

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

2025. október 21.

103-112/2025. (X.21.) Határozatok

JEGYZŐKÖNYV

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21-én a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Dr. Kárpáti László képviselő, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő, Gáspár János képviselő, Székely István képviselő, Turcsán István képviselő, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Gál János alpolgármester előre jelezte távolmaradását.

A polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Felkérte Gáspár Jánost és Turcsán Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A testület egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirendi pontok elfogadása:

A polgármester javasolta, hogy az 1. napirendi pontot csúsz tassák át a novemberi testületi ülésre, hogy legyen idő átbeszélni a lakossági fórumon elhangzottakat és a beérkezett véleményeket, valamint fontosnak tartotta, hogy egy ilyen fontos rendelet megalkotása kapcsán minden képviselő-testületi tag lehetőség szerint jelen legyen.

Szavazás a napirend elfogadásáról: 5 igen, 1 nem szavazattal a képviselő-testület elfogadta a módosított napirendet:

1. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadása (2. forduló)
3. A helyi iparüzési adóról szóló 15/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
4. Beszámoló az óvodában folyó szakmai munkáról
5. Beszámoló a bölcsődében folyó szakmai munkáról
6. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
7. Tájékoztatás a művelés ág alól kivonással kapcsolatban
8. Csemő Község Önkormányzat Közép- és Hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
9. Kérelem a Ladányi Mihály Általános Iskola kerítésének javítására
10. Egyebek

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Gáspár János, Székely István és Turcsán István képviselők jelezték hozzászólási szándékukat.

2. Napirendi pont - Az önazonosság védelméről szóló rendelettervezet elfogadása (2. forduló)

A polgármester asszony ismertette, hogy ez már a második forduló, a témát korábban már tárgyalták. A lakosságtól három levél érkezett ezzel kapcsolatban, amelyeket a képviselők is megkaptak. A rendelettervezetet a

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság megosztott volt a kérdésben, így nem tud egyértelmű javaslatot tenni a testületnek.

A rendeletervezetet a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottságuk 3:1 arányban a rendeletervezet átdolgozását javasolja. A bizottság több javaslatot is megfogalmazott:

- A betelepülési hozzájárulás konkrét összegének meghatározása (100.000 Ft merült fel javaslatként)
- Ingatlanérték-arányos betelepülési hozzájárulás bevezetése (az ingatlan értékének 0,1-2%-a)
- Büntetett előéletű személyek kizárása (erkölcsi bizonyítvány kérése)
- Négyzetméter alapú szabályozás (adott négyzetméterre adott számú ember költözhessen be)

A képviselők megvitatták a betelepülési hozzájárulás mértékét. Felmerült a fix 100.000 Ft-os összeg, illetve a differenciált megoldás (pl. 20 millió Ft ingatlanértékig 100.000 Ft, e fölött más összeg). Dr. Kárpáti László kérdést tett fel, hogy az önkormányzatnak joga van-e érdeklődni egy ingatlan vételára iránt. A jegyző tájékoztatta, hogy az előszerződésekben szerepel a vételár.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy elnapolja a rendeletervezet elfogadását, a javaslatokat beépítik és ismét megtárgyalják a következő ülésen. A napolásról egyhangú szavazással döntöttek.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (X.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet kiegészítését javasolja az alábbiakkal:

- a büntetlen előélet kikötése,
- a betelepülési hozzájárulás sávos meghatározása a vételár függvényében.

Határidő: novemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Szűcs Judit polgármester

3. Napirendi pont - A helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A polgármester ismertette, hogy a képviselő-testület a háziorvos vállalkozókat mentesíti az iparűzési adó fizetési kötelezettség alól 2016. január 1-től, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a húszmillió forintot nem haladja meg, és nettó árbevételének legalább nyolcvan százaléka az OEP támogatásból

származik. Most lehetőség lenne a húszmilliós küszöb negyven millió forintra történő emelésére a 2025. évi LIV törvény 70. § c) pontja alapján.

A kérdés az előző testületi ülésen is felmerült, és akkor abban állapodtak meg, hogy összegyűjtik az adatokat. Öt szolgáltatóról van szó, az általuk befizetett adó a 2024-es évben közel 1,4 millió forint, a 2025-ös évre előírt adóelőleg pedig közel 1,8 millió forint.

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság nem támogatja a küszöb emelését, mivel a jelenlegi helyzetben az 1,8 millió forintnyi bevételekre is szükség van.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina felvetette, hogy barátságosabb lett volna, ha erről előzetesen egyeztetnek az érintettekkel. A polgármester asszony válaszában elmondta, hogy a helyi orvosok így is kedvezőbb helyzetben vannak, mint a környékbeli településeken, mivel sem bérleti díjat nem kell fizetniük, sem a rezsiköltségek nagy részét.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen) elutasította azt a javaslatot, hogy a húszmilliós küszöböt negyven millióra emeljék.

4. Napirendi pont - Beszámoló az óvodában folyó szakmai munkáról

A polgármester asszony ismertette, hogy a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2024-2025-ös évre vonatkozó éves beszámolóját megkapták, és megköszönte Benke Annamáriának a részletes anyagot. A napirendet a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Székely képviselő kérdést tett fel a családlátogatások számával kapcsolatban. Az intézményvezető elmagyarázta, hogy egyes csoportoknál azért nulla a családlátogatások száma, mert középsős-nagycsoportosok esetében már korábban megtörténtek a látogatások, és csak egy új gyermek érkezett a csoportba.

Dr. Kárpáti László kérdezett a naplóhatáridők betartásáról, a HACCP-rendszerről és a tehetségműhelyekről. Az intézményvezető elmondta, hogy a Kréta rendszer folyamatosan fejlődik, és bár nehézséget okoz a nyomon követés, igyekeznek megfelelően ellátni a feladatokat. A HACCP kapcsán elmondta, hogy a második félévben kezdték el fokozottabban ellenőrizni a szabályok betartását. A tehetségműhelyekkel kapcsolatban kifejtette, hogy óvodáskorban inkább tehetségcsírákról beszélhetünk, és a gyerekek érdeklődésük szerint vehetnek részt a foglalkozásokon. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a beszámolót, és az alábbi határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Csemői Nefelejcs Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont - Beszámoló a bölcsődében folyó szakmai munkáról

A polgármester asszony megköszönte Horváth-Mester Fruzsínának az elkészített anyagot a 2024-25-ös időszakra vonatkozóan. A napirendet a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina ismertette, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina kérdést tett fel az eszközállomány bővítésével kapcsolatban. Benke Annamária intézményvezető elmondta, hogy egy módszertani ellenőrzésen néhány eszköz beszerzését javasolták, illetve a mindennapi működéshez szükséges eszközöket szeretnék beszerezni, például szúnyoghálót.

Dr. Kárpáti László a férőhelyhiány miatt elutasított gyermekek számáról (10 fő) kérdezett, ami jelentős a 16 fős csoportlétszámhoz képest. Az intézményvezető megerősítette, hogy nagy igény van a bölcsődei ellátásra, és ha lenne lehetőség a férőhelybővítésre, mindenképpen szeretnék azt megvalósítani.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont - Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

A polgármester asszony emlékeztette a képviselő-testületet, hogy évente legalább egyszer, előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást kell tartani. Két időpontra tettek javaslatot: november 18. kedd, illetve december 9. kedd, 16-17 óra között a községháza dísztermében.

A képviselők röviden egyeztettek az időpontról. Elhangzott, hogy hagyományosan decemberben szokott lenni a közmeghallgatás. Felmerült, hogy esetleg 17 órakor kezdődjön, de mivel a testületi ülés után tartják, így ez nem feltétlenül szükséges.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (X.14.) határozata

Csemő község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 9-én (kedden), 16:00-17.00 óra között közmeghallgatást tart a Községháza dísztermében.

határidő: 2025. december 9., meghirdetésre: november 10.

felelős: polgármester

7. Napirendi pont - Tájékoztatás a művelési ágalóli kivonással kapcsolatban

A polgármester asszony emlékeztette a jelenlévőket, hogy ez a napirendi pont már a szeptemberi ülésen is szerepelt, és akkor abban egyeztek meg, hogy egyeztetést tartanak a főépítész asszonnyal. Az egyeztetés október 14-én megtörtént, melyen a két településmérnök és a főépítész asszony is részt vett. Részletes tájékoztatást adtak arról, hogy milyen következményei lennének annak, ha engedélyeznék a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonását. A megbeszélés után abban egyeztek meg, hogy nem szeretnék élni ezzel a lehetőséggel. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság támogatja azt a határozati javaslatot, hogy az önkormányzat ne éljen a művelési ág alóli kivonás lehetőségével, mivel ez olyan következményeket eredményezne, amelyeket az önkormányzat nehezen tudna kezelni. Hozzátette, hogy a főépítésszel folytatott megbeszélés rendkívül hasznos volt, és rámutatott, hogy sokan többet remélnék az átminősítéstől, mint amit valójában eredményezne.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzata

1. úgy dönt, hogy nem él az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által biztosított zártkerti ingatlan művelési ág alóli kivonására biztosított rendeletalkotási lehetőséggel. A helyi adottságok és a település jelenlegi fejlesztési elképzelései nem teszik szükségessé, illetőleg nem indokolják a művelési ág alól kivonás rendeleti szabályozását,

2. felkéri a Polgármestert, hogy a honlapon jelentesse meg az 1. pontban foglaltakat közleményben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Napirendi pont - Csemő Község Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

A polgármester asszony ismertette, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a helyi önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A melléklet tartalmazza a tervet a jogszabályi előírások figyelembevételével, kitérve a készítés céljára, szabályaira, a vagyongazdálkodás alapelveire. A terv összeállítására a belső ellenőr útmutatásai alapján került sor. Megjegyezte, hogy a vagyongazdálkodási terv csak egy útmutató arra vonatkozóan, hogy a jövőben hogyan kell eljárni például ingatlanértékesítés vagy épület-felújítás esetén. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság támogatta a terv elfogadását, bár nem egyhangúlag. Jelezte, hogy a dokumentumban több helyen javításra lenne szükség, és a példákat konkrét, Csemőre vonatkozó tartalommal kellene megtölteni.

Több képviselő is kérte, hogy konkrét adatok kerüljenek a tervbe. Végül megállapodtak abban, hogy a példákat kiveszik a dokumentumból, és később töltik meg konkrét tartalommal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadta a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet azzal a módosítással, hogy a példák kikerülnek belőle.

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csemő Község Önkormányzata Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét.

Határidő: azonnal, és a 2026.évi költségvetés elfogadását követően

Felelős: Szűcs Judit

9. Napirendi pont - Kérelem a Ladányi Mihály Általános Iskola kerítésének javítására

A polgármester asszony ismertette Palásti Dénes kérelmét, miszerint szeretné, ha az önkormányzat megjavítaná az iskola kerítését, amelyet az önkormányzat épített. Több helyen három léccel teljesen hiányzik, tizenegy léccel pedig a teteje, közepe vagy alja sérült, összesen tizennégy léccel hibás. Ezen kívül kérte, hogy az öt platánfát, ami az iskola udvarán árnyékolja a kertjét és oda hullik a falevél, vagy vágják ki, vagy nyessék le. A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság javaslata szerint a hiányokat pótolja az önkormányzat, így a kerítés funkcionálisan megfelelő lesz. Ez a legegyszerűbb és legolcsóbb megoldás, mivel a kerítés teljes újraépítése nagyságrendileg többbe kerülne, és egyeztetni kellene a KLIK-kel is.

Székely képviselő elmondta, hogy járt a helyszínen, és a fák árnyékolása valóban problémát jelent, a kert szinte használhatatlan. Emellett a tulajdonosok napelemet szerettek volna telepíteni, de a fák árnyékolása miatt ez nem működik megfelelően. Több képviselő felvetette, hogy a fákat érdemes lenne szakemberrel megvizsgáltatni, esetleg visszavágni, nem feltétlenül kívágni.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az 1. számú határozati javaslatot:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gondoskodik a Palásti Dénessel közös kerítés javításáról, a hiányzó lécek pótlásáról.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szűcs Judit

10. Napirendi pont – Egyebek

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő lakossági bejelentést kapott, hogy a Lőrinc utcában lévő fákat jelentősen visszavágták, illetve három fát kivágtak. A polgármester asszony válaszában elmondta, hogy ha közterületen végeznek ilyen munkálatokat, azt be szokták jelenteni, de erről nem tudnak, meg fogják vizsgálni az ügyet. A képviselő felvetette, hogy Csemőben csak a Coopban van egy Repont (visszaváltó automata), ami nagyon kevés. A dolgozók elmondása szerint ígéretet kaptak egy nagyobb pont létesítésére. Kérdezte, hogy az önkormányzat tud-e segíteni ebben. A polgármester asszony elmondta, hogy ezt az üzletek tudják igényelni, az önkormányzatnak nincs ebben szerepe.

A képviselő érdeklődött a zöldhalmi szemétszállítással kapcsolatban kijelölt nyomvonalak helyzetéről. A jegyző tájékoztatta, hogy jelenleg a címadatok összeállítása és továbbítása folyik, ami nehéz feladat, mert nem mindenhol van címképzés. A leadott dűlők jó részéről azt a visszajelzést kapták a DTKH-tól, hogy nem megvalósítható a hulladékszállítás. A Monori dűlő és az Oncsa dűlő területére vonatkozóan a polgármester asszony külön kérte a szolgáltatót, hogy vizsgálják meg a újra a lehetőségeket. A jegyző tájékoztatta a jelenlevőket, hogy írásos jegyzőkönyvet fog készíteni a DTKH, hogy miért nem tudja bizonyos dűlőkben a szolgáltatást megindítani.

Turcsán István képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy Nagy László tanyagondnok nyugdíjazása közeledik, és fontos lenne, hogy az utódja időben betanulhasson.

Gáspár János képviselő kérdezte, hogy állnak az utcanévtáblák ügyével. A polgármester asszony elmondta, hogy találtak táblakészletet, de fel kellene mérni, hogy a 138 dűlőből és a belterületi utakból hol van kint tábla, és hol nincs. Egy új tábla nettó 3250 forintba kerül, és minden úthoz legalább két tábla szükséges. A 2026. évi költségvetésbe be fogják tervezni ezt a tételt.

A képviselő javasolta egy aradi vértanúk emlékművének felállítását, esetleg a templom mellett, a Trianoni emlékmű közelében. A polgármester asszony javasolta, hogy nézzék meg közösen a helyszínt. Felmerült, hogy magánkezdeményezésként, gyűjtéssel állíthatnák fel az emlékművet, a képviselő felajánlotta, hogy koordinálja a gyűjtést.

Székely István képviselő elmondta, hogy létre lehetne hozni egy „Buli-alapot”, ami a rendezvények forrását adná, és a keretösszeg erejéig lehetne szervezni a programokat. Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a csemői

„bulik” vonzereje mindig is az ingyenességükben volt, illetve az is tény, hogy a csemői emberek nagyon nagy része kulturális eseményhez más keretek között nem juthat hozzá.

Székely István képviselő úr jegyzőkönyvbe mondta a képviselői tisztségről való lemondását, majd távozott az ülésről.

A polgármester asszony ismertette, hogy egy helyi lakos felajánlotta megvételre a Csemő 0513/21-es helyrajzi számú ingatlant 85 millió forintért. Az ingatlanon 8214 négyzetméter terület, 90+76 négyzetméter lakóház, 276 négyzetméteres műhelycsarnok, 42 négyzetméteres kis műhely és 148 négyzetméteres épület található. A képviselők egyetértettek abban, hogy az önkormányzat jelenleg nem tudja megvásárolni az ingatlant.

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csemő, 0513/21 hrsz-ú ingatlant (mely összesen 2.8214 m² területű, 90 m² és 76 m² lakóház, 276 m² műhely-csarnok, 42 m² kisműhely, 148 m² fedett tároló, 5,5 m² különálló férfi-, női mosdó) melyet Szöllősi Bernadett ajánlott fel vételre 85.000.000 Ft-ért, nem vásárolja meg,

2.a döntésről a polgármester értesíti a kérelmezőt.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szűcs Judit polgármester

A polgármester asszony ismertette a Versenyképes Járások Program második felhívását, amelyre október 25-ig kell visszajelezni. Három korábbi fejlesztési igény van függőben: albertirsai P+R parkoló bővítése, a ceglédi Losontzi EGYMI felújítása és a CSZC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola felújítása. Ha nem jeleznek vissza, hogy új igényeket szeretnének beadni, akkor ezek a projektek kapnak támogatást.

A képviselők megvitatták a lehetőségeket, és arra jutottak, hogy az esetleges elnyert támogatást kamerarendszer bővítésére kellene fordítani, így nagyobb területet tudnának lefedni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2025. (X.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program II. felhívására Csemő Község közbiztonságának javítása érdekében, megvalósítandó feladatként a kamerarendszer kiépítést jelöli meg.

Határidő: 2025. október 28.

Felelős: Szűcs Judit

A polgármester asszony előterjesztette, hogy a szeptemberi ülésen eldöntött 0291/19 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán formai módosítást szeretnének eszközölni: nem a ChrysTeam Kft., hanem annak egysemmélyi tulajdonosa, Gál Krisztina nevére kerülne a szerződés. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosítást.

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (X.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - 98/2025. (IX.16.) határozatát visszavonja -

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlant Gál Krisztina (2213 Monorierdő, Hold u. 8.) részére bruttó 12.710.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, 1. 2. pont: értelemszerűen,

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 16 óra 23 perckor bezárta.

Csemő, 2025. október 21.

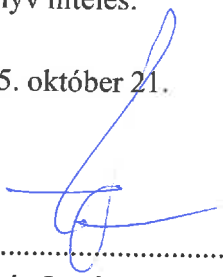

.....
Dr. Deák Réka
jegyző

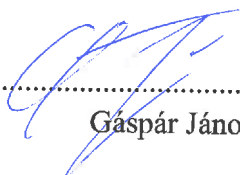



.....
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. október 21.


.....
Turcsán István


.....
Gáspár János

