

JEGYZŐKÖNYV

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 21-én a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Kárpáti László képviselő, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, Turcsán István képviselő, Dr. Deák Réka jegyző és Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

A polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fős testületből 5 fő jelen van. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Gáspár János képviselő negyed órát késett.

Felkérte Gál János alpolgármester urat és Turcsán A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta. Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A testület egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirendi pontok elfogadása:

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus-továbbképzési programja
2. Az óvodával kötött munkamegosztási megállapodás
3. Beszámoló a belső ellenőrzés 2025. évi tapasztalatairól
4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
5. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás
6. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
7. A civilszervezetek által benyújtott pályázatok elbírálása
8. A Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadásáról
9. Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában
10. Az önkormányzat számára felajánlott ingatlan
11. Egyebek

A testületi ülés anyagával kapcsolatban interpelláció nem érkezett.

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, és Dr. Deák Réka jegyző kíván hozzászólni.

1. napirendi pont – A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló rendeletervezet elfogadása

A polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjesztette elő a napirendet, elmondta, hogy a továbbképzési programot Benke Annamária óvodavezető készítette. A Szociális, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azonban két fő jelent meg a bizottsági ülésen, így nem voltak határozatképesek. A megjelent bizottsági tagok elfogadásra javasolták az anyagot. A napirend tárgyalásán jelen volt Pákozdi Lászlóné intézményvezető-helyettes, aki elmondta, hogy igyekeztek átlátható programot készíteni.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025-2030. időszakra vonatkozó képzési tervének 2026/2027 nevelési évi pedagógus-továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Benke Annamária

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont – Az óvodával kötött munkamegosztási megállapodás

Szűcs Judit polgármester ismertette, 2012. január 1-jétől hatályba lépett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. A jogszabály végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 9. §-a alapján, az irányító szerv köteles az irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek gazdasági, gazdálkodási feladatai ellátására gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a kijelölt költségvetési szerv, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét munkamegosztási megállapodásban rögzíti.

A Képviselő-testület 2020. 06. 30-i ülésén a 17/2020. (06.30.) számú határozatával fogadta el a munkamegosztási megállapodást a Csemői Polgármesteri Hivatal és a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde között. Az azóta eltelt időben a megkötött munkamegosztási megállapodásban változás nem történt, ezért kérem annak változatlan formában történő elfogadását egy pontosítással.

Ezen megállapodás alapján került kialakításra és működtetésre az intézményi gazdálkodási feladatellátást biztosító szervezeti és informatikai struktúra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy az előterjesztést a bizottság részletesen tárgyalta. Előadta, hogy előterjesztés egy már kidolgozott, jól működő rendszert vázol fel. A bizottság támogatta és elfogadásra ajánlja a testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerve a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde gazdasági szervezetének a Csemői Polgármesteri Hivatalt jelöli ki,
2. a 17/2020 (06.30.) számú határozata alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a Csemői Polgármesteri Hivatal között megkötött, a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást felülvizsgálta, azokat változatlan tartalommal továbbra is hatályban tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző és az intézményvezető

3. napirendi pont – Beszámoló a belső ellenőrzés 2025. évi tapasztalatairól

Szűcs Judit polgármester felkérte dr. Deák Réka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet. Dr. Deák Réka elmondta, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése írja elő, hogy a belső ellenőr által végzett ellenőrzési jelentést a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra. Az összefoglaló jelentés elkészült és kiküldésre került. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a jelentés megállapításai szerint szabálytalanságot és olyan hiányosságot, aminek szükségszerűen következménye kellene, hogy legyen, nem találtak, ami megnyugtató. A bizottság elfogadásra ajánlja a testület számára továbbá javasolta, hogy határidőt szabjanak a belső ellenőr megállapításainak a rendezésére, hogy a következő jelentésben ne ismétlődjenek meg ugyanezek a megállapítások.

Dr. Deák Réka elmondta, hogy az észrevételeknek megfelelően intézkednek a felmerült kérdésekben.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csemő Község 2025. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző és a pénzügyi ügyintézők

4. napirendi pont – Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Szűcs Judit polgármester felkérte dr. Deák Réka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Deák Réka ismertette, hogy elkészült a 2025-ös évre vonatkozó, a polgármesteri hivatal működéséről szóló jelentés. A beszámoló aktuális adatokat tartalmaz, látható belőle, hogy óriási mennyiségű ügyel dolgoznak nap mint nap az összes területen.

Dr. Kárpáti László képviselő megjegyzi, hogy a beszámoló fantasztikus munka, részletes áttekintést ad a hivatal tevékenységéről. Kéri, hogy a következő évben az általánosságok helyett inkább a konkrét számokat kapják meg rövidebb formában, négy oldalban.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen 1 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolót.

5. napirendi pont – A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás

A polgármester előadta, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa /2026. (III.25.) számú határozatával kezdeményezte a társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjairól szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (1a) bekezdése, valamint a társulási megállapodás 49. pontjában foglaltak szerint, Cegléd Város Önkormányzata a rendelet alkotására kijelölt önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „*a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*”

A Jat. 5. § (1a) bekezdése szerint „*ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.*”

Cegléd Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete 2014. október 1-jén lépett hatályba. A rendelet megalkotásához a társulás valamennyi társult önkormányzatának képviselő-testületének hozzájárulását írja elő. A társulás fenntartásában lévő intézmények vezetői és a gazdasági vezető elkészítették a szolgáltatási önköltségszámításokat és javaslatot tettek a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak 4,4%-os emelésére.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság két tagja tárgyalta, a bizottság határozatképesség hiányában határozatot nem hozott.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 5 igen 1 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont – Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

A polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel Csemő egészségügyi ellátásával kapcsolatos előterjesztés. Az önkormányzat ellátja, illetőleg biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, kötelező feladatként megjelölt egészségügyi alapellátást.

A települési önkormányzatok egészségügyi feladatait az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (2) bekezdése szerint a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és szükség szerinti fejlesztését.

Az egészségügyi szolgálatok finanszírozásának szabályait az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A területi ellátási kötelezettséggel működő körzetek lakosságszámát az előző év december 31-ei állapotnak megfelelően a település jegyzője igazolja az Országos Egészségbiztosítási Pénztár számára minden év március 31-ig, amely ezen adatok alapján állapítja meg az egyes egészségügyi szolgáltatókat megillető finanszírozási összeg lényeges elemét képező fix díjat.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2.§ (2) bekezdése alapján a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott házi orvosi körzetben folytatható.

A polgármester ismertette, hogy az egészségügyi alapellátás Csemő közigazgatási területén 2025-ben a következőképpen alakult: két felnőtt házi orvosi körzet, egy házi gyermekorvosi körzet, egy vegyes fogorvosi körzet, iskolaegészségügyi ellátás, két területi védőnő (2023-tól a Dél-pesti Centrumkórház alkalmazottjaként), egy iskolai védőnő és házi orvosi központi ügyelet. Szakellátást a Ceglédi Toldi Ferenc Kórház és Rendelőintézetében vehetik igénybe az ellátottak, a nőgyógyászat kivételével, amely szerdánként 8-10 óráig Csemőben elérhető a ceglédi kórház és az önkormányzat közötti megállapodás alapján.

Jelentős eredményként említette, hogy 2025-ben létrejött Csemőben a vérvételi pont, amely minden szerdán reggel 6-tól 8-ig, fél 9-ig működik a központi rendelőben. Nagyjából 20-30 fő szokta igénybe venni.

Megköszönte Schweierné Juhász Katalin aljegyző asszonynak és Nagy Lászlóné Erzsikének a segítséget. Továbbá köszönetet mondott minden egészségügyi dolgozónak a 2025-ben végzett munkájukért.

A fogorvosi ellátással kapcsolatban elmondta, hogy dr. Molnár Dávid március végéig volt Csemőben, azóta dr. Szabó Levente heti két napot rendel. A többi napon csak az asszisztens tartózkodik a rendelőben.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi egészségügyi ellátásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta azt, megköszöni a település minden egészségügyi alapellátásában tevékenykedőjének a 2025. évben végzett munkáját.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

7. napirendi pont – A civilszervezetek által benyújtott pályázatok elbírálása

Szűcs Judit polgármester ismertette, hogy az önkormányzat pályázatot írt ki az önkormányzati költségvetésből céljellégű, államháztartáson kívülre nyújtandó 2026. évi támogatásra. A pályázatok beadásának határideje április 17-e 12 óra volt. Ezen időpontig öt civil szervezet és egy egyedi támogatási igény érkezett. Határidőn túl nem érkezett pályázat.

Elmondja, hogy az elmúlt évek során támogatták a rendőrkapitányságot, a mentőket és a tűzoltókat, ezt az idei évben is szeretnék megtartani.

Beérkezett egy egyedi kérelem egy magánszemélytől, aki egy nyolcoldalas, A4-es méretű bűnmegelőzési tájékoztató füzetet szeretne készíteni, nyomtatni és terjeszteni a faluban. Jelentős támogatást kér hozzá.

Elmondta, hogy négy és fél millió forint áll rendelkezésre. Ebből kétmillió forintot a sportegyesület kap minden évben. Két és fél millió forint marad. A rendőrség, a tűzoltók és a mentők összesen nyolcszázezer forintot kapnak, így egy millió hétszázezer forint marad.

Pályázott a Gyermekekért Alapítvány, a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület, a FÖLE és a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület. Mind a négy egyesület jelentősen részt vesz a falu életében, lehet rájuk számítani.

Javaslatot tette arra, hogy a négy civil szervezet egységesen háromszázötvenezer forintot kapjon. Ez egy millió négyszázezer forintot jelent, így háromszázezer forint maradna az évre. A Csemő Polgárőrség még nem pályázott, illetve a Csemő Őrszem bírósági határozatra vár. Bármilyen egyedi igény érkezik még az év során, ezért javasolta, hogy egy kis pénzt tartsanak fenn.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatta a javaslatot. Az előterjesztésben leírtak bemutatják, hogy ki mit kért. A bűnmegelőzési kiadvány esetében senki nem gondolta komolyan támogatható dolognak, hogy nulla önerővel, kizárólag az önkormányzat által finanszírozva készüljön el. Az összes többi igénylő a szokásosnak megfelelő. Aki kevesebbet kap, mint amit kért, nem fog maradéktalanul örülni, de ez egy vállalható javaslat. A bizottság támogatja, hogy az igénylők háromszázötvenezer forintot kapjanak.

Szűcs Judit polgármester hozzátette, hogy a bűnmegelőzési tájékoztató füzetrel kapcsolatban nyitottak arra, hogy ha elkészül, akkor megjelentetik a honlapon, esetleg a Hírmondóban rövidített formátumban, vagy a Facebook oldalon, a könyvtár oldalán. Nyomtatásra a hétszázharmincötezer forintot nem tudják biztosítani.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Mátlé János László 735.927 Ft összegű, - 8 oldalas A5 méretű, színes, könnyen átlátható és érthető bűnmegelőzési tájékoztató füzet 2500 példányban történő megjelentetésére vonatkozó - támogatási kérelmét elutasítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről, azzal, hogy a kiadványnak a Csemői Hírmondóban, illetőleg a honlapon való közzétételét lehetővé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2026. évi civil keretéből támogatja

- | | |
|---|------------------|
| 1. a Csemői Palotás Sportegyesületet | 2.000.000 Ft-tal |
| 2. a Gyermekekért Alapítványt | 350.000 Ft-tal |
| 3. a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesületet | 350.000 Ft-tal |
| 4. a Falusi Összetartó Lakosok Egyesületét | 350.000 Ft-tal. |
| 5. Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület | 350.000 Ft-tal. |

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2026. évi civil keretéből támogatja

- | | |
|--|-----------------|
| 1. a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitányságát | 500.000 Ft-tal |
| 2. a Ceglédi Mentők Alapítványt | 150.000 Ft-tal |
| 3. a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítványt | 150.000 Ft-tal. |

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

8. napirendi pont – A Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadásáról

A polgármester az előterjesztésnek megfelelően terjesztette elő a napirendet. Előadta, hogy a Pesti út menti pulykafarm tulajdonosa bővíteni szeretné a telepet, ami Csemő község új településtervében a területfelhasználás változásán túl a beépítésre szánt területek növekedésével is járna. A változtatási kérelem alátámasztására elkészült telepítési tanulmányterv - melyet a Képviselő-testület a 2025. novemberében tárgyalta - partnerségi véleményezésre került.

Ahhoz, hogy a településtervben a fejlesztő igénye szerinti változtatás megjelenjen, az önkormányzat településrendezési szerződést köthet a telek tulajdonosával. A településrendezési szerződésben rögzíthető a hozzájárulás mértéke a településterv kidolgozásához és az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő tulajdonba adása.

A településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

Új beépítésre szánt terület kijelölése csak az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitásértékű csereterület kijelölésével együtt történhet.

A Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatta a javaslatot és elfogadásra ajánlja a testület számára is. Minél több ilyen termelő beruházás van, annál jobb.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmánytervet elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont - Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában

A polgármester ismertette, hogy 2025 szeptemberében megörökölték ezt az ingatlant, amely a 13. dűlő 5. szám alatt található, 809 négyzetméter területű kivett tanya. A környékről többen is érdeklődtek, jelezték vételi szándékukat. Az ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. Az adó- és értékbecslésben az ingatlan értéke egymillió forintban van meghatározva.

Javasolta az ingatlant meghirdetni másfél millió forintos vételáron. Az ingatlant versenyeztetési eljárás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni. Az önazonosítási rendelettel is számolni kell az értékesítés kapcsán.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ezt is támogatja és elfogadásra javasolja. Bízna benne, hogy olyan vevő fogja megnyerni, aki számára jó üzlet, és az önkormányzat is nyugodt lehet a továbbiak tekintetében.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0521/9 hrsz.-ú ingatlan, a mellékelt pályázati kiírás szerint,
2. az ingatlan minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

10. napirendi pont - Az önkormányzat számára felajánlott ingatlan

A polgármester ismertette, hogy Lukácsi László nevű lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretné felajánlani az 05017/12 helyrajzi számú zártkerti ingatlan, amely 913 négyzetméter területű, kertművelési ágú, 1/1 arányban az ő tulajdonát képező zártkerti ingatlan. Ingyenesen ajánlaná fel ezt a területet.

Fontos figyelembe venni, hogy az önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztési célra szerezheti meg ezt a területet. A vagyontáadás során felmerült költségeket az önkormányzatnak kell vállalnia. Ha vállalják és elfogadják, akkor nem kevés kötelezettségük lesz. A közfoglalkoztatás, szociális földprogram kapcsán rendben tartani, kaszálni kell.

Két oldala van a dolognak. Ha ajándékba kapnak egy földterületet, az jó, de a szerződés megírása, az ügyvédi illeték az önkormányzatot terheli, illetve folyamatosan karbantartani kell. Tavaly is történt egy ilyen felajánlás, azóta sem jutottak oda, akácsarjakkal van benőve az egész. Földmérő kell, aki kiméri, meg kell találni az utat, rendbe tenni, fákat kihúzni.

A polgármester javaslatot tett arra, hogy napolják el a következő testületi ülésre a döntést, addig megnézik, hogy lehet oda bejutni, esetleg látszik-e, hogy hol a határ. A testület egyetért az elnapolással.

11. napirendi pont – Egyebek

A polgármester ismertette, hogy a májusi testületi ülés időpontja szerdán, május 20-án lesz.

A polgármester ismerteti, hogy a tavalyi év során szerveztek volna egy nyári tábort kéthetes időtartamra, hat-ezer forint lett volna a díja naponta főnként. Egyetlenegy gyerek jelentkezett a táborra. Javasolja, hogy idénre ilyen típusú tábort ne szervezzenek, mert elég sok időt elvett, hogy a programokat kitalálják, a tanárokkal egyeztessenek.

A bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy az Ökocentrumban esetleg Bimbó Brigittát megkérdezzék, hogy milyen programot tudna ajánlani akár egy napra, vagy egy egész hétre, vagy két hétre, és akkor ezt a lehetőséget tudják felajánlani a gyerekeknek nyári táborozás, oktatás címszóval.

A testület elfogadja a javaslatot. A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzat úgy dönt, hogy a

1. Csemői Ladányi Mihály Általános Iskolában, a pedagógusok bevonásával nem szervez nyári gyermekfelügyeletet,
2. felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen Bimbó Brigittával, Ökocentrum helyszínű nyári táborról.

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy az országgyűlési választási eredményeképpen Földi László nem folytatja további képviselői munkáját. A testület szeretné megköszönni mindazt a támogatást, amit Csemő az elmúlt tizenhat év során kapott. Nagyon sokat épült, szépült, fejlődött a falu, és ezt nagyrészt neki köszönhetik. Telefonon keresztül beszélt vele, és köszönetüket fejezte ki Csemő lakói nevében.

Dr. Kárpáti László képviselő hozzátette, hogy mindenképpen méltó lenne, ha a testület kifejezné a köszönetét. Az ő működése rácsafolt arra, hogy a Fidesz-KDNP kormány csak azokat az önkormányzatokat támogatta, ahol Fidesz többség volt vagy Fideszes polgármester. Csemőben ilyen nem volt, se az egyik, se a másik. Ennek ellenére a lehetséges fejlesztésekhez, a pályázatok kérdésében rengeteg segítséget kaptak. A vízrendszer-fejlesztés és a kerékpárút együtt minimum két és fél milliárd forint volt. A választás előtti héten még egy tízmillió forintos kisebb pályázati pénzzel is beköszönt a képviselő úr. Az ő működését Csemő csak pozitívan láthatja, mert nagyon sok minden valósult meg úgy, hogy ebben az ő segítségével benne volt. Méltó dolog, ha azt mondják, hogy köszönjük szépen.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata

1. köszönetét fejezi ki Földi László országgyűlési képviselőnek az elmúlt 16 évben Csemő község érdekében kifejtett tevékenységéért, a közreműködésével a település számára biztosított beruházási, fejlesztési támogatásokért,
2. felkéri a polgármestert, hogy Csemő Község Önkormányzatának köszönetéről tájékoztassa Földi Lászlót.

A polgármester ismertette azt is, hogy a múltkori testületi ülésen beszéltek a Népkonyhával kapcsolatos megkeresésről. A hölgy felajánlotta, hogy eljön a testületi ülésre és elmondja, hogy miről szól ez az egész. Javasolta, hogy a következő testületi ülésre hívják el a hölgyet.

Gál János alpolgármester tájékoztatást kért az útfelújítások állapotáról, az Oncsa dűlő végén a Ceglédi útnál. A polgármester elmondja, hogy tavaly év végén volt Budapesten a közút vezetőjénél. Átnézték, hogy melyek azok az útszakaszok, amiket záros határidőn belül javítani kellene. Az Oncsa dűlő végén a Ceglédi úttal kezdte. Kivetítette térképen, hogy ott pont lesz felújítás tavasszal. Százhusz métert fognak megcsinálni a kritikus szakaszon, a Zöldhalom tábla előtt, ahol egy kicsi süllyedés van az útban.

Megemlítette az Ereklési útnak a felújítását, ami most van folyamatban. A Mikebudai elágazástól nagyjából másfél kilométeren keresztül most csinálják, ősszel pedig annak a folytatása lesz felújítva. Ez egy 3,6 kilométer hosszú szakasz. A közút vezetője azt mondta, hogy ilyen hosszú nyomvonalon mostanában nem csináltak felújításokat. Egy jó pár évig ne nagyon jelezzenek ilyen útjavítási dolgokat, mert ezzel az Ereklési úttal messze magasan jó helyen vannak a járáshoz képest az utak területén.

Gáspár János képviselő úr tolmácsolta a lakosok kérését, akik Mikebudai útra szeretnének valamilyen formában egy helyiségnév táblát, szabadidős programok szervezése a cél, kerékpározási lehetőség stb. a tábla pedig segít abban, hogy a gépkocsivezetők mérsékeljék a sebességet. Hivatalos tábla kihelyezésére nincs lehetőség, de a polgármester ígéretet tett a megoldásra.

A képviselő úr további kérdésére a polgármester elmondta, hogy hirdetőtáblák is fognak készülni ahogy a költségvetés engedi.

Mucsányiné Horváth Mónika jelezte, hogy van, akihez nem jut el a Hírmondó. A polgármester asszony tájékoztatta arról, hogy a tanyagondnokok is visznek sok helyre, és a boltokban, Hivatalban is mindig van kihelyezve.

Dr. Deák Réka jegyző ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzata élt a helyi önanonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 2. és 5. §-a alapján önkormányzati rendeletalkotási jogával, és megalkotta az önanonosságról szóló 12/2025. (XI. 21.) számú önkormányzati rendeletét, mely 2025. 11. 24. napján lépett hatályba.

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önanonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezette be: a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz), b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz), c) Lakcímlétesítési engedély (dologi jogvédelmi eszköz).

A rendelet 4. §-a értelmében Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csemő község közigazgatási területén a helyi önanonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önanonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben, azaz

Hövtv. 8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Dr. Deák Réka jegyző elmondta, hogy három ingatlan van, amelyek kapcsán a testületnek döntenie kell, hogy él-e az elővásárlási jogával:

Az első ingatlan helyrajzi száma 2238, 1111 m² nagyságú, természetben 2713 Csemő, Iskola dűlő 8., zártkerti ingatlan, gyümölcsös megnevezésű) a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem

vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 6.500.000 Ft, azaz hatmillió-ötszáz ezer forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a csemői 2238, természetben 2713 Csemő, Iskola dűlő 8., zártkerti ingatlan, gyümölcsös megnevezésű), 1111 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

A másik ingatlan helyrajzi száma: 2509, 787 m², kivett lakóház, udvar, természetben a Fenyvesi dűlő 2/A szám alatt található) a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszáz ezer forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a csemői 2509 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Tél Fenyvesi dűlő 2/A. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 787 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

A jegyző ismertette továbbá a Pest Vármegyei Közgyűlés elnökének a levelét, a soron kívüli bírósági ülnök-választással kapcsolatban, mivel a Bjt. 213. § (1) bekezdése alapján az ülnököket a bíróság illetékességi területén lakóhellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok és az egyesületek - kivéve a pártokat - jelölik. Magyarország Alaptörvénye Bíróság fejezetének 27. cikk (2) bekezdése értelmében törvény által meghatározott ügyekben és módon nem hivatásos bírák (ülnökök) is részt vesznek az ítélezésben.

A Köztársasági Elnök 54/2026. {111.25.) KE határozatával a Budapest Környéki Törvényszék ülnökeinek soron kívüli választását 2026. április 1. és 2026. május 31. napja közé eső időtartamra tűzte ki.

. A polgármester a nyilvános ülést 15 óra 43 perckor berekesztette, és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2026. április 21.

.....
Dr. Deák Réka
jegyző

.....
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2026. április 21.

.....
Turcsán István

.....
Gál János