

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2017. (XI. 06.) rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,  
feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §. (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Csemő község építészeti, településképi és természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési tevékenységek és reklámelhelyezések szabályainak megállapítása.

2. A reklámokra, reklámhordozókra, cégtáblákra, üzletfeliratokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

2. §

- (1) A településen kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatásával van lehetőség elhelyezni:
- a.) települési rendezvény vagy a község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – meghatározott időszakra – hirdetőtáblát,
  - b.) saját tevékenységet hirdető reklámtáblát,
  - c.) reklám-felületet is tartalmazó elötetőt, napvédő ponyvát.
- (2) Az (1) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott tevékenység közül a közterületek használatáról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó esetekben a közterület-használati szerződés megkötésére a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (3) Reklámhordozó utcabútorok egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.
- (4) Reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.

3. Településképi bejelentési eljárás szabályai

3. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

4. §

- (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha
- a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben foglaltaknak,
  - b) az megfelel a helyi építési szabályzatban előírt követelményeknek,
  - c) a tervezett reklámelhelyezés illeszkedik a településképi bejelentésbe,

d) a tervezett reklámelhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek,

e) a tervezett reklámelhelyezés nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

(2) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az (1) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

#### 5. §

(1) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.

(2) A tervezett reklámelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 2 hónapon belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

(3) A reklámelhelyezés tiltásáról szóló döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

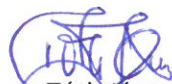
(4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett tevékenység megtiltásáról szóló döntésben foglaltak betartását. Ha a reklámelhelyezés esetén a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.

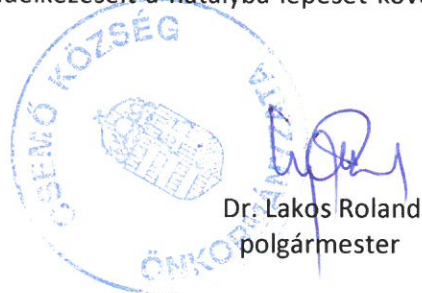
#### 4. Záró rendelkezések

#### 6. §

Ez a rendelet 2017. november 15. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Csemő, 2017. október 31.

  
Tóth János  
jegyző

  
Dr. Lakos Roland  
polgármester

A rendelet kihirdetve 2017. november 06-án.

Csemő, 2017. november 06.

  
Tóth János  
jegyző