlőként folytatódik és újra átvált Bekötő útra. Javaslat: szűnjön meg a Dajka dűlő, az ott lévő 5 ház kerüljön átszámozásra.
3. Fenyvesi dűlő elnevezésű a 2513, 2485,2459/2 és a 2415 hrsz-ú közterület. A 2513 hrsz-úra merőleges a 2485 és annak folytatásában 2415 hrsz-ú közterület, míg 2459/2 párhuzamos a 2513 hrsz-ú közterülettel. Javaslat: 2513 hrsz-ú közterület maradjon Fenyvesi dűlő, a másik 3 T alakban Fenyvesi köz.
4. Iskola dűlő 2216 hrsz-ú közterület marad. A róla merőlegesen nyíló 2231 hrsz-ú (korábban Diófa köz) átnevezésre kerül Mókus közre, a 2242 hrsz-ú Diófa köz, 2269/2 marad Zártkerti út, a 2288 hrsz-ú Pedellus közre, a 0278/26 hrsz-ú átnevezésre kerül Abakusz közre, 2211 hrsz-ú Avar köz, 2189 hrsz-ú Tölgyfa dűlő nevet kapja.
5. Tálás dűlő az 1613, 1650, 1633 és 1620 hrsz-ú közterületek, az 1613 hrsz-ú közterületre merőleges a másik három. Az 1620 Tálás zug, az 1633 Tálás sor, az 1650 hrsz-ú pedig Tálás közre kerül átnevezésre.
6. Zártkerti dűlő a 2171 és a 2146 hrsz-ú közterület, melyek párhuzamosak egymással. A 2171 hrsz-ú átnevezésre kerül Pipacs dűlőre.
7. A Fő dűlőről nyílik (2. dűlőtől) az 1402, 1612 és 1458 hrsz-ú névtelen út, ami eltart a 7. dűlőig. Javaslat: Homokszem dűlő

Módosító javaslat a postások részéről a 1620 Tálás zug, a 1633 Tálás sor, az 1650 hrsz-ú pedig Tálás köz elnevezéssel kapcsolatban érkezett. Az ott lakók az 1620 hrsz-ú közterületnek Tálás zug helyett Daru dűlő, az 1633 hrsz-ú Tálás sor közterületnek Gólya köz, az 1650 hrsz-ú Tálás köz közterületnek a Fecske dűlő elnevezést javasolják, illetőleg így is különböztetik meg. Amennyiben ezt a Képviselő-testület elfogadja a módosítást, úgy a 63/2025. (V.20.) határozatot szükséges módosítani.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (VII.29.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2025. augusztus 1. hatállyal:
a Liget dűlő elnevezésére az 59./2025. (V.20.), Bekötő út és a Dajka dűlőre vonatkozó 60/2025. (V.20.), a Fenyvesi dűlőre vonatkozó 61/2025. (V.20.), Iskola dűlő és környékére vonatkozó 62/2025. (V.20.) a Pipacs dűlőre vonatkozó 64/2025. (V.20.), és a Homokszem dűlőre vonatkozó 65/2025. (V.20.) határozatát.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2025. (VII.29.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítva 63/2025. (V.20.) határozatát

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- az 1613 hrsz-ú Tálás dűlő,
- az 1620 hrsz-ú Daru dűlő,
- az 1633 hrsz-ú Gólya köz,
- az 1650 hrsz-ú pedig Fecske dűlő,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy a 2025. február 18-i ülésén a testület döntött, hogy a Versenyképes Járások Programban pályázatot nyújt be Csemő.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendelete és a felhívás alapján **konzorciumot** kell létrehozni a beruházás lebonyolítására, amit a konzorciumi **tagok egybehangzó szándéknyilatkozatával** kell igazolni.

A felhívás alapján a **fejlesztési igényt** 2025. április 9-ig kellett benyújtani a területileg illetékes főispán részére a **konzorcium létrehozására vonatkozó szándéknyilatkozattal együtt**. A konzorciumot a beruházás lebonyolítására már létrehoztuk.

Csemő az alábbiakra pályázott:

(1) Napelemes lámpatestek telepítése a sűrűbben lakott külterületi dűlőutakra. 34 db napelemes lámpa lámpapakarral, napelem tartó szerkezettel, lámpatesttel, vezérlőelektronikával, akkumulátorral együtt hozzávetőlegesen 660.000 Ft/db.

(2) Ökocentrum fejlesztése kerékpáros pihenővel, kerékpáros szervízoszloppal, 3 db grillezővel és bográcszóval ellátott szaletlivel, illetve a már meglévő tanösvény bővítése pár interaktív környezettudatos élményprogrammal. (mini szelektív labirintus, lengő PET, mini szelektív memória, öko kukalukak, szelektív óriás-csúzli, rönklépegető)

A helyszínen óvodai, iskola rendezvényeket, táborokat, családi programokat, civil szervezeti összejöveteleket, gyermeknapot stb. lehetne tartani a jövőben.

Csemő fejlesztési igénye összesen 39.122.337 Ft összeggel bekerült a pályázati anyagba.

A Ceglédi Járáshoz tartozó Abony város, Ceglédbercel község, Csemő község, Jászkarajenő község, Tápiószőlős község, Újszilvás község települési önkormányzatainak képviseletében a települések polgármesterei szándéknyilatkozatot írtak alá konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére. A Versenyképes Járások Program keretében Térségi Gazdaságfejlesztés főkategóriában a települések kifejezték szándékukat a Fejlesztési Igény benyújtására a konzorciumi együttműködési megállapodásra irányuló szándéknyilatkozatban részletezettek szerint. A benyújtott Fejlesztési Igényt a Ceglédi Járási Fejlesztési Fórum 2025 április 24. napján tartott ülésén elfogadta és támogatásra javasolta.

2025. június 11. napján 4034827400 azonosítószámon konzorciumi formában benyújtott Támogatási igényben Csemő Község Önkormányzata bruttó 38.122.337 Ft támogatási összeget igényelt. Emellett 1.000.000 Ft önerőt vállalt projektmenedzsmenti feladatok ellátására és tájékoztatás/nyilvánosság biztosítására.

A Versenyképes Járások Program keretében **támogatási jogviszony** létesítése érdekében az érintett települések a pályázati felhívásban foglaltak szerint konzorciumot fognak létrehozni, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg. A Versenyképes Járások Program szerinti támogatási igény benyújtásának feltétele a konzorcium létrehozatala, mely csak abban az esetben keletkeztet kötelezettséget az aláíró Felek számára, amennyiben a benyújtott támogatási igényüket a támogató Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a Versenyképes Járások Program keretében költségvetési támogatásban részesíti. A Versenyképes Járások Program konzorcium keretében megvalósítani tervezett fejlesztés/tevékenység teljes költsége bruttó 256 900 001 Ft.

A támogatói okirat kiadásának feltétele képviselő-testületi határozat a konzorciumi csatlakozásról, a projekt megvalósításáról, továbbá szükség szerint a saját forrás rendelkezésre állásáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025. (VII.29.) határozata

Csemő Község Önkormányzata - a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4034827400 azonosítószámú projekt a döntések meghozataláról - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is támogatja a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Turisztikai és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása (Abony, Csemő, Jászkarajenő, Ceglédbercel, Tápiószőlős, Újszilvás)” című, 4034827400 azonosítószámú projekt megvalósítását.

2. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Turisztikai és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása (Abony, Csemő, Jászkarajenő, Ceglédbercel, Tápiószőlős, Újszilvás)” című, 4034827400 azonosítószámú projekt megvalósításához bruttó 1.000.000 Ft önerőt biztosít, melyet a megvalósítási időszak záró napjáig (2026.04.30.) kell kifizetni. 2025. évben az 1.000.000 Ft önerőt a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Egyúttal Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csemő Község Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy az önerő 2025.évben fel nem használt összegét a 2026. évi költségvetési rendeletbe tervezze be.

3. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Turisztikai és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása (Abony, Csemő, Jászkarajenő, Ceglédbercel, Tápiószőlős, Újszilvás)” című, 4034827400 azonosítószámú projekt megvalósításának érdekében konzorciumi megállapodást kíván kötni, Csemő Község Önkormányzatával, Jászkarajenő Község Önkormányzatával, Ceglédbercel Község Önkormányzatával, Tápiószőlős Község Önkormányzatával és Újszilvás Község Önkormányzatával.

4. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást jóváhagyja, és a felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

5. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Turisztikai és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása (Abony, Csemő, Jászkarajenő, Ceglédbercel, Tápiószőlős, Újszilvás)” című, 4034827400 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó dokumentumok aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítésére

Szűcs Judit polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlanra, melyre Chrys Team Kft. képviseletében Gál Béla és Gál Krisztina nyújtottak be vételi szándékot elkészült az értékbecslés. Az előterjesztés mellékletét képezi.

A vételi szándékot benyújtó Kft. terve a területen asztalitenisz sport-kemping építése. Terveik szerint nyereséges cégüket is áthelyeznék Csemőre, valamint az NB1-es férfi és női asztalitenisz csapataikat, a Pest megye 1. és 3. osztályú csapataikat is, valamint a belföldi nemzetközi logisztikai üzletágukat is.

A Magna Green Kft. által 2025.07.16-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült bruttó értéke: 12.600.000 Ft.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az ingatlan értékesítés mellett dönt, akkor javaslom a vételárát bruttó 12.600.000 Ft-ban meghatározni. Az ingatlant versenyeztetési eljárás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság támogatja az értékesítést, a pályázati kiírást oly módon kéri módosítani, hogy abba kerüljön bele, hogy milyen hasznosítási célra kívánják megvásárolni a pályázók az ingatlant, hiszen a község számára is az az előnyös, ha az ingatlanon hasznos tevékenység zajlik.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025. (VII.29.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát bruttó 12.600.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina az áramkimaradásokkal kapcsolatosan érdeklődött, hogy milyen megoldásokkal lehetne azok számát csökkenteni. Van-e valamilyen lehetőség, hogy az MVM-mel közösen megoldást

találjunk. A polgármester tájékoztatja, hogy végső megoldás a földkábel lenne, de az egyelőre nem megvalósítható. Az erdőtulajdonosok illetve a vezetékekre veszélyes fák tulajdonosait folyamatosan értesíti az önkormányzat, hogy intézkedjenek ezekkel a fákkal kapcsolatosan. Gál János alpolgármester javasolta a túlfeszültség levezetők beépítését az ingatlanokba. Szűcs Judit polgármester ígérte, hogy felveszi a kapcsolatot ismét az MVM-mel.

Gáspár János a testület hozzájárulását kéri, hogy egy felhívó- tájékoztató plakátot tegyenek ki a csemői íjászpálya környékére, hogy azt csak a csemői íjász szakosztály használhatja. Kéri továbbá a hirdetőtáblák kihelyezését, amik korábban is voltak, mert nagy igény van rá a lakosság részéről. Gáspár János megköszönte a kisbuszt is, amellyel Gyimesbükk testvértelepülésünkön jártak.

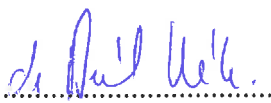
Dr. Kárpáti László két pályázatra hívta fel a figyelmet a játszóterekre vonatkozóan, valamint az ivartalanítási akcióra. Szóvá tette a Sertéstelepről továbbra is terjedő trágyaszagot. A polgármester ígéretet tett arra, hogy elhívja a Sertéstelep vezetőjét egy ülésre. A pályázatokkal kapcsolatosan tájékoztatta a képviselőket, hogy mindkét pályázat a Magyar Falu programban jelent meg, az ivartalanításos pályázatról amint többet tudunk, pályázni fog a település.

Székely István a közvilágítás korszerűsítéséről érdeklődött. A polgármester tájékoztatja, hogy a pályázat benyújtása folyamatban van, 296 lámpatest cseréjét kell megoldanunk 2030-ig, így bármilyen támogatás jól fog jönni. Érdeklődött, hogy a romos épületekkel kapcsolatosan érkeztek-e visszajelzések. A tulajdonosoktól semmilyen visszajelzés nem érkezett. Mi nem vagyunk építéshatóság, így bontásra nem tudjuk kötelezni. Gyűge dűlő kátyúzásáról is érdeklődött, a polgármester tájékoztatta, hogy folyamatban vannak a kátyúzások, türelmét kéri a lakosságnak.

Gál János ígéretet tett rá, hogy szeptemberben civil összefogással segítenek buszmegállót festeni.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 14 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

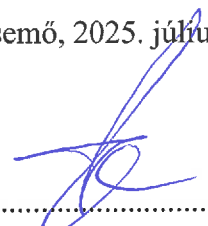
Csemő, 2025. július 29.

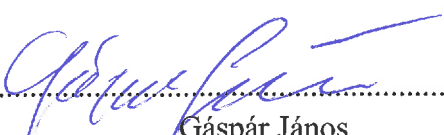

.....
Dr. Deák Réka
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. július 29.


.....
Turcsán István


.....
Gáspár János

