

# JEGYZŐKÖNYV

## **Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 20-án a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Kárpáti László képviselő, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő, Gáspár János képviselő, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, Turcsán István képviselő és Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

A polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fős testületből 7 fő jelen van. Felkérte Gáspár Jánost és Turcsán Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A testület egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirendi pontok elfogadása:

A képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a napirendi pontokat:

### **Nyilvános:**

1. A Bölcsőde 2026. évi nyári zárvatartásának meghatározása
2. Az óvoda nyári zárvatartása
3. A 2026/2027. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása.
4. A 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
5. Költségvetést megalapozó döntések
6. Igazgatási szünet a Csemői Polgármesteri Hivatalban
7. A köztemetés 2026. évi költségének elfogadásáról, annak ellátására benyújtott árajánlatok elbírálásáról
8. Csemő község 2026. évi programterve
9. A nemzetiségi önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés jóváhagyása
10. A Bogácsi üdülő 2026. évi üzemeltetése
11. Egyebek

A testületi ülés anyagával kapcsolatban interpelláció nem érkezett. Az „Egyebek” napirendi ponthoz 4 képviselő kíván hozzászólni: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, és Gáspár János.

## **1. napirendi pont - A Bölcsőde 2026. évi nyári zárvatartásának meghatározása**

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján:

„(3) A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.”

A Bölcsőde 2026. évi nyári zárvatartását 2026.06.29.-től 2026.07. 24.-ig tervezzük.

A nyári zárva tartás alatt van lehetőségük a bölcsődei dolgozóknak, hogy az őket megillető egybefüggő szabadságnapjaikat ki tudják venni. Ezen időszakra ütemezzük az intézmény nagytakarítását, illetve az olyan karbantartási munkálatokat, melyek elvégzésére év közben a gondtalan gyermekellátás biztosítása végett nincs lehetőség.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Bölcsőde 2025. évi nyári zárva tartását 2026. június 29.-től július 24.-ig határozza meg, felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárvatartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2026. február 15-ig.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: intézményvezető

## **2. napirendi pont – Az óvoda nyári zárvatartása**

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló rendelet 3. § tartalmazza a munkaterv részt, amely rendelkezik az óvoda nyári zárva tartásáról.

„Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”

Az óvoda megbízott vezetőjének a tájékoztatása szerint 2026.06.29. – 2026.07.24. közötti időre tervezik a nyári zárvatartást.

2025-ben a Nyársapáti Önkormányzattal kötött szerződés alapján, amennyiben a zárvatartás ideje alatt a szülő igényli a gyermek ellátását, azt a Nyársapáti ÁMK, Elek Apó Óvodája biztosítja.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Kárpáti László kérdést intézett az intézményvezetőhöz, hogy mekkora igény mutatkozik a zárvatartás alatt a nyársapáti óvoda igénybevételére? Elmondta azt is, hogy ha nagy az igény, lehet szerencsésebb lenne a közlekedés szempontjából inkább egy ceglédi óvodát választani.

Benke Annamária intézményvezető elmondta, hogy Csemő részéről ez lesz az első év, és Nyársapát számára is jó, hiszen nincs nekik sem tagóvodájuk. A jövőben viszont az ideai tapasztalatok alapján majd újra átgondolásra kerül a Cegléddel való kapcsolat.

Mucsányiné Horváth Mónika érdeklődött, hogy nem lehetne-e az megoldás, hogy a bölcsőde és az óvoda külön időpontban tart zárva, így lehetne saját intézményben fogadni a gyerekeket.

Benke Annamária elmondta, hogy az óvoda és a bölcsőde az teljesen más abban a tekintetben, hogy az óvoda egy köznevelési intézmény, a bölcsőde más terület, így ráadásul a dolgozók képzése sem ugyanaz. Az együttes bezárás költségkímélőbb, főleg, ha a konyha is partner ebben.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Óvoda 2026. évi nyári zárva tartását 2026. június 29.-től július 24.-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárvatartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2026. február 15-ig.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: intézményvezető

### **3. napirendi pont – A 2026/2027. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása**

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról, IV. fejezet 9. pontja az óvodai felvétel, óvodai jogviszony létesítésével foglalkozik. A 20. § értelmében „az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.”

A Csemői Nefelejcs Óvoda az alábbi beiratkozási időpontra tett javaslatot:

A beiratkozás időpontja: 2026. május 4-től 2026. május 6-ig (hétfőtől-szerdáig)  
hétfőn-kedden 7.00-15.00, szerdán 8-16.00 óráig.

A beiratkozás helye: Az óvoda titkársága (2713 Csemő, Petőfi u. 2.)

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas- Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Kárpáti László javasolta, hogy legalább az egyik napon legyen olyan időpont, ami lehetőséget ad arra, hogy akik dolgoznak, ne kelljen szabadságot kivenniük, hanem munka után is be tudjanak iratkozni. Benke Annamária jelezte, hogy ennek nincs akadálya.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltakra, - a 2026/2027-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A beiratkozás helye: Csemői Nefelejcs Óvoda

A beiratkozás időpontja: 2026. május 4-től 2026. május 6-ig (hétfőtől-szerdáig), hétfőn 8:00-18:00, kedd 7.00-15.00, szerdán 8.00-16.00 óráig.

- 2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: Szűcs Judit polgármester

## **4. napirendi pont – A 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

A területileg illetékes tankerületi központ a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az érdekelt önkormányzat véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján

„24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján „A települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.”

A Ceglédi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzet a Csemői Ladányi Mihály Általános Iskola tekintetében a 2026/2027. tanévre Csemő Község közigazgatási területe.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 14.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

## **5. napirendi pont – Költségvetést megalapozó döntések**

A polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló, 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. §-a szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetni, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelet-tervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti. A polgármester ezt követően a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület ennek alapján megalkotja az önkormányzat költségvetési rendeletét.

Az Áht. 24.§ (2) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A törvényi előírások betartását szem előtt tartva, Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi költségvetési tervezete elkészítése során az alábbiakban részletezettek veszi figyelembe.

Általánosságban a tervezés követelménye, hogy a jogszabályban a **helyi önkormányzatok számára előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen**. A kötelező feladatok ellátásának egy részéhez a mindenkori költségvetési törvény biztosítja a működési költségek forrását feladatfinanszírozás útján, de általában ezen források nem teljes egészében fedezik a kötelező feladatok kiadásait, ezért a hiányzó forrást a költségvetés egyéb saját forrásából kell biztosítani.

Az **önként vállalt** helyi közügyek megoldása **nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását**, azok csak azt követően tervezhetők, miután a kötelező feladatokhoz szükséges források rendelkezésre állnak. (Az ötéves gazdasági program különböző egészségügyi szűrővizsgálatokat nevesít önként vállalt feladatként. A jövőben ezekhez pályázati lehetőségek alapján próbálunk hozzájutni.)

Az önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A kiadási oldal tervezetét mindenképpen a rendelkezésre álló bevételek határozzák meg. Alapvető cél az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása, így előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézmények és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni.

Törekedni kell:

- a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
- a megnyert pályázatok megvalósítására,
- az új pályázatok felkutatására,
- a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére.

A feladatok költségeinek tervezésekor a maximális hatékonyság elve érvényesüljön, hogy az önkormányzat a rendelkezésre álló forrásokból a lehető legtöbb feladatot tudja ellátni.

A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

A polgármester elmondta, hogy a költségvetés-tervezés számait befolyásolhatja az képviselő-testület azon döntése, hogy az önkormányzat és intézményeink dolgozóinak, nyújt-e béren kívüli juttatást.

2025. évben a polgármesteri hivatal dolgozói, az önkormányzati alkalmazottak és a tanyagondnokok 450.000 Ft Szép kártya juttatásban részesültek, az óvoda és a bölcsőde dolgozói 300.000 Ft-ban. A polgármester javasolta, hogy ez változatlan formában 2026-ban is kerüljön betervezésre.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2018-as évre 45.000 Ft-ban, a 2019-es évre 46.380 Ft-ban, 2020-ra 54.000 Ft-ban, 2021. évre 54.000 Ft-ban, 2022. évben 59.400 Ft-ban, 2023-ban 65.000 Ft-ban, 2024-ben 75.000 Ft, 2025-ben 82.000 Ft-ban határozta meg.

Ugyanakkor a garantált bérminimum (szakmunkás minimálbér) a 2021. évi 219.000 Ft-ról, 2022. évre 260.000 Ft-ra emelkedett, 2023-ban 296.400 Ft volt, a 2024. évi 326.000 Ft összegben került megállapításra 2023. december 1-től, 2025-ben 348 800 Ft, a 2026. évi 373.200 Ft (7 %-os emelés).

A minimálbér 2021-ben 167 400 Ft, 2022-ben 200 000 Ft, 2023-ban 232 000 Ft, 2024-ben 266 800 Ft, 2025-ben 290 800 Ft, a 2026. évi 322.800 Ft (11 %-os emelés). A pedagógus béremelés 10 %-ot irányoz elő.

A 2025. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset a 2024. évi 627 400 Ft-tal szemben 692.700 Ft volt (októberi), 9-10 % közötti emelkedést mutatott egész évben. Mindezekre tekintettel javaslatot tett az illetményalap emelésre a 2025. évi 82.000 Ft-ról, 2026. évben 90.000 Ft-ra.

Az anyag részét tartalmazza még a 2026. évre szóló költségvetés előkészítése során érvényesítendő célok, végrehajtandó feladatok, illetve a költségvetésbe beépítendő elvek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolja a testület számára.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődében foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (Cafetéria) keretében: **300.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkartya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal, a tanyagondnoki és az önkormányzat által foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (Cafetéria) keretében: **450.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkartya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a bérek 90.000 Ft illetményalap figyelembevételével kerüljenek betervezésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évre szóló költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

- a közfeladatokat ellátó intézmény és az intézménybe nem szerveződött közfeladatok ellátása és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a kötelező feladatok ellátására,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára, a likviditás fenntartása mellett,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell:
  - o a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
  - o a megnyert pályázatok megvalósítására,
  - o az új pályázatok felkutatására,
  - o a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére,
- a tervezetbe beépítésre kerülnek az előző évben vállalt pénzügyi kötelezettségek,
- béremelésként figyelembe kell venni az érvényes kötelező minimálbér és a garantált bérminimum növekedését, a Kttv. és a Kjt. szerinti soros előrelépéseket, a köztisztviselőknél testületi döntés alapján az illetményalapot, az egyes szakágazatokban a központi döntés alapján meghatározott béremeléseket, bérpótlék emeléseket,
- meg kell tervezni a személyi változások miatt szükségessé váló többlet létszámot és ahhoz kötődő személyi juttatást,
- a jubileumi jutalmat,
- képviselő-testületi döntés alapján tervezésre kerül az óvodai és bölcsődei dolgozók részére nettó 300.000 Ft/fő/év béren kívüli juttatás SZÉP kártya formában, és annak munkaadót terhelő járuléka, a köztisztviselők és a település üzemeltetés számára nettó 450.000Ft/fő/év
- az egyéb személyi juttatások, pótlékok, költségterítések mértéke a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint kerül tervezésre,
- **a dologi kiadások összegét a 2025. évi előirányzathoz viszonyítjuk, figyelembe véve a 2025. évi teljesítéseket,**
- A 2026-ra megvalósítandó feladatokat tartalmazza az **1. sz.** melléklet, (költségelve, ahol az ismert),
- a felhalmozási kiadások tekintetében, a már előző évben kötelezettséggel terhelt összegeket kell szerepeltetni,
- a 2026. évi költségvetési források között kizárólag szerződésekkel, számításokkal, és/vagy egyéb dokumentumokkal alátámasztott, nagy biztonsággal teljesülő bevételt tervezünk, a költségvetés készítés egyik legfontosabb alapelve szerint,
- az állami támogatások a Kvtv 2. és 3. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kerülnek tervezésre (2. sz. melléklet).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

A Képviselő-testület 2024. október 22-i ülésén tárgyalta a bérleti díjak mértékét, s döntött azok emeléséről. A 2024. novemberi ülésen a sörpadok bérbeadásának díjáról döntött a Képviselő-testület, mely ingó vagyon, de szintén érdeklődésre tart számot. Majd a vagyon hasznosítással kapcsolatos rendeleteket felülvizsgálta. Szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő telkek, földterület bérbeadását figyelembe véve az

Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, illetőleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.15.) önkormányzati rendelet szabályait. 2025. június 17-i ülésen az Ökocentrum pihenőhelyére határozott meg 10.000 Ft/alkalom díjat és a Templom tér mosdóhasználatára szintén 10.000 Ft/alkalom díjat állapított meg.

Vagyongazdálkodás során a törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében kell a vagyont ésszerűen, hatékonyan felhasználni, gondoskodni a megőrzéséről, gyarapításáról.

A polgármester a megállapított díjak 10 %-os mértékű emelésére tett javaslatot.

Bába Pálné bérbe vette a Csemő, 374/36 hrsz.-ú belterületi, 977 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen területet 2024. június 1-től 2024. december 31-ig 7.000 Ft bérleti díjért. 2025. évre a Képviselő-testület 1.500 Ft/hó, 18.000 Ft/év díjat határozott meg. 2026-ra 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év bérleti díjat javasolt megállapítani.

Szrapkó Pál Akácos u. 5. sz. alatti lakos bérelné 2026. évben a 374/43 hrsz-ú ingatlant. A kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A meglévő kutat is szeretné használni, valamint a kerítést elbontatni a könnyebb művelés érdekében, de a bérlet megszűnését követően gondoskodik a helyreállításról. Itt 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év bérleti díjat javasolt megállapítani 2026-ra.

Az ingó vagyon részét képező sörpadgarnitúrák bérleti díja 1000 Ft/garnitúra/alkalom volt. A fentiekől eltérően itt 1.500 Ft/ garnitúra/alkalom díjat javasolt meghatározni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolja a testület számára.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas- Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zöldhalmi Közösségi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) bérleti díja 2026. március 1-től amennyiben a használatba vevő csemői: 33.000 Ft/alkalom, amennyiben a használatba vevő nem csemői: 55.000 Ft/alkalom, plusz

a használati díj 50 %-a kaució, az időpont foglaláskor 10.000 Ft foglalót kell befizetni, ami az időpont lemondása esetén nem jár vissza.

**2. a kaució visszajár a bérlőnek, ha a bérelt ingatlanban károkozás nem történt,**

**3. a bérleti díjon felül 11.000 Ft/alkalom fűtési díj fizetendő,**

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. március 1-től az 1./, 3./ pontban meghatározott díjjal, és a 2. pontban meghatározottak figyelembevételével kösse a meg a szerződéseket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Pólya Miklós Sportcentrum focipálya bérleti díját 5.500 Ft/óra díjban határozza meg 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieket tegye közzé, s gondoskodjon a bérleti díj beszedéséről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0205/9 hrsz-ú ingatlanon (Ökocentrum) lévő pihenőhelyet mosdó használatával bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembe vételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 194/2 hrsz-ú ingatlanon lévő pihenőhelyet (Templom tér) mosdó használatával bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembe vételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bába Pálné részére bérbe adja 2026. évre a Csemő 374/36 hrsz.-ú, 977 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen területet. A bérleti díj: 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. bérbe adja Szrapkó Pál részére 2026. évre, a Csemő 374/43 hrsz.-ú, 976 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen területet, 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év bérleti díj ellenében,
2. hozzájárul a 374/46 hrsz.-ú ingatlannal közös kerítés elbontásához azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően bérlő azt eredeti állapotába visszaállítja,
3. a kút használatához hozzájárul, úgy, hogy a kút működőképességét bérlő biztosítja és a közműdíjat megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező sörpadgarnitúra bérleti díj: 1.500 Ft/garnitúra /alkalom. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

## **6. napirendi pont – Igazgatási szünet a Csemői Polgármesteri Hivatalban**

A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: az igazgatási szünetről szóló törvény) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete is elrendelhet igazgatási szünetet, mely tekintetében az alábbiakat kell szem előtt tartani:

„7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,

(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.”

A közszolgálati tisztviselők munka és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § -15. §-ai szerint:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

A 2025. évtől alkalmazandó az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), ennek 1. § (1) – (2) bekezdései szerint:

„1. § A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.”

A 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV.30.) NGM rendelet alapján az áthelyezett, illetőleg ledolgozandó napok a következők:

„2. § A 2026. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

a) 2026. január 10., szombat munkanap 2026. január 2., péntek pihenőnap

b) 2026. augusztus 8., szombat munkanap 2026. augusztus 21., péntek pihenőnap

c) 2026. december 12., szombat munkanap 2026. december 24., csütörtök pihenőnap

A Polgármesteri Hivatalban - a fentieket is figyelembe véve - a 2026. évi igazgatási szünetet a polgármester asszony az alábbiak szerint javasolja elrendelni:

a) nyáron: 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 14-ig 5 nap,

b) télen: 2026. december 21-től 2026. december 31-ig 7 nap.

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A 2026. évben három ledolgozandó munkanap lesz szombaton, a korábbi évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Polgármesteri Hivatal felkereső ügyfelek száma a szombati napokon minimális, ezért a továbbiakban a Polgármesteri Hivatal 2026. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról is szükséges dönteni.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemői Polgármesteri Hivatalban

- a) nyáron: 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 14-ig 5 nap
- b) télen: 2026. december 21-től 2026. december 31-ig 7 nap

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos, közzététel 2026. március 1.

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemői Polgármesteri Hivatal 2026. 2026. január 10., szombat (munkanap), 2026. augusztus 8., szombat (munkanap), 2026. december 12., szombat (munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, helyette 2025. november 21-én pénteken délután (előre ledolgoztuk), 2026. augusztus 7-én pénteken délután, 2026. december 11-én pénteken délután ügyfélfogadást tart.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

## **7. napirendi pont – A köztemetés 2026. évi költségének elfogadásáról, annak ellátására benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 48. § (1) bekezdése értelmében a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha

- a) nincs vagy nem lehetséges fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 11.§-a alapján az Sztv. 48. §-a szerint kell eljárni.

2024. és 2025. évben ezt a feladatot a temető üzemeltetője a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. látta el. 2026. évre vonatkozó árajánlat kéréssel megkerestünk más szolgáltatókat is, a Köröskörnyéki Temetkezési Kft-t és a SZIGŰ Temetkezési Kft-t. Az utóbbiak nem küldtek ajánlatot. 2025. évben kaptunk tőlük, de az jóval magasabb volt a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. ajánlatánál. A Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. változatlan áron vállalta 2026. évre a köztemetést, így annak költsége 2026. évben is 290.800 Ft lesz mind a koporsós, mind a hamvasztásos temetés esetén.

<b>Szolgáltató</b>	<b>Koporsós temetésre tett ajánlat (bruttó)</b>	<b>Hamvasztásos temetésre tett ajánlat (bruttó)</b>
Köröskörnyéki Temetkezési Kft.	469.900 Ft	368.300 Ft
SZIGŰ Temetkezési Kft.	410.000 Ft	310.000 Ft
Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft.	290.800 Ft	290.800 Ft

A temetési költség nem tartalmazza az aktuális kórházi költségeket (hűtés és kegyeleti felkészítés), a temetői költségeket (sírhely, illetve a búcsúztatás költségét).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, és azt elfogadásra javasolja a testület számára. A bizottság elnöke azt is hangsúlyozta, hogy szerencsés helyzetben van a település abból a szempontból, hogy a temetőt üzemeltető vállalkozótól jött a legkedvezőbb ajánlat.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina kérdésére a polgármester elmondta, hogy sokan igénybe veszik a köztemetést. Turcsán István képviselő elmondta, hogy a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. munkatársaival nagyon jó az együttműködés, segítőkészek. Mucsányiné Horváth Mónika képviselő jelezte, hogy sajnos sok a lopás a temetőből.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2026. (I.20.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra, a köztemetési feladatok ellátására benyújtott ajánlatokból a Tanko-Walter és Társa Kegyeleti Kft. bruttó 290.800 Ft. összegű árajánlatát fogadja el.
2. Csemő Község Önkormányzata felkéri a polgármestert, a vállalkozási szerződés megkötésére a döntés értelmében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

## **8. napirendi pont – Csemő község 2026. évi programterve**

A polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjesztette elő a napirendet, az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza Csemő 2026. évi programtervét. 2026. január 13-án a település intézményeinek és civil szervezeteinek részvételével a 2026. évi programterv egyeztetésre került.

A mellékelt táblázat tartalmazza az Önkormányzat, a Csemői Ladányi Mihály Általános Iskola, a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde, a civil szervezeteinek 2026. évi programjait.

A március 21-ei oviolimpia Cegléden lesz, a szállításban kell segíteni.

A Hagyományéltető programot az Óvoda június 20-ai hétre tervezte, beleértve a 20-ai napot, amikor a Múzeumok Éjszakája lesz, ezért további egyeztetés szükséges. A Helytörténeti Múzeumba tervezték, ahol program lesz 20-án.

Csemői Palotás Sportegyesülettel a versenynaptár elfogadását követően tudunk egyeztetni.

A 2025. évben 15 000 000 Ft került felhasználásra, ami tényleg csak az elkerülhetetlen anyagöltséget, a fellépési díjakat, engedélyeket, s az engedélyekhez szükséges feltételek megteremtésének költségeit takarja. A polgármester javasolta, hogy 2026. évben is ezzel a kiadással tervezzenek.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy az előzetes egyeztetés jó volt, javasolta, hogy az önkormányzat által szervezett rendezvényeken a civil szervezetek is kerüljenek jobban bevonásra, hogy segíteni tudjanak.

Javasolta továbbá, hogy a civil szervezetek között is legyen átjárhatóság, segítsék egymást.

Mucsányiné Horváth Mónika javasolta, hogy az önkormányzat jelöljön ki parcellákat, hogy azt a lakosság ültesse be, közös virágültetés

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csemő Község 2026. évi programtervét - mely a határozat elválaszthatatlan melléklete. A 2026. évi költségvetésbe a programok megvalósítására 15.000.000 Ft kerül beépítésre.

**9. napirendi pont – A nemzetiségi önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés jóváhagyása**

A polgármester az előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet, elmondta, hogy a 2025. évben a közigazgatási szerződés megkötésre került a nemzetiségi önkormányzattal, a döntés most a 2026. évre vonatkozik, hogy a testület idén is hatályban tartja.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határidő: értelemszerű

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2025-ben megkötött közigazgatási szerződést változatlan formában 2026. évben is fenntartja.

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Határidő: értelemszerű

**10. napirendi pont – A nemzetiségi önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés jóváhagyása**

A polgármester ismertette a napirendet. A Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetője, Szűcs Ádám elkészítette az üdülő 2026.évi üzemeltetésére vonatkozó, részletes és indokolt ajánlatát. Az ajánlat nettó 7 millió Ft megbízási díjat és nettó 2 millió Ft eszközbeszerzési költséget foglal magában. A tulajdoni hányadok arányában Csemőnek nettó 342.000 Ft üzemeltetési díjat kellene fizetnie. Az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvezetői tájékoztató.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy mindenki tudja, hogy ez az egy lehetőségünk van pillanatnyilag, hogy üzemeltetjük, így a bizottság elfogadásra javasolja a testület számára a határozati javaslatot.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy szerencsésebb lenne felújítani, esetleg eladni az üdülőt. A bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével megbízza Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*),
- 2.) tudomásul veszi, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére,
- 3.) a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével elfogadja, hogy a szálláshely díj összege 2026. évben, változatlanul 5.000 Ft/fő + idegenforgalmi díj összegben kerül megállapításra.
- 4.) Csemő Község Önkormányzata
  - 4.1. 2026. évre a Kft. feladatellátásához szükséges, összesen nettó 7.000.000,- Ft/év megbízási díj, valamint a
  - 4.2. nettó 2.000.000,- Ft beszerzési költség tulajdoni részaránynak megfelelő összegét vállalja,
  - 4.3. gondoskodik a 4.1 és 4.2. pontban foglalt összegnek, 342.000 Ft-nak - megbízási díjra 266.000 Ft-ot, beszerzési költségre 76.000 Ft-ot - az önkormányzat 2026. évi költségvetésbe történő beépítéséről.
- 5.) Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert az Üdülő 2026. évi üzemeltetésével kapcsolatos szerződések aláírása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szűcs Judit polgármester

## **11. napirendi pont – Egyebek**

1. Gál János alpolgármester kérte, hogy majd, amikor a kamerák telepítése napirendre kerül, fontos lenne, hogy az a 4 pont, ahol bejövünk Csemőbe, ott a Csemő táblánál kellene tervezni kamerát, mert látható lesz, hogy kik jönnek be, mennek ki Csemőből.

2. Gáspár János elmondta, hogy a buszsofőrök jelezték, hogy az ABC előtt lévő buszmegálló kerüljön megszüntetésre, és segítenének abban, hogy hol lehetne a buszforduló, mert a jelenlegi megoldás a sok parkoló autó miatt nagyon nehézkes, sokszor okoz késést.
3. Gáspár János tolmácsolta a lakosság köszönetét a hó eltakarítása kapcsán, tovább a Gyimesbükkel kapcsolatos meghívásokra hívta fel a testület figyelmét.
4. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina jelezte, hogy a kommunális adós nyomtatványok annak ellenére, hogy fent vannak a honlapon, Facebookon, hivatalban elérhetőek, sok emberhez nem jutnak el. Mi történik akkor, ha valaki nem teszi meg a bejelentést? Schweierné Juhász Katalin aljegyző tájékoztatta, hogy ellenőrzés lesz majd, és ha megállapítást nyer, hogy valaki nem tette meg a bejelentést, akkor külön felszólításra kerül, hogy pótolja a bevallást.
5. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina azt is elmondta, hogy a hóhelyzettel kapcsolatosam kapott kérdéseket. Ki koordinálta, hogy működött, mennyit fogyasztottak a traktorok. Kihez fordulhatnak a lakosok, ha traktoros takarításra van szükség. A polgármester elmondta, hogy a központot Ványi László takarította. A Vett utat és a Ceglédi út jobb oldalát Varga István, a bal oldalát Ungvári Imre és Pintér Ferenc. Ottohál Károly is segített a központban. Nagy Ambrus és Balázs Dániel Hantházán segítettek. A fogyasztást is ismertette a polgármester. A terület nagy és nagyon jól helyt álltak a segítők.
6. Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy Buresch Árpád az önkormányzati tulajdont képező Csemő, 13. dűlő 5. sz. alatti (korábban Béres Árpád tulajdona volt) ingatlant szeretné megvásárolni. Szomszédjában van az ingatlan, gazdálkodni szeretne rajta. A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Csemő 0521/9 hrsz.-ú, külterületi ingatlant értékesíteni kívánja,
2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal, hogy rendeljen meg értékbecslést az ingatlanra, amennyiben annak költségét a kérelmező vállalja,
3. a becsérték ismeretében a következő ülésre készüljön el a pályázati kiírás.

Határidő: 1-2.) azonnal, 3. következő ülés

Felelős: Szűcs Judit polgármester

7. A polgármester elmondta, hogy A Csemői Ladányi Mihály Általános Iskola pályázatot nyújt be „Iskolakert kezdő” programra. A technika terem mellett (amelynek össz. 6558 m<sup>2</sup>) egy 60 m<sup>2</sup>-es területet kellett biztosítani, melyből 40 m<sup>2</sup> területet művelnek. Használatához, mivel önkormányzati tulajdonú terület, hozzájáruló nyilatkozatot kellett tenni 2029. évig.
8. A polgármester ismertette Marosi Mihály levelét:

„Tisztelt Polgármester Asszony, Képviselők!

27. alkalommal rendezzük meg a Dél-Pest vármegyei Virágvásár és Anyám Tyúkjá Főzőfesztivált. Idén ez május 2-án történik. A rendezvénynek ötletgazdája Marosi Mihály. A rendezvény a csemői Hétvezér téren, Petőfi S. utcán és a Templom téren történik. A Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület vállalja a Virág és egyéb vásárolóknak a toborzását, összehangolását, a Főző verseny megszervezését (zsűrizés, tombola). A szervezési költségekre 300000 Ft-ot kérünk. Ez nem a Faluvédők támogatása, ez a rendezvény szervezési költségéhez szükséges. Minden benevezett főző versenyző részére egy garnitúra sörpadot kérünk. A rendezvényhez kapcsolódó egyéb programokat az Önkormányzat szervezi.

Tisztelettel: Marosi Mihály”

A testület megtárgyalta levelet, Dr. Kárpáti László elmondta, hogy az esemény egy brand, abban lehetne megállapodást kötni, hogy mindenki számára világos legyen, hogy ki mit kap, mennyi összeget, és azért tételesen mit ad. Célszerű lenne részletesebb tervet bekérni.

9. A polgármester elmondta, hogy érkezett egy vételi szándék a Piac tér 2. szám alatt álló ingatlanra. Az önazonosságról szóló 12/2025. (XI. 21.) számú önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzatnak is elővásárlási joga van. A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést, hogy kíván-e élni a testület az elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (I.20.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 615 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Piac tér 2. szám alatt található, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1877 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

**nem kíván élni.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

10. A polgármester ismertette, hogy korábban ABACUS névre nevezett (0278/26 HRSZ-ú) közterület Abakusz köz elnevezésre szeretnék módosítani. Ehhez szükséges a testület határozata.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2026. (I.20.) határozata**

**Csemő Község** Önkormányzatának Képviselő-testülete javítja a 0278/26 hrsz-ú közterület elnevezésre vonatkozó 62/2025. (V.20.) határozatát

1. Abacus köz elnevezés vonatkozásában **Abakusz köz** elnevezésre.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a javításról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. A polgármester felhívta a képviselők figyelmét, hogy ne feledkezzenek meg a vagyonyilatkozattételi kötelezettségükről.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 38 perckor bezárta.

Csemő, 2026. január 20.

.....  
Dr. Deák Réka  
jegyző

.....  
Szűcs Judit  
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2026. január 20.

.....  
Turcsán István

.....  
Gáspár János