

JEGYZŐKÖNYV

**Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 20-án a Községháza Civiltermében
14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Gáspár János képviselő, Dr. Kárpáti László képviselő, Mucsányiné Horváth Mónika képviselő, Turcsán István képviselő, Dr. Deák Réka jegyző és Schweierné Juhász Katalin aljegyző.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős testületből 7 fő jelen van. Felkéri Gáspár Jánost és Turcsán Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A testület egyhangúlag elfogadja a hitelesítők személyét.

Napirendi pontok elfogadása:

Szűcs Judit polgármester javaslatot tesz a napirend kiegészítésére egy új ponttal (Duna-Tisza közti nagytárségi konzorcium vagy rendezése), valamint a napirendi pontok sorrendjének módosítására: a rendőrségi beszámoló tárgyalását javasolja első napirendi pontként.

A testület a módosított napirendet egyhangúlag elfogadja.

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. Csemő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.19.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosítása
2. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
3. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026” pályázat benyújtása
4. A Versenyképes Járások program és Egyedi kormányzati támogatás „Csemő Község térfigyelő rendszerének kialakítása” projekt építőipari szolgáltatói ajánlatok elbírálása
5. Csemő Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése
6. 2025. évi beszámoló Csemő közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
7. A Polgárórség beszámolója
8. Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában
9. Ingatlanfelajánlás az önkormányzat részére
10. Egyebek

A testületi ülés anyagával kapcsolatban interpelláció nem érkezett.

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Mucsányiné Horváth Mónika képviselő, és Dr. Deák Réka jegyző kíván hozzászólni.

1. napirendi pont – 2025. évi beszámoló Csemő közrendjének, közbiztonságának helyzetéről

Szűcs Juit polgármester átadta a szót Csurka Gyula r. alezredesnek a Ceglédi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztálya mb. osztályvezetőjének.

Csurka Gyula almondja, hogy 2025. március 1-től teljesít szolgálatot bűnügyi osztályvezetőként Ceglédén, korábban 25 éven keresztül Bács-Kiskun vármegyében, Kecskeméten dolgozott, ahol 12 évig szintén bűnügyi osztályvezetői beosztást töltött be.

Ismerteti, hogy három kiemelt területet jelölt meg magának: a nyomozások időszerűsége, az interneten és idősek sérelmére elkövetett csalások visszaszorítása, valamint a kábítószer-bűnözés kezelése.

Kifejti, hogy 2024 végén elkezdtek a 24 órás helyszíni csoport felfejlesztését egy készenléti csoportvezetővel, aki biztosítja a folyamatos lefedettséget és irányítja a szakmai munkát. Ettől azt várják, hogy a helyszíni adatgyűjtések, nyomrögzítések hatékonyabbá váljanak.

Hangsúlyozza, hogy az interneten elkövetett bűncselekmények, különösen az idősek sérelmére elkövetett csalások kiemelten kezelendők. Bár a megelőzéssel és sajtóban megjelenő felhívásokkal sikerült visszaszorítani ezeket, még mindig előfordulnak. Kiemelt cél, hogy az okozott kárt minél hamarabb megtérítsék a sértettek számára.

A kábítószer-bűnözéssel kapcsolatban elmondja, hogy a fogyasztók léte miatt mindig lesznek terjesztők is. Tavaly márciusban elindult a Delta-program, amelyhez Cegléd is csatlakozott. Rengeteg információt kapnak, azonban a terjesztői magatartást folytató személyek feltérképezése és bizonyítása nem egyik napról a másikra történik. A büntetőeljárás minden eszközét alkalmazzák, de látványos eredmények eléréséhez alapos előkészület szükséges.

Megjegyzi, hogy a rendőrség rendészeti vonalán is kiemelt figyelmet fordítanak a településre, és szeretnék, ha a helyi körzeti megbízottak minél többet lennének jelen Csemőn.

Szűcs Judit polgármester megköszöni a beszámolót és a rendőrség munkáját, és tolmácsolja a lakossági észrevételeket a kevés rendőri jelenlét és a kábítószer-terjesztés kapcsán. Kéri a rendőrség fokozott figyelmét a gyorsajtásokra (Petőfi, Kossuth, Szent István utcák és Zöldhalom) és az illegális szemétkerítésre (Lángi dűlő).

Csurka Gyula r. alezredes válaszában jelzi, hogy az éjszakai jelenlét folyamatos, de a lakosság számára kevésbé látható. Az illegális szemét kapcsán büntetőeljárásokat indítanak, és több esetben sikerült a lerakókat beazonosítani (pl. egy Párkányból származó busz alkatrészeinek ügyében).

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának a Csemő község 2025. évi közbiztonsági és bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentését megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit

2. napirendi pont – Csemő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.19.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosítása

Szűcs Judit polgármester ismerteti a napirendet, előadta, hogy a főösszeg kb. 3,1 millió forinttal emelkedik az országgyűlési választások lebonyolításához kapott állami támogatás miatt. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke jelzi, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az rendben van, a számok „korrektek”, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata 7/2026. (V.26.) számú önkormányzati rendeletét
Csemő Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

3. napirendi pont – Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról Beszámoló a belső ellenőrzés 2025. évi tapasztalatairól

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismerteti a napirendet. Elmondta, hogy az önkormányzat a tárgyévét követően minden évben költségvetési beszámolót készít. Az önkormányzat, a hivatal és az óvoda vonatkozásában megküldték a 2025. évi költségvetés teljesülését. A polgármester ismertette a 2025. évi teljesítéseket. A bevételi főösszeg 1.226.488.547 Ft, a kiadási főösszeg 1.138.200.940 Ft volt.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta előzetesen. Felkérte Dr. Kárpáti László és Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elnököket, hogy ismertessék a bizottságok véleményét. Dr. Kárpáti László és Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina bizottsági elnökök tájékoztatják a testületet, hogy a bizottságok az anyagot részletesen áttekintették és támogatják.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata 6/2026. (V.26.) számú önkormányzati rendeletét
a zárszámadásról**

4. napirendi pont – „Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026” pályázat benyújtása

Szűcs Judit polgármester előadja, hogy lehetőség van arra, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be évente három alkalommal, de legkésőbb 2026. október 30-ig. A támogatást határidőre pénzügyileg nem teljesített számlákra, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén lehet benyújtani.

Javaslatot tesz arra, hogy a pályázatot két célra nyújtsák be:

- A közvilágításra kapott normatívából közel 5 millió forintot kell visszafizetni
- Öt fő munkavállaló jubileumi jutalma és járulékai több mint 13,5 millió forint

Összesen nagyjából 18,5 millió forintra nyújtanák be a pályázatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság támogatta és elfogadásra ajánlja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LIXI. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 4. 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 4.4.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a közzétett Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

5. napirendi pont – A Versenyképes Járások Program és Egyedi kormányzati támogatás „Csemő Község térfigyelő rendszerének kialakítása” projekt építőipari szolgáltatói ajánlatok elbírálása

Szűcs Judit polgármester tájékoztatása szerint a Versenyképes Járások Program kapcsán térfigyelő kamera-rendszerre pályáztak. Négy cégtől kértek ajánlatot, mindegyiktől érkezett válasz, és mindegyik érvényes volt. A legkedvezőbbet a FIRSTEP Kft. adta bruttó 9.258.300 Ft összeggel. A projekt keretében 45 kamera kerül kihelyezésre önkormányzati területeken (hivatal, játszótér, óvoda, sportpálya stb.).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság támogatja és elfogadásra ajánlja a határozati javaslatot a testület számára.

A felmerült kérdésre a polgármester válaszában elmondja, hogy a 45 kamera az önkormányzati területekre vonatkozik, a lakossági javaslatok alapján külterületre plusz kamerákat fognak telepíteni más forrásból.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy 4 darab érvényes ajánlat érkezett „Csemő Község térfigyelő rendszerének kialakítása” projektre,
- 2) elfogadja a FIRSTEP Kft.-től bruttó 9.258.300 Ft (7.290.000 Ft+1.968.300 Ft Áfa) összegű ajánlatát (2700 Cegléd, Liliom utca 16., adószáma: 23084227-2-13, képviseli: Szuda János ügyvezető), és egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;

4) a térfigyelő rendszer kiépítés költségét a Versenyképes Járások Program, valamint Egyedi kormányzati támogatás biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2026. május 25.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

6. napirendi pont – Csemő Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Szűcs Judit polgármester felkérte Dr. Deák Réka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet. Dr. Deák Réka jegyző előadta, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) a helyi önkormányzatok feladatává teszi a gyermekek védelmének és helyi ellátórendszerének kiépítését és működtetését, a területén élő gyermekek ellátásának megszervezését. A Gyvt. 96. § (6) bekezdésének megfelelően, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján, az önkormányzat átfogó értékelést (továbbiakban: beszámoló) készít a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előadta, hogy a beszámolót a bizottság megfelelőnek találta, tárgyalták a családsegítő leterheltségét és az intézmények közötti kapcsolatot, melyet jónak ítélték. Mucsányiné Horváth Mónika képviselő a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének hatékonyságáról érdeklődött, különös tekintettel a külterületi kiszállításra.

A jegyző tájékoztatása szerint a lehetőség adott, de az igénybevétel az érintettek együttműködésétől függ. A bizottság az előterjesztést elfogadta és azt a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

Dr. Deák Réka jegyző kérte a képviselő-testületet, hogy határozatban döntsenek.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja,

2. felkéri a Polgármestert, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

7. napirendi pont – A Polgárórség beszámolója

Szűcs Judit megköszöni a Polgárórség 2025. évi beszámolóját. Megjegyzi, hogy van benne néhány elírás, de azt majd javítják.

Hozzáteszi, hogy a polgárórség 2026-ra akkor tudja benyújtani a pályázati igényét, ha elszámol a 2025-ben megkapott összeggel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a beszámolóban egyetlen számszerűség szerepel, a bankszámlán lévő pénzösszeg. Ezt megnézték, úgy gondolták, hogy ez támogatható. Kifogásolnivalót nem találtak, elfogadásra javasolják a testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 1 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgárórség 2025. vi beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

8. napirendi pont – Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában

Ismerteti, hogy Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ingatlanra pályázatot írt ki, amely megjelent a hirdetőtáblán és a honlapon is, ahogy azt az előző testületi ülésen megszavazták. Minimális 1,5 millió forintos vételárat határoztak meg.

A pályázatra határidőig egy ajánlat érkezett Nagy Ferencről, aki 1,6 millió forintot ajánlott az ingatlanért.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy az előterjesztésből látszik, hogy ez az ajánlat tulajdonképpen mindenben megfelel annak a feltételnek, amit szerettek volna. Az elképzelt vételárnál valamelyest többet is ajánlott az illető. A bizottság ezt elfogadhatónak találja, támogatja és elfogadásra ajánlja.

Mucsányiné Horváth Mónika képviselő kifogásolja, hogy a pályázatot nem hirdették meg elég széles körben a helyi lakosok számára (pl. Hírmondóban), szerinte ez hátrányos a csemőiekre nézve.

Szűcs Judit polgármester válaszában jelzi, hogy a hirdetés a törvényi előírásoknak és a helyi szokásoknak (honlap, kifüggesztés) megfelelt, a Hírmondó lapzártája és terjedelme pedig korlátozza az ilyen típusú hirdetésekét.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen 1 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0521/9 hrsz.-ú ingatlant Nagy Ferenc részére bruttó 1.600.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, 1. 2. pont: értelemszerűen,

Felelős: Szűcs Judit polgármester

9. napirendi pont – Ingatlanfelajánlás az önkormányzat részére

A polgármester ismertette, hogy már áprilisban is napirenden volt az előterjesztés, de akkor a testület elnapolta a döntést. Elmondta, hogy Lukácsi László azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretné felajánlani az 1517/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlant, amely 913 négyzetméter területű, kertművelési ágú, 1/1 arányban az ő tulajdonát képező zártkerti ingatlan. Ingyenesen ajánlaná fel ezt a területet.

Az ingatlanon se épület, se villany, se víz nincs. Be van növe az egész. Véleménye szerint nincs arra kapacitásuk, hogy ezt rendbe tegyék, és nem támogatja azt a határozati javaslatot, hogy fogadják el ezt az ingatlant. Egyszerűen nincs rá se emberük, se idejük, hogy ezt úgy karban tartsák, ahogy azt kellene.

Megjegyzzi, hogy ez a terület annak lehet értékes, aki közvetlenül a szomszédban lakik és ezzel a saját területét tudná növelni.

A testület tagjai egyetértettek abban, hogy valóban nincs kapacitás a terület rendbe tételére, és úgy döntöttek, hogy nem fogadják el a felajánlást.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 0 igen 0 tartózkodással 7 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Lukácsi László Csemő, 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 913 m² nagyságú, zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását ajándék címén elfogadja,
2. a csemői 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára kívánja használni,
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szűcs Judit

10. napirendi pont – A Duna-Tisza Nagytérségi Konzorcium tulajdonközösségének vagyonrendezése és az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a DTKH Nonprofit Kft.-be

A polgármester ismertette A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorciumot a részes önkormányzatok a térségi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, megvalósítása, valamint az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra

működtetése érdekében hozták létre. A projekt keretében megvalósult létesítmények, eszközök és vagyonelemek jelenleg a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik. A vagyon üzemeltetését az Alföld Konzorcium jogutódjaként a DTKH Nonprofit Kft. látja el a koncessziós társaság partnereként.

A projekt fenntartási időszaka lezárult, a projekt célja megvalósult, ugyanakkor a tulajdonközösség továbbra is fennmaradt. A működés jelenleg kizárólag polgári jogi alapokon történik, vagyis a tulajdonközösség önálló jogi személyiséggel nem rendelkezik.

A fenntartási időszak eltelte mellett a vagyonrendezés lehetőségeinek vizsgálatát indokolja azon jogszabályváltozás is, hogy a hulladékgazdálkodási feladat ellátása az önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át, az utóbbi 2,5 évben a hazai hulladékgazdálkodási ágazat pedig teljes mértékben átalakult, 2023. július 01. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság irányításával működik. Ebben a struktúrában az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek helyzete és szerepe is megváltozott.

Javasolja Cegléd Város Önkormányzatának felhatalmazását a vagyonrendezési koncepció előkészítésére.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

A polgármester ismertette továbbá, hogy a DTKH következő taggyűlése 2026. május 29-én lesz, ahol döntést szeretnének hozni a NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Dabas, Szent I. út 133) beolvadásáról a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-be. A beolvadást indokolja a hatékonyabb logisztika és működés kialakítása, továbbá, hogy a délpesti régióban csökkenjen az alvállalkozói kitéttesség.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (V.20.) határozata

A Csemő Község Önkormányzat, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2370 Dabas, Szent István út 133., cégjegyzékszám: 13-09-095819, adószám: 13102463-2-13, mint „**Beolvadó Társaság**”) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő beolvasásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvasásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselétét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland és dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ilyen irányú nyilatkozat aláírására;
- c) egyetért azzal, hogy a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvasásához szükséges vagyommérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként 2025. december 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2026. szeptember 30. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósi bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósi bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja az NKK AUDIT Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-t, a könyvvizsgálót személyében végző Koczka Klára (2234 Maglód, Katona József utca 30. 1. em. 6. ajtó, MKVK azonosító: 003780) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2025. december 31-i fordulónappal elkészített és Koczka Klára mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságoknál működő felügyelőbizottság – amennyiben adott társaságnál működik felügyelőbizottság – által ellenőrzött vagyommérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutód társaságok tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;
- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ezek taggyűlésen történő elfogadására, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;

- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Csemő Község Önkormányzat képviselőtestületében eljárva elfogadja, szükség szerint aláírja;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről;
- j) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről;
- k) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-j) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- l) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa.

11. napirendi pont – Egyebek

Szűcs Judit polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Jáger út felújítását el kell végezni, most már folyt be valamennyi pénz a kommunális adóból. Az út állapota nagyon rossz, aszfaltozása nagyon sok pénzbe kerülne., a kátyúzásra árajánlatot szeretne kérni, amennyiben ezt a testület is támogatja. Dr. Kárpáti László javasolta, hogy mindenképp kérjenek majd referenciát is, mert az 1,7 millió kevésnek tűnik tartós javításhoz

A polgármester javaslatot tesz a belterületi járdaépítési program elindítására 3 millió forintos keretösszeggel. Az önkormányzat cementet és sódert biztosítana a lakosoknak, akik önerőből végeznék el a kivitelezést. Mucsányiné Horváth Mónika képviselő felveti a készbeton (mixer) alkalmazásának lehetőségét a hatékonyság növelése érdekében. Gál János alpolgármester szerint a mixer kis mennyiségénél (1-2 m³) gazdaságtalan és logisztikailag nehezen kivitelezhető az önkormányzat számára.

A testület a pályázati felhívás közzétételét támogatja.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2026. évre, 3.000.000 Ft keretösszegre,

2. járdaépítésre, járdafelújításra a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Pályázati felhívást” teszi közzé.

Határidő: azonnal a felhívás közzétételére

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Szűcs Judit polgármester tájékoztatja a testületet, hogy dr. Józsa Tamás személyében új fogorvos kezdte meg munkáját a településen.

Ismerteti, hogy kapott egy megkeresést egy nagykőrösi illetőségű hölgytől, aki a Templom téren szeretne rendezvényt tartani június 13-án. A program célja egy családi és közösségi nap megszervezése lenne, amelyre várhatóan 10-20 árusító venne részt, továbbá kisebb vidámpark, gyerekprogram, fellépők, sztárvendég, habparti. A testület a kezdeményezést támogatta.

A polgármester a „népkonyha” szolgáltatással kapcsolatos tájékoztató meghallgatására a 2026. június 30-át jelölte meg. Dr. Kárpáti László javasolta, hogy előzetesen kérjük ki a szolgáltatást már igénybe vevő abonyi önkormányzat véleményét is.

Gál János alpolgármester megköszönte a segítséget a gyereknapra főzéshez.

Dr. Kárpáti László is köszönetét fejezte ki a templombúcsúhoz nyújtott segítséggel kapcsolatban.

Mucsányiné Horváth Mónika képviselő kérte, hogy a Hírmondóban és hirdetőtáblákon (Zöldhalomban is) is jelenjenek meg a pályázatok.

Dr. Deák Réka jegyző ismertette, hogy Csemő Község Önkormányzata élt a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 2. és 5. §-a alapján önkormányzati rendeletalkotási jogával, és megalkotta az önazonosságról szóló 12/2025. (XI. 21.) számú önkormányzati rendeletét, mely 2025. 11. 24. napján lépett hatályba.

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezette be: a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz), b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz), c) Lakcímlétesítési engedély (dologi jogvédelmi eszköz).

A rendelet 4. §-a értelmében Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csemő község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben, azaz

Hövtv. 8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Dr. Deák Réka jegyző elmondta, egy ingatlan kapcsán a testületnek döntenie kell, hogy él-e az elővásárlási jogával:

Az ingatlan helyrajzi száma 0245, 5068 m2 nagyságú, természetben 2713 Csemő, Oncsa dűlő 6., kivett tanya megnevezésű) a rendelet hatálya alá tartozik, a vevőre a Hövtv. alanyi mentességei nem vonatkoznak. Az ingatlan felek által kölcsönösen kialakított vételára 46.150.000 Ft, azaz negyvenhatmillió-százötvenezer forint.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (V.20.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 0245 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Oncsa dűlő 6. szám alatti, kivett tanya megnevezésű, 5068 m2 nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

A polgármester a nyilvános ülést 15 óra 20 perckor berekesztette, és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2026. május 20.

.....
Dr. Deák Réka
jegyző

.....
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2026. május 20.

.....
Turcsán István

.....
Gáspár János