

JEGYZŐKÖNYV

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 17-én a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Kárpáti László képviselő, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő, Gáspár János képviselő, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, Turcsán István képviselő, Dr. Deák Réka jegyző és Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

A polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Külön köszöntötte Dr. Nyikos Tamás Antalt, a Ceglédi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fős testületből 7 fő jelen van. Felkérte Gáspár Jánost és Turcsán Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A testület egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirendi pontok elfogadása:

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló rendelettervezet elfogadása
2. A tanyagondnoki szolgálatról szóló 8/2023. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A tanyagondnoki állaspályázat elbírálása
4. A Mini Bölcsőde 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása
5. A civil szervezetek 2025. évi támogatásának az elszámolásáról
6. Pályázati felhívás civil szervezetek és magánszemélyek 2026. évi támogatására
7. Csemő Község 2026. évi közbeszerzési terve
8. A szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása
9. Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről
10. A 2025-KÖZVIL-01 pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása
11. Egyebek

A testületi ülés anyagával kapcsolatban interpelláció nem érkezett.

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő, Gáspár János képviselő, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, és Dr. Deák Réka jegyző kíván hozzászólni.

1. napirendi pont – A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló rendelettervezet elfogadása

A polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjesztette elő a napirendet, elmondta, hogy 2025-ben jelent meg az a jogszabály, mely lehetőséget adott az önkormányzatoknak arra, hogy saját hatáskörben engedélyezzék a zárt kertek művelése alóli kivonását. 2025-ben rendeletalkotásra nem került sor. Azóta több lakossági megkeresés érkezett, és egyeztetések folytak ebben a témában. A képviselő-testület úgy döntött, hogy segíteni szeretné a csemőieket, illetve azokat, akiknek Csemőben van zárt kertje, hogy ha el szeretnék adni a területet,

az eladás zökkenőmentesebben történhessen, illetve a különféle kedvezményeket és hiteleket igénybe tudják venni, amelyek korábban zárt kertek esetében nem álltak rendelkezésre.

Javaslatot tett arra, hogy a képviselő-testület alkosson rendeletet. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy az előterjesztésnek közvetlen pénzügyi, gazdasági hatása nincs. A bizottság megtárgyalta a rendeletalkotás szükségességét, és támogatja azt. Bízna benne, hogy jó irányban fogja befolyásolni a helyi folyamatokat.

A polgármester kifejtette, hogy a helyi építési szabályzat ugyanúgy fog vonatkozni azokra a területekre is. Ha jelenleg nem lehet építeni egy területre, akkor a művelés alóli kivonás után sem lehet. Ezt a jövőben nyomon fogják tudni követni, hogy milyen hatással lesz a településre. Ha szükséges, később dönthetnek úgy, hogy módosítanak a rendeleten.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében megalkotta

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (III. 20.) önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

2. napirendi pont – A tanyagondnoki szolgálatról szóló 8/2023. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya, mint a működést engedélyező és ellenőrző szerv, ellenőrzést tartott a tanyagondnoki ellátással kapcsolatosan. Az ellenőrzés kiterjedt az önkormányzati rendelet ellenőrzésére is.

A rendelet szerint a „A tanyagondnok a szolgáltatás végzéséről Tevékenységi naplót vezet. A tevékenységi naplót az igénybe vevőnek nem kell aláírnia.”

A két tanyagondnok által naponta vezetett „Tevékenységnapló” tartalmazza az igénybe vevők aláírását. A rendeletmódosítással megteremtődik az összhang a rendeleti szöveg és használatban lévő nyomtatvány szövegezése között.

A rendeletben az alábbi rendelkezés lép: „(7) A tanyagondnok a szolgáltatás végzéséről Tevékenységi naplót vezet, a kitöltési útmutató szerint.”

A rendelet módosításával a kitöltési útmutató szerint kell eljárni, amely előírja az aláírást, kivéve a listás eseteket.

A rendelet módosítása megteremti az összhangot a rendelet szövege és a használatban lévő nyomtatvány szövegezése között.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondja, hogy a rendeletszövegbe most bekerül az a sor, hogy a tanyagondnok a szolgáltatás végzéséről tevékenységi naplót vezet a kitöltési útmutató szerint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (III. 20.) önkormányzati rendeletét a tanyagondnoki szolgálatról**

3. napirendi pont – A tanyagondnoki állaspályázat elbírálása

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzata két tanyagondnoki szolgálatot tart fenn. Az egyik tanyagondnok, aki az 1. számú körzetben tevékenykedik, és októberben nyugdíjba vonul. Az ő pótlására írtak ki pályázatot, melynek benyújtási határideje 2026. február 23. volt.

A 2026. évi költségvetés tervezésekor már számoltak azzal, hogy áprilistól októberig az 1. számú tanyagondnoki szolgálatnál két munkatárs lesz, a betanulási időt is figyelembe vették.

A benyújtási határidőig 23 darab pályázat érkezett, a meghallgatáson 21-en jelentek meg. A meghallgatás 2026. március 5-én zajlott. A polgármester megköszönte mindenkinek, aki benyújtotta a pályázati anyagát és eljött személyesen.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas Kurucz Krisztina elmondja, hogy a bizottság tagjai, illetve a képviselő-testület tagjai is részt vettek a meghallgatáson, ahol a pályázóknak lehetősége volt bemutatkozni. Utána összeültek és megbeszélték a tapasztalatokat. E-mail váltások is voltak, nagyon átgondoltan és alaposan megbeszélték ezt a tanyagondnoki pozíciót. A bizottság javaslatot tett, összhangban a többség akaratával. Fokti Lászlót jelölték meg, és a bizottság őt ajánlja a tanyagondnoki posztra.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. számú tanyagondnoki szolgálat tanyagondnokául Fokti Lászlót nevezi ki 2026. április 1-től, határozatlan idejű, teljes munkaidős, közalkalmazotti jogviszonyba, 3 hó próbaidő kikötésével.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határidő: szerződés megkötése 2026. 04.01.

4. napirendi pont – A Mini Bölcsőde 2026. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása

A polgármester ismerteti, hogy a Mini Bölcsőde szolgáltatási önköltség számítását a 2026. évi költségvetési adatok alapján táblázatos formában megkapták a képviselők. Az önköltség egy gyermekre vonatkozóan napi 17.706 forint. A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj összegét 2024-ben 500 Ft/nap összegben állapította meg a Képviselő-testület, melynek emelésére 2025-ben nem került sor. A polgármester javaslatot tett a gondozási díj összegének a számított intézményi térítési díj összegében való megállapításra, vagyis a jelenlegi 500 Ft-ról 1453 Ft-ra kell emelni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy az előterjesztést a bizottság részletesen tárgyalta. Az előterjesztés elvével a bizottság egyetért és támogatja. A kiküldött anyagban a számok nem teljesen egyeztek meg, kiderült, hogy a főösszegek stimmelnek, és a különbözet, ami a térítési díj lenne, rosszul volt megállapítva. Az elvet, ahogy kiszámítódott, és azt, hogy egy gyermek napi elhelyezésének ellentételezéseként kifizethető összeget nem jelentős teherként érzékelve, a bizottság támogatja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (III.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a mini bölcsőde által nyújtott 2026. évi szolgáltatás önköltségét a bölcsődei gondozás esetében **17.706 Ft/fő/nap** összegben határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (Mucsányiné Horváth Mónika) megalkotta

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 20.) önkormányzati rendeletét

a pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról

5. napirendi pont – A civil szervezetek 2025. évi támogatásának az elszámolásáról

A polgármester ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzata évek óta támogatja a civil szervezetek működését. Így történt ez a 2025. évben is. Támogatták a civil szervezeteket, a rendőrséget, a mentőket és a tűzoltókat is. A tavaly megkötött támogatási megállapodásban a civil szervezetek vállalták, hogy a támogatás felhasználásáról 2026. február 15-ig elszámolnak. A szervezetek elkészítették ezeket a beszámolókat, és írásban be is nyújtották az önkormányzathoz. Az előterjesztést mind a két bizottság tárgyalta előzetesen.

A polgármester felkérte dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas Kurucz Krisztina elmondta, hogy mindenki, aki tavaly benyújtotta a pályázatát, megkapta az odaítélhető összegeket. Megtárgyalták, hogy mennyi pénzt adnak egy-egy szervezetnek. Ami a pályázatokban szerepelt, arra is költötték a pénzt, tehát mindenki szabályosan benyújtotta. Csemő Község Önkormányzata örül, hogy ilyen aktív civil szervezetek vannak, akiket tudnak támogatni.

A sportegyesület is megkapta a 2 millió forintot, ők is elszámoltak rendesen ezzel az összeggel. A polgárőrség nem tudott teljes mértékben elszámolni, mert maradt a számlán közel 150.000 forint, ami nem került elköltsítésre. Ez a gépjárművek éves biztosítására, illetve a karbantartási költségekre van félretéve. Amikor ez megtörténik, a polgárőrség is el fog tudni ezzel a maradék összeggel számolni. Ez szerepel a határozati javaslatban. Egyébként a többi szervezet maradéktalanul elszámolt.

A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét is, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy ezek azok az események, amik a szemünk láttára történnek és zajlanak. A civil szervezetek már évek óta megszokott rend szerint igénylik a támogatást. Örül, hogy mindenki szépen el tudott számolni, számszakilag is a helyére kerültek a dolgok, nem csak a látvány és a tapasztalat szintjén. Megköszönte a civil szervezetek munkáját, és elmondta az is, hogy jó lenne egy vastagabb költségvetésből nagyobb támogatásokat adni. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi civil szervezetek 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolását elfogadja:

- a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület,
- a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület,
- a Gyermeünkért Alapítvány,
- a Falusi Összetartó Lakosok Egyesülete,
- a Csemői Palotás Sportegyesület,
- Nagy Gyuláné

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szervezetek 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolását elfogadja:

- Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány,

- Ceglédi Mentők Alapítvány,
- Ceglédi Rendőrkapitányság

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgárőrség 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolását elfogadja 150.454 Ft összegre, s hozzájárul, hogy számlán lévő 149.546 Ft támogatási összeget 2026. évben felhasználja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**6. napirendi pont – Pályázati felhívás civil szervezetek és magánszemélyek
2026. évi támogatására**

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet. Ismertette, hogy a 2026. február 17-i ülésen a költségvetést elfogadták, amelyben a civil szervezetek és magánszemélyek támogatására 4,5 millió forint összeget határoztak meg. Ebből a sportegyesület támogatása 2 millió forint. Ha a pályázatot kiírják, akkor 30 nap áll majd rendelkezésre a pályázat beadására.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta előzetesen, a polgármester felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy az előző napirenddel kapcsolatosan elhangzottaknak tulajdonképpen a folytatása ez. Mivel a civil szervezetek és magánszemélyek támogatása évek óta bejáratott, rendszeresen zajló dolog, így a bizottság ebben az évben is ugyanúgy támogatja és elfogadásra ajánlja a testületnek.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2026 (II.19.) önkormányzati rendelete alapján, pályázatot ír ki civil szervezetek és magánszemélyek 2026. évi támogatására. A 2026. évi költségvetési rendeletben az e célra meghatározott keretösszeg 4.500.000 Ft.

A részletes pályázati felhívás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Határidő: a pályázati felhívás meghirdetésére 2026. március 20.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

7. napirendi pont – Csemő Község 2026. évi közbeszerzési terve

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet, elmondta, hogy Csemő Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre.

Nem terveznek idénre közbeszerzést, úgyhogy a terv üres. Ezt a későbbiek során lehet módosítani. Ha nyernek valami pályázaton, vagy túllépik azokat az értékhatárokat, ami építési beruházás esetén 60 millió forint, szolgáltatás megrendelése esetén 20 millió forint, akkor ezen természetesen módosítani kell, és ez ugyanúgy be fog jönni a képviselő-testület ülésre, de jelen pillanatban nem terveznek ekkora közbeszerzést.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (III.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzatnak a 2026. évben a hatályos éves költségvetési rendelethez alapján nincs olyan tervezett beruházása, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne,
- 2.) ennek alapján az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve nemleges,
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a település honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: a település honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

8. napirendi pont – A szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása

A polgármester felkérte Dr. Deák Réka jegyzőt a napirend előterjesztésére. A jegyző ismertette, hogy a választási eljárásról szóló törvény előírja, hogy 2026. március 23-án 16 óráig meg kell választani a települési önkormányzat képviselő-testületének a szavazatszámoló bizottságainak tagjait.

Az előterjesztésben szerepelnek a személyek. Felolvassa a javasolt tagokat: Jankovics Kitti, Puskelné Rakita Beáta, Tóth Sándorné, Tunkliné Mondy Réka, Mészáros Éva, Hornyákné Zámbo Andrea, Zagyva Sándorné, Hluszkó Alexandra, Gavaldik Mónika, Bónáné Matusz Mária, Huszti Mihályné, Ratkainé Kemencei Krisztina és Nagy Mária.

Mind a három szavazóköri szavazatszámoló bizottság működik, háromszor három tagot és egy-egy pótagot kell választani. A jegyző elmondta, hogy a későbbiekben pontosan kijelölik, hogy ki melyik szavazóköri tagok közül dolgozik majd.

A következő országgyűlési képviselő-választás kitűzéséig tart a megbízatásuk.

A jegyző kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot a felsorolt tagokkal együtt elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (III.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-a alapján a Csemő község 3 szavazókörében működő szavazatszámoló bizottságok tagjává az alábbi személyeket választja:

- Jankovics Kitti Csemő, Szőlő u. 6.
- Puskelné Rakita Beáta Csemő, Virág u. 5/C.
- Tóth Sándorné Csemő, Szent István u. 38.,
- Tunkliné Mondy Réka Csemő, Árpád u. 6.
- Mészáros Éva Csemő, Petőfi S.u. 30.,
- Hornyákné Zámbo Andrea Csemő, Kiss A. u. 1.
- Zagyva Sándorné Csemő, Rákóczi u. 3.
- Hluszkó Alexandra Csemő, Ady Endre u. 18.
- Gavaldik Mónika Csemő, Árpád u. 2.
- Bónáné Matusz Mária Csemő, Mészáros L. u. 2.
- Huszti Mihályné Csemő, Mészáros L. u. 39.
- Ratkainé Kemencei Krisztina Csemő, Kiss dűlő 8.
- Nagy Mária Csemő, Ceglédi út 58.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. napirendi pont – Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről

A polgármester az előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet. Elmondta, hogy ez a napirend ebben az időszakban egy megszokott pont. Az intézkedési tervet csatolták a kiküldött anyagban, elég részletes. Ott van, hogy a hivatal munkatársai milyen munkálatokat fognak végezni, hogyan fogják tájékoztatni a lakosságot arról, hogy hogyan tudnak védekezni a parlagfű ellen, illetve az is, hogy mikor kell végrehajtani ezeket az intézkedéseket.

A belterületen a polgármesteri hivatal munkatársai végzik majd az ellenőrzéseket, a külterületen pedig a Földhivatal ellenőríz.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csemő Község Parlagfű elleni védekezési Programját 2026. évre az alábbiak szerint határozza meg:

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1.1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészítése.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: a Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa

1.2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: a Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa

1.3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2026. május-június

Felelős: a Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa

1.4. A felhívás megjelentetése Csemői Hírmondó májusi és júniusi számában.

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

3. A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2026. november 30.

Felelős: A Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa

4. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A település belterületén a Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa, külterületen a földhivatal ellenőríz.

Határidő: 2026. július 1.-től – október végéig folyamatosan

Felelős: a Csemői Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa

10. napirendi pont – A 2025-KÖZVIL-01 pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

A polgármester előadta, hogy Csemő Község Önkormányzata „a közvilágítás korszerűsítésének támogatása az 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében 43 millió forint támogatást nyert.

A beszerzési szabályzat alapján négy cégtől kértek ajánlatot (Erander-Vill Kft (Csemő, Óze dűlő 9.) Lunag Kft. (Pécs, Szabadszabó u. 5.) Maxi Lighting Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Komló, Sportvölgy 2.) és Várda Vill-Szer Kft. (Várda, Fő u. 111.). Mielőtt kiküldték az ajánlatbekerőket, megpróbálták körbejárni ezt a témát,

hogy milyen típusú lámpatesteket telepítenek. Nagyon sok cég kereste az önkormányzatot, több száz telefonhívás érkezett. Mindenki szerette volna ezt a közvilágítás korszerűsítést végrehajtani.

Az ajánlattételi határidő 2026. március 09. 12:00 óra volt. A megadott határidőig négy darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2026. március 10-én történt.

Szerződéskötés 2026. március 18., a kivitelezés 2026. március 18. és 2026. augusztus 31. között.

Az ajánlatok bontása során megállapításra került, hogy mind a négy ajánlat érvényes. Az Erander-Vill Kft. által megajánlott ár 31.588.790,- Ft + 8.528.973 Ft Áfa, azaz bruttó 40.117.763,- Ft. A Lunag Kft. ajánlata 31.416.320 Ft + 8.482.406 Ft Áfa, azaz bruttó 39.898.726,- Ft. A Maxi Lighting Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata 35.189.240 Ft + 9.501.095 Ft Áfa, azaz bruttó 44.690.335,- Ft, a Várda Vill-Szer Kft által ajánlott ár 34.979.200,- Ft + 9.444.384 Ft Áfa, azaz bruttó 44.423.584,- Ft.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek a legjobb ajánlatot tevővel történő szerződéskötést.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztés visszaadja mindazt, amit a benyújtott anyagok tartalmaztak, és korrekt módon, az érvényes szabályzatok alapján született meg a javaslatétel ennek a beruházásnak az elvégzésére vonatkozóan. A legalacsonyabb árajánlatot javasolják elfogadni.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2026. (III.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy 4 darab érvényes ajánlat érkezett a 2025-KÖZVIL-01 pályázatra;
- 2) elfogadja Lunag Kft 31.416.320 Ft + 8.482.406 Ft Áfa, azaz bruttó 39.898.726,- Ft összegű ajánlatát (7693 Pécs Szabadföld u. 5, adószáma:25387234-2-02, képviseli: Szabó Gábor ügyvezető), és egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;
- 4) a „Közvilágítás fejlesztése Csemő belterületén” projekt megvalósítás költségét a 2025/Közvil/01 pályázati forrás, 43.769.346 Ft biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2026. március 18.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

11. napirendi pont - Egyebek

Dr. Deák Réka jegyző ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzata élt a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 2. és 5. §-a alapján önkormányzati rendeletalkotási

jogával, és megalkotta az önazonosságról szóló 12/2025. (XI. 21.) számú önkormányzati rendeletét, mely 2025. 11. 24. napján lépett hatályba.

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezette be: a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz), b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz), c) Lakcímlétesítési engedély (dologi jogvédelmi eszköz).

A rendelet 4. §-a értelmében Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csemő község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben, azaz

Hövtv. 8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,

b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Dr. Deák Réka jegyző elmondta, hogy három ingatlan van, amelyek kapcsán a testületnek döntenie kell, hogy él-e az elővásárlási jogával:

Az első ingatlan helyrajzi száma: 0402/25, 290 m², kivett lakóház, udvar, pince, a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 14.000.000 Ft, azaz tizennégymillió forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2026 (III.17.) határozata

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 0402/25 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, pince megnevezésű, 290 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

A második ingatlan helyrajzi száma 92, 1549 m², kivett lakóház, udvar, természetben a Tél utca 10. szám alatt található) a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (III.17.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 92 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Tél utca 10. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1549 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

A harmadik ingatlan helyrajzi száma: 1636, természetben 2713 Csemő, Gólya köz 5. 971 m², kert megnevezésű) a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (III.17.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 1636 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Gólya köz 5. szám alatti, kert megnevezésű, 971 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Mucsányiné Horváth Mónika aggodalmát fejezte ki a szemét elszállításával kapcsolatban. Az a hír terjedt, hogy a MOHU nem fogadja be a szemetet, kérdezte, hogy így a külterületen élő emberek hogyan tudják majd leadni a szemetet.

A polgármester válaszában elmondta, hogy kértek hivatalos tájékoztatást, még semmi választ nem kaptak ezzel kapcsolatosan. Sőt még arról sem kaptak hivatalos tájékoztatást, hogy ez a lehetőség megszüntetésre kerül. Csemőt még semmilyen módon nem kereste meg sem a MOHU, sem a DTKH ezzel kapcsolatban. Így egyelőre a mostani kialakult rendszer szerint működik még a hulladékszállítás.

Gáspár János a kommunális adóval kapcsolatban azt kérdezte, hogy elegendő-e a Csemői hírmondó és a község hivatalos oldala a lakosság tájékoztatására. Mi lesz azokkal, akik arra hivatkova, hogy ők nem tudnak az adóról, nem is fognak fizetni. Schweierné Juhász Katalin aljegyző elmondta, hogy a jogszabály azt írja elő, hogy a helyi adó önbevalláson alapszik. Miután a testület elfogadta a rendeletet, azt kihirdetésre került, több felületen többször is megjelent, a lakosság tájékoztatása megtörtént. Az önbevallásra nyitva álló határidőt is kitolták, mert elsődlegesen az a cél, hogy megtörténjenek a bejelentések. De ha lezárul a határidő, akkor azok, akik nem tettek eleget a kötelezettségüknek, megkeresésre kerülnek, de annak már lehet következménye.

Az Önkormányzat SZMSZ-e értelmében a rendeleteket az önkormányzat hirdetőtáblájára legalább 3 munkanapra történő kifüggesztésével. kell a lakosság számára kihirdetni, továbbá a hatályos rendeleteket a honlapon is elérhetővé kell tenni.

A polgármester asszony is elmondta, hogy nem cél a büntetés. Az a cél, hogy bevallja. Kb. 1500-1700 ingatlanról van szó, akik eddig nem vallotta be, azokat az önkormányzat megkeresi.

Szűcs Judit polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bogácsi üdülő felértékelése megtörtént, mind az épületnek mind a teleknek. Közel 124 millió forintra értékelték a bogácsi üdülőt. Csemő Község Önkormányzata 3,8 százalékos tulajdonnal rendelkezik az, és ha ezt értékesíteni kívánják, akkor nagyjából 4,5 millió forint körüli összegre számíthatnak a felértékelés alapján. Még több önkormányzat nem jelzett vissza, azzal kapcsolatban, hogy megtartja-e vagy szeretné értékesíteni a tulajdoni hányadát, úgyhogy még konkrét információkat nem tudni, de most nagyjából ez a 4,5 millió forint körüli összeg az, ami a részesedése Csemőnek a bogácsi üdülőből, ha értékesítés mellett dönt a testület, és a felértékelt áron történik meg az eladás.

A polgármester elmondta továbbá, hogy a képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésén elfogadta a BÁCSVÍZ által elkészített, a víz és a csatorna szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, amely a 2026-2040 közötti időszakra vonatkozik.

A gördülő fejlesztési terv 15 évre tartalmaz beruházási és felújítási tervet egyes, kettes és hármas ütemben. Az egyes ütem egy évre szól, a kettes négy évre, a hármas ütem pedig 10 évre.

A szennyvíz esetében és az ivóvíz esetében is megküldték a felújítási tervet. Ezt a kiosztott anyag tartalmazza, hogy mit szeretnének felújítani és milyen összegben. Ez a rendszer működőképessége miatt feltétlenül szükséges. Ők tisztában vannak azzal, hogy milyen fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy tényleg zökkenőmentesen tudjon működni az ivóvíz ellátórendszer és a szennyvíz elvezető és tisztítórendszer is.

Ezzel kapcsolatban szavazásra bocsátotta a két határozati javaslatot.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által elkészített Csemő Község Közműves Ivóvízellátó Rendszer 2026-2035. közötti időtávra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét jóváhagyja, azt elfogadja módosítás nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (III.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által elkészített Csemő Község Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer 2026-2035. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét jóváhagyja, azt elfogadja módosítás nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

A polgármester tájékoztatta a testületet egy Csemőben élő holland lakos leveléről. Ismertette, hogy Hanno Trumper többször volt már a hivatalban és beszélgettek a terveiről. Ők hátrányos helyzetű gyerekeknek, családoknak segítenek a saját otthonukban, tanítják őket napi szinten, hétvégén táborokat szerveznek, foglalkozásokat tartanak a saját otthonukban. A házukat újítják fel, ha arra van szükség. Tüzelőanyagot szállítanak, és tényleg azt látja, hogy mindenben segítenek, amiben csak tudnak.

Megvásároltak három telket a Tálásdülő környékén, és oda szeretnének közösségi célú építményt létesíteni, ahol ezt az oktatást, táboroztatást, mindenféle foglalkozásokat a jövőben meg szeretnék valósítani. Ott van egy focipálya.

Jelen pillanatban ezen a területen, amit megvásároltak, nem tudnak ilyen közösségi célú építményt létrehozni, mivel azon a területen jelenleg csak mezőgazdasági tevékenységet lehet folytatni. Igazából a képviselő-testületnek a támogatását szeretné kérni, vagy szeretné tudni, hogy mit gondolnak erről az elképzelésről, mert ha támogatják, és azt gondolják, hogy ez a tevékenység hasznos lenne a település számára, akkor települési tanulmánytervet kell benyújtani, és módosítani kell, hogy abban az övezetben lehetősége legyen arra, hogy ilyen közösségi célú építményt hozzon létre.

Szűcs Judit polgármester a népkonyhával kapcsolatos megkeresést is ismertette a testülettel. A népkonyha helyben fogyasztással és elviteli lehetőséggel legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe. A szolgáltatás igénybevétele önkéntes alapon történik és térítésmentesen biztosított. A népkonyha, mint alapszolgáltatás célja a nehéz sorsú, szociálisan rászorult emberek társadalmi leszakadásának lehetőség szerinti megszüntetése és életminőségük javítása. A szolgáltatás igénybeviteléhez a Szociális törvény alapján szükség van a szolgáltatást igénybe vevő személy személyes adataira (név, születési név, születési hely és idő, TAJ szám, lakcím és tartózkodási hely).

Az Önkormányzat részéről semmilyen anyagi hozzájárulás nem szükséges a népkonyha ellátáshoz.

Csemőben a hölgy kettő ételpont kialakítását látta lehetségesnek. A szolgáltatás hétfőtől vasárnapig valósul meg.

Turcsán István képviselő elmondta, hogy ezzel lehet a helyi vállalkozókat hozzuk hátrányos helyzetbe, ezt mindenképp mérlegelni kell. Gáspár János azt mondta, hogy alaposan utána kell nézni az apró betűknek is.

Dr. Kárpáti László képviselő is kifejtette a véleményét, és „a népkonyha” motivációjával kapcsolatos aggályait. Úgy véli az állami költségvetésben erre egy nagyobb keretösszeg állhat rendelkezésre, amiből gyakorlatilag ingyen minden meg tud valósulni (ingyen étel, osztás, bérlet stb.). Továbbá mi lesz az önkormányzat szerepe, ki fogja igazolni, hogy itt ténylegesen valós személyek vették igénybe a szolgáltatást.

A képviselők egyetértettek abban, hogy jobban meg kell vizsgálni az ajánlatot és a lehetőségeket, az esetleges buktatókat, mielőtt döntetnének.

A polgármester a nyilvános ülést 15 óra 41 perckor berekesztette, és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2026. március 17.

.....
Dr. Deák Réka
jegyző

.....
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2026. március 17.

.....
Turcsán István

.....
Gáspár János