

## Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2015. (IV. 29.) rendelete a helyi környezet védelméről

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az 1995. évi LIII. tv. 46. §. (1) bekezdése c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Csemő község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának alakítása, fenntartása és védelme érdekében – a helyi körülményeket figyelembe véve - a következő rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

#### 1. §.

#### Általános rendelkezések

##### (1) Alapfogalmak:

- a.) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása,
- b.) települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása, hasznosítása,
- c.) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), és a magánterület közforgalom elől el nem zárt része,
- d.) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,
- e.) háztartási hulladék: a lakásban és az üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségben keletkezett szilárd hulladék (pl. salak, rongy, söpredék, hamu, korom, edény, ablaküveg, papír, konyhai hulladék, gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a 25 litert,
- f.) egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagy mennyiségű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés, készülék, a vállalkozási tevékenység során keletkező, e.) pontban meghatározott mennyiséget meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék,
- g.) veszélyes hulladék: a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben meghatározott hulladékok,
- h.) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése.

## **2. §.**

- (1) A rendeletet Csemő község teljes közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiségekkel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén laknak, tartózkodnak, illetve tevékenykednek.
- (3) E rendeletet kell alkalmazni a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységekre,  
a közterület rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységekre,  
a környezetkárosodás csökkentésének településre vonatkozó feladataira (zajvédelem).

## **II. fejezet**

### **Köztisztasági feladatok**

## **3. §.**

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérelő, albérelő, szívességi használó) köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának az ingatlanán kötelessége továbbá a rendszeres rovar- és rágcsáló irtásról való gondoskodás.
- (3) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégzi.
- (4) Az Önkormányzat köteles az árok tisztításából származó földet a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül elszállítani.
- (5) A háztartási hulladék elszállításáról – díjazás ellenében – az Önkormányzat gondoskodik. Ezen szolgáltatás igénybevétele a belterületen kötelező, melyért térítési díjat kell fizetni. A térítési díj külön önkormányzati rendeletben kerül meghatározásra.
- (6) Az ingatlanok tulajdonosai (használói) a háztartási szemetet zsákban, rakottan max. 50 kg összúlllyal, a belterületi ingatlantulajdonosok az erre rendszeresített hulladékgyűjtő edényben helyezhetik ki az utca szélére szemétszállítási napokon úgy, hogy az se a gyalogos, se a közúti forgalmat ne akadályozza. A többlethulladék elszállítása csak az emblémázott zsákban történhet.
- (7) Szelektív hulladékgyűjtésre az önkormányzat által – szolgáltatási szerződéssel – megbízott, e feladat végzésére engedéllyel rendelkező szervezet, vállalkozás jogosult, melynek pontos megnevezését e rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza. A hulladék elhelyezése a kijelölt területen lehetséges.

- (8) A nem háztartási hulladékok, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékok elszállításáról az arra jogosult szervezet révén a tulajdonos, használó, illetve üzemeltető köteles gondoskodni. Elégetés tilos.
- (9) Bármilyen háztartási, ipari hulladék vagy szemét elhelyezése csak az arra kijelölt hatóságilag engedélyezett hulladéklerakó-telepen történhet.
- (10) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról és ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodnia. A végleges lerakással történő ártalmatlanítás csak önkormányzati testületi döntés által is engedélyezett lerakóhelyen lehetséges.
- (11) A veszélyes hulladék (pl.: akkumulátor, fáradt (motor) olaj, romlott és elhasznált növényi olajok, festékmaradékok, stb.) biztonságos gyűjtéséről és kezeléséről (hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról) a hulladéktermelőnek (tulajdonosnak) kell gondoskodnia.
- (12) Építési törmelék elhelyezése a kijelölt szeméttelen történhet.
- (13) A község közterületein állatot elásni tilos. Az állattartó saját telkén évi 50 kg mennyiségig eb, macska, baromfi, valamint 3 hetesnél fiatalabb szopósbárány, gida, malac tetemét eláshatja, úgy azt legalább 50 cm fedőréteg borítsa. A fentieknél nagyobb testtömegű állat hulláját az ATEV-vel kell elszállíttatni. Az 50 kg testtömeg feletti elhullást az állattartó köteles a jegyzőnek bejelenteni.

#### 4. §.

- (1) Az Önkormányzat gondoskodik a község területén a tulajdonában levő
- közutak, a hozzá tartozó műtárgyak, buszvárók környékén,
  - terek, parkok,
  - temető,
  - piac területén keletkezett szemét, hulladék eltakarításáról, tisztántartásáról.
- (2) Az ingatlanok, üzletek, vendéglátóipari egységek, elárusítóhelyek előtt levő járdaszakasz folyamatos tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, a síkos járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv) hintéséről, gyomtalanításáról, a gyalogos közlekedést akadályozó gallyak eltávolításáról a tulajdonos (használó) köteles gondoskodni. A járdaszakasz tisztításakor a környezetkárosító anyagok használata tilos. Közintézmények esetében a fentiekről az intézmény vezetője gondoskodik.
- (3) A közutakra tilos olyan anyagot kihelyezni, mely az út rendeltetésszerű használatát akadályozza vagy állagát rontja.
- (4) A piacon helyet használó köteles helyét a közegészségügyi előírásoknak megfelelően tisztán tartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet gyűjtőben elhelyezni.
- (5) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, hulladékot, trágyát, stb.) csak biztonságosan zárt módon, a KRESZ előírásainak megfelelően szabad szállítani.
- (6) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásakor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződik, annak előidézője köteles a közterületet azonnal megtisztítani.

- (7) Tilos a közterületen üzemképtelen vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek 3 napnál hosszabb ideig történő tárolása.
- (8) Tilos állati tetemet közterületre kirakni vagy otthagyni.
- (9) Tilos közterületen kihelyezett konténerbe háztartási hulladékot elhelyezni.

#### **5. §.**

- (1) Közintézményekben, üzemekben, vendéglátó-szórakozó helyeken és minden más nagyobb tömeg befogadására alkalmas nyilvános helyen az illemhelyek előírás szerű tisztántartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Vízőblítéses illemhelyek előterében folyóvizes kézmosó helyet kell fenntartani, szappant és kézzárításra alkalmas eszközt kell biztosítani.
- (2) Az illemhelyek, latrinák gödrét szükség szerint kell üríteni és annak anyagát elszállítani a szakhatóságok által előírt módon, az általuk kijelölt helyre.

#### **6. §.**

- (1) Csemő Község Önkormányzata évente településtisztasági napokat szervez. A településtisztasági napok alatt a lakosság által kirakott minden olyan hulladékot – építési termék, veszélyes- és mérgező anyagok, illetve gazdasági tevékenységből származó hulladékok kivételével – melyek évközből a szeméttároló edényekben nem helyezhető el, a közzétett időpontban, díjmentesen az Önkormányzat elszállíttatja.

#### **7. §.**

##### **Az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatban**

- (1) A község területén levő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat művelni és rendben tartani, gyomtól, gasztól, szeméttől megtisztítani.
- (2) A község területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (előtető, cégtábla) jó karbantartásáról gondoskodni.
- (3) A kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatot kötelesek tisztán tartani és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelő áru bemutatására alkalmazni.

#### **8. §.**

##### **A közterület rendje**

- (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetéstől eltérő módon használni csak engedély – ennek keretei közt – alapján lehet.

- (2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen levő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését.
- (3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken a szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.
- (4) Közterületen plakátok, hirdetések, stb. csak a rendszeresített hirdetési felületeken helyezhetők el. A hirdetések, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azokat elhelyezte. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.
- (5) Közterületen csak max. 3,5 t összsúlyú, nem légfékes üzemű gépjárművek parkolhatnak. Az ettől nagyobb gépjárművek, traktorok, munkagépek, mezőgazdasági vontatók, mezőgazdasági gépek közterületen nem, kizárólag csak saját ingatlanon vagy kijelölt parkolóhelyen parkolhatnak.
- (6) A jármű, gép, stb. tulajdonosa elhelyezési igényét a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél az elhelyezés igénybevétele előtt 15 nappal kell bejelentse, és az igénybejelentés alapján a jegyző a parkolási helyet megjelöli.
- (7) A kijelölt helyen az gépjárművek őrzéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

### **III. fejezet**

#### **9. §.**

##### **A víz védelme**

- (1) A víz védelme kiterjed a felszínre és a felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére.
- (2) Természetes vízfolyásba, nyílt vízbe hulladékot juttatni vagy szennyezett vizet bevezetni tilos.
- (3) Zárt csapadékvíz-elvezetőben, nyílt árokban a vizek, szennyvízcsatornában a szennyvizek, valamint vízfolyásokban a természetes vizek elfolyását gátolni tilos.
- (4) Tilos ingatlanok, építmények üzemi szennyvizét, illetve egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot, szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot, stb. nyílt felszíni, illetve zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatni.
- (5) Kijelölt vízmű védőterületen csak a vízjogi engedélyben meghatározott tevékenység folytatható.
- (6) A távlati vízbázis biztonsága érdekében a hidrogeológiai védőidom zónájában tilos a rétegvizek minőségét veszélyeztető tevékenységet folytatni.

#### **10. §.**

## **A föld védelme**

- (1) Aki olyan tevékenységet folytat, amelynek eredményeként roncsolt földterület keletkezik, annak egyéb jogszabályokba és egyedi kötelezésben meghatározott kötelezettségein túl, a roncsolt földterület rendezéséről is gondoskodnia kell.
- (2) Azokon a közterületeken, ahol gépjármű- és gyalogosforgalom nincs, törekedni kell, hogy a földfelszín legalább füvesített legyen és az ne vízzáró módon kerüljön lefedésre.
- (3) A talaj védelme kiterjed a föld felszínére és felszín alatti rétegeire, és magába foglalja a talaj termőképességének, szerkezetének, élővilágának védelmét is.
- (4) A település területén levő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek földrészleteiket megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, szeméttől, vadon növő bokroktól megtisztítani, különös tekintettel az allergén növényekre (parlagfű, vadméregfű).
- (5) A földdel csak olyan tevékenységek folytathatók, amelyek annak állapotában tartós károsodást nem idéznek elő.

## **11. §.**

### **A levegő védelme**

#### **A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok**

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) A fűtőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, stb.) égetni tilos.

## **12. §.**

### **Avar, kerti hulladék és tarlóégetés**

- (1) Tűzgyújtás és égetés a belterületen
  - közterületen csak az önkormányzat által vagy engedélyével,
  - saját ingatlanon belül külön engedély nélkül,
  - ünnepnap kivételével hétfőn és pénteken 08 és 18 óra között, szombaton 08 és 12 óra között a tűzgyújtási szabályok szigorú betartása mellett, alkalmanként maximum 2 órán keresztül végezhető.
- (2) Tarlóégetést csak engedéllyel lehet végezni az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint, a tűzvédelmi hatóság engedélyével lehet.

## **13. §.**

### **Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok**

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.

- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

#### **14. §.**

##### **Allergén növények elleni védekezési szabályok**

- (1) Az egyes ingatlanterületek gyom és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfű) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége. A parlagfű irtásáról folyamatosan, legkésőbb virágzás előtt az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.

#### **15. §.**

##### **Az élővilág védelme**

- (1) Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait, viszonyait, biológiai sokféleségét nem károsítja, funkcióit nem veszélyezteti.
- (2) Csemő község közigazgatási területén levő természetvédelmi területek megóvásáról gondoskodni kell.
- (3) A védetté nyilvánított növényfajok megóvásáról gondoskodni kell, azok elpusztítása tilos.
- (4) A község területén élő veszélyeztetett állatfajok életének zavarása, egyedeikben kár okozása, vagy azok elpusztítása tilos.

#### **16. §.**

##### **Növényzet telepítési távolságra vonatkozó előírások**

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától: (belterületen)
  - szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m,
  - 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1 m,
  - 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor esetében 2 m.
- (2) A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.
- (3) Köteles minden tulajdonos, üzemeltető a tulajdonában levő területen a közlekedést akadályozó (járda és úttest fölé nyúló) faágak, bokrok gondozását, nyesését elvégezni.

## **IV. fejezet**

### **17. §.**

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

- (1) A község lakott területén és az üdülőterületen este 22 és reggel 7 óra között, vasárnap és ünnepnapokon este 20 és reggel 8 óra között semmilyen zajjal járó munkát nem szabad végezni. Kivételt képez ez alól a sürgős közüzemi javítási munka.
- (2) A lakóterületen és az üdülőterületen 6-22 óráig 45 dB-nél, 22-6 óráig 35 dB-nél nagyobb megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint zaj okozása a nap bármely szakában tilos.
- (3) Közterületen folytatott hangszórás, hangosító berendezéssel csak a jegyző engedélyével folytatható.
- (4) A fentiektől eltérni egyedi esetekben és csak időszakosan a képviselő-testület döntése alapján lehet.

### **18.§.**

- (1) Az egyes zajforrásokból származó zaj megengedett mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A megállapított zajterhelési irányértékeknek a lakó- vagy intézmény épület és zajtól védendő homlokzat előtt 2 m távolságban, illetőleg – indokolt esetben – az emberi tartózkodásra, pihenésre, üdülésre szolgáló területen kell teljesülnie.

### **19. §.**

#### **Egyéb berendezések, emberi tevékenység által okozott zaj rezgés szabályozása**

- (1) A lakásban, intézményben működtetett hírközlő berendezések (rádió, tv, magnó), háztartási szerszámgépek és berendezések (mosógép, kávéőrlő, fűnyíró, köszörű), haszon- és háziállatok tartásához kapcsolódó zajok, gépjármű-karbantartás motorjáratással járó tevékenységei, egyéb 60 dB feletti zajszintet okozó tevékenységek, helytelen emberi magatartásból eredő zajforrásokra és tevékenységekre vonatkozóan határértéket megállapítani nem lehet.
- (2) Az (1) pontban felsorolt tevékenységeknek a szokványostól eltérő végzése, zajok által okozott megalapozott zavarás megelőzése érdekében üzemeltetésük csak:
  - a szomszédok előzetes szóbeli, illetve írásbeli hozzájárulásával történhet,
  - előre egyeztetett időpontban és ideig végezhető.
- (3) A (2) pontban leírtak elmulasztása, illetve amennyiben a fennálló zavarás az emberek nyugalma érzékszervi észleléssel és műszeres méréssel megállapíthatóan jelentős mértékben zavarja:
  - Az Önkormányzat felszólítja a panaszolt állampolgárt a tevékenység korlátozására, megszüntetésére, illetve mértékének csökkentésére. Egyben előzetesen felhívja a figyelmét a következő zajokozás alkalmával történő bírság kiszabásának lehetőségére.
  - Csendháborítás elkövetése miatt szabálysértési bírság megfizetésére kötelezhető.



- A tevékenységet gyakorló, illetve a zajt okozó részére a zajkibocsátással érintett szomszédos és egybeépített helyiségek épületszerkezeteinek lég- és lépéshanggátlásának megnövelése írható elő a vonatkozó szabványok figyelembevételével.

(Értelmezés: Szokványostól eltérőnek tekintjük a 22 óra utáni, nagy hangerővel történő zenehallgatást, háztartási és barkácsológépeknek 22-6 óra közötti rendszeres üzemeltetését, nagyszámú haszonállat – kutya tartását az általuk okozott zaj miatt is.)

## **20. §.**

### **Zárórendelkezők**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Az életbelépéssel egyidejűleg hatályát veszti a helyi környezet védelméről szóló 7/2001. (IV. 06.) rendelet.

Csemő, 2015. április 28.

Tóth János  
jegyző

dr. Lakos Roland  
polgármester

A rendelet kihirdetve 2015. április 29-én.

Csemő, 2015. április 29.

Tóth János  
jegyző

**1. számú melléklet**  
**az 5/2015. (IV. 29.) rendelethez**

**A település területén megengedett egyenértékű „A” hangnyomásszint dB alapértékei**  
**(zajterhelés alapértéke)**

Területi funkció	Megengedett szint dB	Megengedett szint dB
	nappal 6-22 óráig	éjszaka 22-6 óráig
Üdülőterület, természeti terület	45	35
Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel	50	40
Lakóterület és intézményterület tömör beépítéssel	55	45
Iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen	60	50

-----  
Csemő, 2015. április 28.

Tóth János  
jegyző

dr. Lakos Roland  
polgármester

**1. sz. függelék**  
**az 5/2015. (IV. 29.) rendelethez**

A szelektív hulladékgyűjtési feladatot az önkormányzat az ÖKOVIZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Kft-vel (2700 Cegléd, Pesti út 65.) kötött szolgáltatási szerződéssel látja el.

Csemő, 2015. április 28.

Tóth János  
jegyző

Dr. Lakos Roland  
polgármester