

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Csemő Község Önkormányzata a vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Csemő Község Önkormányzata, a Képviselő-testület 22/2025.(02.18.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2713 Csemő, Petőfi u. 1.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Csemő 0263/2 és 0259/2 helyrajzi számú, művelési ág szerint: anyagbánya, rét, kivett vízállás megnevezésű, 3.0794 m² és 5.4894 m² területű, 1/1 arányban Csemő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Tk (természetközeli terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Csemő Község Polgármesteri Hivatal 2713 Csemő, Petőfi u. 1." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, a Polgármesteri Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. március 10. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Dr. Deák Réka jegyző előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.csemo.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.