

# CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.



## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

**2025. szeptember 16.**

**84-101/2025. (IX.16.) Határozatok**

**10-11./2025. (IX.24.)**

**Önkormányzati rendeletek**



# Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 16-án a Községháza Civil-termében 14:00 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Dr. Kárpáti László, Gáspár János, Székely István, Turcsán István és Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van.

Felkéri Gáspár János és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Interpelláció: nem érkezett.

A polgármester az ülés napirendjét a kért kiegészítésekkel együtt, a kiküldött meghívóval megegyezően terjeszti elő, kéri a képviselőket, hogy arról szavazni szíveskedjenek. A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

## Nyilvános:

0. Két ülés között történő események - összefoglaló
1. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag-támogatás felhasználásáról szóló rendelet-tervezet elfogadására
2. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásának helyzetéről és a Csemő Község 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. módosítása
4. Csemő Község Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásának átfogó értékelésének kiegészítése
5. Előterjesztés a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak és alapító okiratának módosításáról
6. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról
7. Csemő Község víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása a 2025-2039. közötti időszakra
8. A Versenyképes Járások program – „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” és a „Kerékpáros pihenőhely rönklepegetővel” projekt rész építőipari szolgáltató ajánlatok elbírálása
9. Önkormányzati költségvetésből megvalósuló „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” felhívásra érkezett építőipari szolgáltató ajánlatok elbírálása
10. Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
11. Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában
12. Tájékoztatás a művelés alól kivett területként történő bejegyzésről
13. Tájékoztatás a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet esetleges módosításával kapcsolatban
14. Máté Éva ingatlanügye
15. Egyebek

## Zárt:

1. Előterjesztés a 6/2019. (III.26.) önkormányzati rendelet alapján kiszabott bírság elleni fellebbezés ügyében
2. Előterjesztés az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet első tárgyalására

### 3. Két ülés közötti esemény

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Dr. Kárpáti László, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina és Székely István képviselők jelezték hozzászólási szándékukat.

#### 0. napirendi pont: Két ülés közötti események

Szűcs Judit polgármester az a hosszú nyári időszakra tekintettel összefoglalta a legutóbbi rendes testületi ülés óta a községben az önkormányzat által megvalósított munkákat: megegyezően terjeszti elő a napirendet. A nyár folyamán befejeztük a Tájház és környezete felújítását. A kiskonyha, a kemence és a Tájház épülete is kívül-belül megújult. Elkészült a színpad, tetővel és ponyvával. A könyvtárban selejtezés zajlott, melyre több évtizede nem volt példa. A veszélyes fák kivágása is megtörtént. 12 diákmunkás dolgozott augusztusban az Önkormányzatnál. Szeptember elején a képviselő-testületi tagokkal együtt tárgyalás volt a TRIAGRO Kft. ügyvezetőjével, Sziráczy Zoltán úrral a sertéssteppel kapcsolatos problémákról. Ügyvezető úr hangsúlyozta, a cégnek hosszú távú tervei vannak Csemőben és mindenképp szeretnének jó kapcsolatot kialakítani a falu lakosságával. A szaghatás csökkentése érdekében először vegyszeres kezelést fognak alkalmazni, bízva abban, hogy eredményes lesz. Újabb kukák kerültek kihelyezésre a külterületi buszmegállóba. Az elmúlt időszakban sor került Orisek Ferenc fafaragó művész kültéri szobrainak karbantartására és állagmegóvására is. A lehetőségekhez mérten megjavítottuk a kerítést és pár apróságot cseréltünk az edzőparkban. Az óvodánál zajló munkálatok is befejeződtek. Elkészült az új, kiszélesített járda az óvoda előtti szakasz teljes hosszában. Helyrehoztuk a kerítés lábazati részét és új szint kaptak a lábazat mellett az oszlopok. Biztonsági okokból készült egy belső kerítés, kiszélesítésre került az egyik belső átjáró és a térkő megsüllyedt részei is javításra kerültek a bejáratnál.

#### 1. napirendi pont: Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag-támogatás felhasználásáról szóló rendelet-tervezet elfogadására

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet. Az önkormányzat idén is nyújtott be támogatási igényt a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázati kiírása alapján kemény lombos tűzifa beszerzésére. 86 erdei m<sup>3</sup> tűzifa beszerzésére kaptunk támogatást, a támogatással beszerezett tűzifa 2026. február 16-ig kerül kiosztásra a rászorulóknak részére, várhatóan januárban. 2026. március 31.-ig kell felhasználni, 2026. április 15-ig elszámolni.

A tűzifa beszerzésére bejegyzett erdőgazdálkodóval köthető megállapodás. A korábbi években rendszeresen a Virág Bt.-vel kötött az önkormányzat szerződést. Az elmúlt évi javaslat alapján kértünk ajánlatot más erdőgazdálkodótól, illetőleg a NEFAG Zrt. aktuális árainról is tájékozódott az önkormányzat.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta együttesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsággal. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előadta, hogy a beszámolót a bizottság megfelelőnek találta, elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a beszámolót a bizottság megfelelőnek találta, elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletét  
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó  
kiegészítő támogatás felhasználásáról**

## **2. napirendi pont: Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

A napirend megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testület elnapolta, meg fogja előzni a rendeletalkotást egy lakossági fórum.

## **3. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásának helyzetéről és a Csemő Község 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. módosítása**

A polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet. A helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről tájékoztatta a megjelenteket, a tájékoztató az alábbiakat tartalmazza:

- költségvetési előirányzatainak időarányos alakulása

- a tartalék felhasználása,

- a költségvetés teljesülésének alakulása.

Az államháztartásról szóló CXCV. törvény alapján nem kötelező a képviselő-testület elé félévkor írásos beszámolót tenni, ennek ellenére a korábbi gyakorlatot követve a polgármester tájékoztatást adott az első féléves gazdálkodás eredményéről.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a beszámolót a bizottság megfelelőnek találta, elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a beszámolót és a rendelet-tervezetet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Csemő Község Önkormányzat I. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 nem szavazat megalkotta

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletét Csemő Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításáról**

## **4. napirendi pont: Csemő Község Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásának átfogó értékelésének kiegészítése**

Szűcs Judit polgármester felkérte Dr. Deák Réka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet. Dr. Deák Réka jegyző előadta, hogy A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) a helyi önkormányzatok feladatává teszi a gyermekek védelmének és helyi ellátórendszerének kiépítését és működtetését, a területén élő gyermekek ellátásának megszervezését. A Gyvt. 96. § (6) bekezdésének megfelelően, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször

módosított 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján, az önkormányzat átfogó értékelést (továbbiakban: beszámoló) készít a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

A Képviselő-testület 2025. május 20-i ülésén tárgyalta, s az 53/2025. (V.20.) határozatával elfogadta azt, majd megküldésre került a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztályra, valamint a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak. A Kormányhivatal a mellékelt PE/SZOC/01011-2/2025. sz iratával javasolta az átfogó értékelés kiegészítését a „válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása” pontokkal. A Csemői Család-gondozó elkészítette kiegészítést.

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztés és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló 2025. május 20-án az 53/2025. (V.20.) határozattal elfogadott beszámolója kiegészítését elfogadja, „a válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása” résszel,

2. felkéri a Polgármestert, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámoló kiegészítést küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya részére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Szücs Judit polgármester

### **5. napirendi pont: Előterjesztés a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak és alapító okiratának módosításáról**

Szücs Judit polgármester felkérte Benke Annamária óvodaigazgatót, hogy ismertesse az 5. napirendi pontot.

Benke Annamária előadta, hogy a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógiai programja, valamint alapító okirata módosításra és kiegészítésre került, módosult továbbá az SZMSZ, a Házirend és a Munkatervék elfogadását is kérte.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előadta, hogy a fent megnevezett dokumentumok a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a testület számára is.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Csemői Nefelejcs Óvoda 2025. szeptember 1-től hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatával egyetért, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Benke Annamária óvodaigazgató

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. szeptember 1-től hatályos Helyi Pedagógiai Programjával elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Benke Annamária óvodaigazgató

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. szeptember 1-től hatályos Házirendjével egyetért, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Benke Annamária óvodaigazgató

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
89/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervével egyetért, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Benke Annamária óvodaigazgató

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező módosító okirat elfogadásával, a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratát módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Benke Annamária óvodaigazgató

**6. napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy az Önkormányzatnak a korábbi évekhez hasonlóan idén is lehetősége van csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. Amennyiben önkormányzat részt vesz az ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójában, a Csemőben állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező (B típusú), illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos (A típusú), hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapítható meg ösztöndíjtámogatás a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére. A pályázat benyújtási határideje 2025. november 4, amit a Képviselő-testületnek 2025. december 3-ig kell elbírálnia. A szükséges fedezet a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság is javasolja a csatlakozást, a határozati javaslatot elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához. A szükséges fedezet a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

#### Határidő:

- a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2025. szeptember 29.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 4.
- a Képviselő-testület 2025. december 3-ig bírálja el.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

### **7. napirendi pont: Csemő Község víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása a 2025-2039. közötti időszakra**

Szűcs Judit ismerteti az előterjesztésnek megfelelően ismerteti a napirendet. Elmondta, hogy a Bácsvíz Zrt. (a továbbiakban: Szolgáltató) a GFT elkészítésére vonatkozó meghatalmazások alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek 2026-2040. évi időtávra szóló GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét elkészítette. A Képviselő-testületi elfogadást követően pedig jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A közműves ivóvízellátás (11-31653-1-001-00-02) gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási tervrészében a Szolgáltató a következő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével az üzembiztonság folyamatosan fenntartható. Az I. ütem egy éves (2026 év). A II. ütem négyéves (2027-2030. év), a III. ütem tíz éves időtartam (2031-2040. év). Mivel a GFT-t minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által elkészített Csemő Község Közműves Ivóvízellátó Rendszer 2026-2040. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester



**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által elkészített Csemő Község Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer 2026-2040. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**8. napirendi pont: A Versenyképes Járások program – „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” és a „Kerékpáros pihenőhely rönklépegetővel” projektrész építőipari szolgáltató ajánlatok elbírálása**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2025.(IV.29.) határozatával úgy döntött, hogy megvalósítja a Versenyképes Járások program keretében a (1) Napelemes lámpa-teszt telepítése a sűrűbben lakott külterületi dűlőutakra.

(2) Ökocentrum fejlesztése kerékpáros pihenővel, kerékpáros szervízoszloppal, 3 db grillezővel és bográcsozóval ellátott szaletlivel, illetve a már meglévő tanösvény bővítése pár interaktív környezettudatos élményprogrammal. (mini szelektív labirintus, lengő PET, mini szelektív memória, öko kukalukak, szelektív óriás-csúzli, rönklépegető).

1. A képviselő-testületi határozat és Csemő Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata alapján a „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi útjain feladat elvégzésére ajánlatot kértünk és kaptunk a Stone Dekor Kft.-től, Tamasinet Kft.-től, a KL-System Környezet- és Lég-technikai Kft.-től, az ILST-Hungary Kft.-től. Kértünk, de nem adott ajánlatot a Clean Air System Kft.

Az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 1. 16:00 óra volt. A megadott határidőig négy darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2025 szeptember 5-én történt.

Szerződéskötés 2025. szeptember 18., a kivitelezés 2025. október 1.-2025. december 20. között.

Az ajánlatok bontása során megállapításra került, hogy mind a négy ajánlat érvényes. A Stone-Dekor Kft. által megajánlott ár 20.728.300,- Ft+Áfa, azaz bruttó 26.324.941,- Ft. A Tamasinet Kft. ajánlata 19.929.800+Áfa, azaz bruttó 25.310.846,- Ft. A KL-System Környezet és Légtechnikai Kft. ajánlata 18.703.200 Ft+Áfa, azaz bruttó 23.753.089,- Ft, az ILST-Hungary Kft által ajánlott ár 18.985.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 24.110.95,- Ft. Javaslom a képviselő-testületnek a legjobb ajánlatot tevővel történő szerződéskötést.

A gyártói leírás, melyet korábban a képviselő-testület tagjainak megküldtem az minden forgalmazóra egységesen vonatkozik.

1. A képviselő-testületi határozat és Csemő Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata alapján a „Pihenőhelyek alapozása, térkövezése” feladat elvégzésére ajánlatot kértünk és kaptunk a Geoszolg Kft.-től, Négy-Habók Kft-től Se-Ko Bt.-től.

Az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 3. 16:00 óra volt. A megadott határidőig 1 darab pályázat érkezett, így újabb felhívás került kibocsátásra.

2. A képviselő-testületi határozat és Csemő Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata alapján a „Kerékpáros pihenőhely rönklépegetővel” feladat elvégzésére ajánlatot kértünk és kaptunk Patkós Gábor egyéni vállalkozótól, az Aleart Kft.-től, és az M.N. Fémgép Kft.-től.

Az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 2. 16:00 óra volt. A megadott határidőig három darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2025 szeptember 5-én történt.

Szerződéskötés 2025. szeptember 18., a kivitelezés 2025. október 1.-2025. december 20 között.

Az ajánlatok bontása során megállapításra került, hogy mind a három ajánlat érvényes. Patkós Gábor egyéni vállalkozó 5.824.000 Ft +Áfa, bruttó 7.396.480,- Ft, az Aleart Kft. 6.680.000,- Ft + Áfa, bruttó 8.483.600,- Ft, az M.N. Fémgép Kft. 6.352.000 Ft+ Áfa, bruttó 8.067.040,- Ft. Javaslom a képviselő-testületnek a legjobb ajánlatot tevővel történő szerződéskötést.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság a határozati javaslatokat elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy 4 darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a KL-System Környezet és Légtechnikai Kft. 18.703.200,- Ft + Áfa, azaz bruttó 23.753.089,- Ft összegű ajánlatát (6725 Szeged, Hattyas u. 20/a., adószáma: 14583508-2-06, képviseli: Füle Attila ügyvezető), és egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;
- 4) a „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” projektrész megvalósítás költségét a Versenyképes Járások Program keretében a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter által biztosított vissza nem térítendő támogatás biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. szeptember 18.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy 3 darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2.) elfogadja Patkós Gábor egyéni vállalkozó 5.824.000 Ft+ Áfa, bruttó 7.396.480 Ft összegű ajánlatát (2767 Tápiógyörgye, Budai Nagy Antal u. 1., nyilvántartási száma: 532537. adószám: 52355301-2-33) egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;
- 4.) a „Kerékpáros pihenőhely, rönklepegetővel” projektrész megvalósítás költségét a Versenyképes Járások Program keretében a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter által biztosított vissza nem térítendő támogatás biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. szeptember 18.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

9. napirendi pont: Önkormányzati költségvetésből megvalósuló „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” felhívásra érkezett építőipari szolgáltató ajánlatok elbírálása

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Csemő Község Önkormányzata a „Településüzemeltetés - közvilágítási feladat ellátásra évente, a kiépített villamos-hálózat kilométer hossza alapján normatív támogatásra jogosult. A kapott támogatás egyharmadát ténylegesen a rendszer fenntartására és közvilágítás díjra fordította az önkormányzat. A fennmaradó összeg egyéb településüzemeltetési feladatra került felhasználásra. (Zöldterület rendben tartása, út javítás, karbantartás, stb.) 2025-ig ez volt a bevett gyakorlat. A 2025. évi költségvetés elfogadását követően - 2025. március 29-i keltezéssel - a Magyar Államkincstártól azt a tájékoztatót kapta az önkormányzat, hogy csak a villamosenergia és a hálózat rendben tartására kifizetett összeg számolható el a támogatással szemben. A támogatással szemben csak a 064010 közvilágítási kormányzati funkció elszámolt kiadások vehetők figyelembe. A 2025. évre kapott támogatási összeg 51.623.500 Ft. A közvilágítási díj 17.-19.000.000 Ft közötti. 32-33.000.000 Ft, ami visszafizetendő lenne. A polgármester azt javasolta, hogy történjen saját költségvetésből napelemes közvilágítás kiépítése a külterületi dűlőúton, 44 lámpahelyen.

A Közbeszerzési tanácsadó felhívást készített, ami kiküldésre került a beszerzési szabályzat szerint 3 cégnek. A felhívásra 3 db érvényes ajánlat érkezett. Az **ajánlatkérő értékelési szempontja szerinti legjobb** árajánlatot adó ajánlattevő: a KL-System Környezet- és Légtechnikai Kft.

Székely István arra hívta fel a figyelmet, hogy a sok kültéri lámpa 5-10 év múlva költséget fog okozni (pl. lámpatestek tönkre mennek), és nem lett volna-e szerencsésebb, ha a beltéri közvilágítás lámpaburáit cseréli ki az önkormányzat? A polgármester elmondta, hogy van a belterületre is pályázat, amit szintén megpályázott az önkormányzat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László elnök ismertette a bizottság véleményét, a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy 3 darab érvényes ajánlat érkezett;
2. elfogadja a KL-System Környezet- és Légtechnikai Kft.  
nettó 25.109.076 Ft + 6.779.450 Ft ÁFA = bruttó 31.888.526 Ft összegű ajánlatát (cím, 2737 Ceglédbercel, Kinizsi u. 16., adószáma: 14927317-2-13, képviseli: Banai György ügyvezető)
3. egyben megbízza a feladat elvégzésével;
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;
5. a „Napelemes közvilágítás kiépítése Csemő külterületi dűlőútjain” projekt megvalósítás költségére, Csemő Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése biztosítja a fedezetet.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. szeptember 17- 18.között.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

#### **10. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról**

Csemő Község Önkormányzata a következő önkormányzati társulásokban rendelkezik tagsággal:

1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás,
2. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 27.§ (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adat-szolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács, munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv útján gondoskodik.

A társulások munkájának részletes leírását a mellékelt előterjesztések tartalmazzák.

A Képviselő-testület a tájékoztatót megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

#### **11. napirendi pont: Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában**

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a 70/2025. (06.17.) határozatával, hogy rendelje meg az értékbecslést, a Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlanra, melyre Chrys Team Kft. képviseletében Gál Béla és Gál Krisztina nyújtottak be vételi szándékot.

Az értékbecslés figyelembevételével a 2025. július 22-i rendkívüli ülésen a Képviselő-testület pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére. A pályázat benyújtására 2025. augusztus 22-én 12.00 óráig volt lehetőség. A határidőig egy ajánlat érkezett ChrysTeam Kft.-től. A vételi szándékot benyújtó Kft. terve a területen asztalitenisz sport-kemping építése. Terveik szerint nyereséges cégüket is áthelyeznék Csemőre, valamint az NB1-es férfi és női asztalitenisz csapataikat, a Pest megye 1. és 3. osztályú csapataikat is, valamint a belföldi-nemzetközi logisztikai üzletágukat is. Az ingatlan a Csemő község helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján egyéb tanyás területbe, Kb-Te-1 övezetbe tartozik. Az ingatlan értékbecslését a Magna Green Kft. (képviselet: Földi Áron ingatlanvagyon-értékelő) 2025.07.16-án készítette el, mely szerint az ingatlan jelenlegi becsült bruttó értéke 12.600.000 Ft. A pályázat a ChrysTeam Kft.-től 2025. augusztus 19-én 11:05 órakor érkezett. A vételárát 12.710.000 Ft-ban jelölte meg.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László elnök előadta, hogy a bizottság továbbra is támogatja az értékesítést, a határozati javaslatot elfogadta és elfogadásra javasolja a testület számára is.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlant ChrysTeam Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48. adószám: 32284528-2-48) részére bruttó 12.710.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,

3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, 1. 2. pont: értelemszerűen,  
Felelős: Szűcs Judit polgármester

## **12. napirendi pont: Tájékoztatás a művelés alól kivett területként történő bejegyzésről**

Szűcs Judit polgármester ismertette a jogszabályi háttérrel. 2025. június 17-én az Országgyűlés elfogadta a *Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról* szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően (2025. június 28. után) a helyi önkormányzat rendelkezésben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A jogszabálymódosítás felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi adottságokhoz és fejlesztési elképzelésekhez való igazodást. A pontos szabályokat kormányrendeleti szinten rendezik majd. (A kormányrendelet még nem jelent meg.)

A jogszabály nem határozza meg tételesen, pontosan milyen tartalommal kell elkészíteni a rendeletet, de az alábbi elemek várhatóak:

- A művelés alóli kivonás lehetőségének kimondása
- Területi korlátozások - Az önkormányzat dönthet úgy, hogy csak bizonyos részekben vagy körzetekben engedélyezi a kivonást (pl. belterülethez közeli zártkerti övezetekben) és megjelölheti, ha vannak olyan zártkerti övezetek, ahol a művelés alóli kivonás továbbra sem engedélyezett (pl. ökológiailag védett területeken).
- Településfejlesztési szempontok - Indokolt, ha a rendelet utal a helyi településszerkezeti tervre, szabályozási tervre vagy fejlesztési koncepcióra, ezzel biztosítva az illeszkedést a hosszú távú elképzelésekhez. A művelés alól kivonás nem jelenti automatikusan a zártkert beépíthetőségét. Az önmagában, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető is lesz. A polgármester szerint nem biztos, hogy jó lenne az, hogy almatárolók, prэшázak legyenek átminősítve lakóingatlaná. Esetleg a sűrűbben lakott, lakóingatlanokkal ellátott részekben lehetne megvalósítani, ahova a közművek már most is ki vannak építve.

Dr. Kárpáti László a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a rendeletalkotással mindenképp meg kell várni a kormányrendeletet.

## **13. napirendi pont: Tájékoztatás a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet esetleges módosításával kapcsolatban**

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testület a házi orvos vállalkozókat (házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos) alapellátási tevékenységet végző) mentesíti az iparűzési adó fizetési kötelezettség alól 2016. január 01-től, amennyiben vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és nettó árbevételének legalább 80%-a OEP támogatásból származik.”

A 2025. évi LIV törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, a módosítás lényege az, hogy 20 millió Ft-ról 40 millióra emelkedett a vállalkozási szintű iparűzési adóalap. A törvénymódosítás 2025. június 20-án lett kihirdetve, a mentességre vonatkozó rész a kihirdetést követő napon lépett hatályba. Az önkormányzatnak lehetősége van a rendeletét módosítani, a módosítás kedvezményt jelent az adózóknak így évközben is bevezethető. A testület később tárgyal a rendeletmódosításról.

## 14. Máté Éva ingatlanügye

Máté Éva és az Önkormányzat között 2012. október 30-án adás-vételi szerződés jött létre a Csemő 0528/2 hrsz-ú, 3956 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett tanya és szántó megjelölésű ingatlanra, ami természetben a 10. dűlő 8. szám alatt található. A vételár 900.000 Ft volt, a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban az adás-vétel tulajdonjog fenntartással történt. A vételárból 2015-ig 200.000 Ft-ot törlesztett a vevő. A Felek 2015-ben a törlesztő részlet csökkentésére kötöttek megállapodást, mely alapján összesen 10.000 Ft került befizetésre. A fennálló tartozás 690.000 Ft. Az önkormányzati ingatlanba kizárólag Máté Éva van bejelentve, 2024. októbere óta többször próbálta családtagjait bejelenteni, eredménytelenül. A család számára problémát jelent a lakcím, hiszen olyan ingatlanba vannak bejelentve, ahol nincs épület. Máté Éva cserére ajánlotta 0329/17 hrsz-ú kivett tanya megnevezésű 302 m<sup>2</sup> területet. (Ezen végrehajtási jog van 425.473 Ft összegben). Majd méltányosság-ból kérte az ingatlan átengedését. Az Önkormányzat sem a cserét, sem a méltányosság gyakorlását nem tartotta elfogadhatónak. Az Önkormányzat részéről 2024. december 5-én kelt levélben már arról kapott tájékoztatást, hogy vagy egy összegben kifizeti, s ezzel megszerzi a tulajdon jogot, vagy el kell hagynia az ingatlant. 2025. április 24-i levélben a lakás kiürítését kértük, illetőleg tájékoztatva lett a lakáskiürítési per indításról. A lakáskiürítési per kilátásba helyezése rádöbbenette, hogy valamit tennie kell.

A család csak a részletfizetésben tud gondolkodni. A család a lakhatás megoldását abban látja, hogy havonta törlesztik a tartozást 30.000 Ft/hó összegben, illetve Jónás Richárd ennyit tud vállalni.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csemő 0329/17 ingatlanra fennálló 690.000 Ft tartozás megfizetését 30.000 Ft-os részletekben engedélyezi,
2. az első részlet befizetésének határideje 2025. szeptember 20. az utolsó részlet 2027. július 20.
3. amennyiben határidőre nem kerül befizetésre a részlet, akkor a hátralévő tartozás egy összegben válik esedékessé,
4. az ingatlant 30 napon belül el kell hagyni,
5. felhatalmazza a polgármester az 1. 2. 3. 4. pontban foglaltak rögzítését egy megállapodásban és annak aláírására.

## 15. „Egyebek”

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy *A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és a gyermekvédelmi ellátásokról* szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet az általános iskolások ösztöndíj támogatásáról rendelkezik az alábbiak szerint:

„14. § (1)1 A Képviselő-testület a csemői Ladányi Mihály Általános Iskolában tanuló tehetséges és kiemelkedő tanulmányi eredményt elért diákok részére tanulmányi ösztöndíjat adományoz félévente maximum minden évfolyam, minden osztályából 1 fő részére.

(2) Ösztöndíjra jogosult az a tanuló, aki

- a) 2-4. évfolyamon kitűnő bizonyítványt, példás magatartás és példás szorgalom minősítést kapott;

b) 5-8. évfolyamon legalább 4,5 átlagú bizonyítványt, példás vagy jó magatartás és szorgalom minősítést kapott, illetve jelentős tanulmányi eredmény javulást ért el.

(3) Az ösztöndíjban részesíthető tanulókra az osztályfőnök az adott tanév február 01-ig, illetve június 30-ig tehet javaslatot, melyet a nevelő-testület bizottsága bírál el. A bírálat eredményéről a polgármester írásban értesíti a tanuló törvényes képviselőjét/gondviselőjét. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(4) Az ösztöndíj összege 5.000.- Ft/hó (5 hónapon keresztül), melyet egy összegben kell kifizetni.

(5) Az ösztöndíj kifizetéséről, utalásáról a polgármester határozata alapján a Polgármesteri Hivatal gondoskodik az éves költségvetési rendelet szociális kerete terhére.”

A rendelet hatálya Csemő Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőkre terjed ki.

A Ladányi Mihály Általános Iskolának vannak nem csemői lakhelyű tanulói is. Az elmúlt tanítási évben két gyermek Balogh Barbara Natasa (ceglédi) és Gesztesi Dorina (mikebudai) első osztályos tanulók kitűnő eredménnyel zárták a tanévet és a tanulmányi eredmény alapján az osztályfőnök őket is ösztöndíjra javasolta. A szociális rendszerben nem lehet részükre a kifizetést teljesíteni, ezért az eredmény figyelembevételével a polgármester javasolta, 2x25.000 Ft megállapítását a támogatási keret terhére.

Csemő Község Önkormányzata a 4/2025.(II.19.) költségvetési rendeletében 4.500.000 Ft civil keretet hagyott jóvá, a keretből első ütemben 3.781.000 Ft került felhasználásra, majd 450.000 Ft, így a maradvány 269.000 Ft. A 2025. június 17-i ülésen a Csemői Ladányi Mihály Általános Iskola 6. b. osztályos tanulója részére 40.000 Ft egyedi támogatás került megállapításra, így még 229.000 Ft keret áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület megtárgyalta a kérdést és a rendelet módosítását is javasolták, hogy a későbbiekben ne forduljon elő hasonló eset. A képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

#### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi civil keretéből támogatja Balogh Barbara Natasát 25.000 Ft-tal, kiváló tanulmányi eredménye elismeréséül.

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

#### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2025. (IX.16.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi civil keretéből támogatja Gesztesi Dorinát 25.000 Ft-tal, kiváló tanulmányi eredménye elismeréséül.

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Székely István képviselő úr felhívta a figyelmet, hogy többen vannak olyanok, akik engedély nélkül építkeznek. A jegyző tájékoztatta, hogy az ilyen jellegű panaszt az építéshatóságnak, Cegléden kell jelezni, ők rendelkeznek hatáskörrel az egyedi esetek kivizsgálására.

A képviselő úr arról is tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Marosi Rita helyi lakos felajánlotta, hogy a szemetet beszállítaná Zöldhalomból a buszmegállókból, a hivatal udvarába vagy egyéb meghatározott helyre. A testület úgy döntött, hogy nem él ezzel a lehetőséggel, mert több nehézséget jelentene, illetve mások számára is lehe-

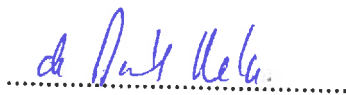
tővé kéne tenni a szemét beszállítását, a hivatal udvara nem szemétkerakó. A buszmegállóba kihelyezett tömeges hulladéklerakással kapcsolatban több illetékes hatóságot is megkeresett az önkormányzat, és bízik a mihamarabbi intézkedésben.

Dr. Kárpáti László képviselő úr felhívta a figyelmet arra, hogy a Hétvezér téren már csak hat „vezér” áll, és javasolta a 7. tölgyfa pótlását. A polgármester ígéretet tett a fa pótlására.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina a sertéstelep ügyéről kért tájékoztatást. A polgármester asszony sertéstelep ügyvezetőjével történt megbeszélés után rendszeresen jelezte a panaszokat a bűzről mindig, amikor az érezhető volt. Az ügyvezető elmondta, hogy a vegyszeres kezelést megrendelték, illetve készülnek az új ólak, ahol a ventilátorok korszerűek lesznek. A vegyszeres kezelés elkezdéséig türelmünket kérte.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 17 perckor bezárta.

Csemő, 2025. szeptember 16.



Dr. Deák Réka  
jegyző

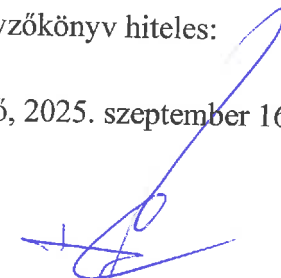


Szűcs Judit  
polgármester



A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. szeptember 16.



Turcsán István



Gáspár János