

## Pályázati kiírás

Csemő Község Önkormányzata a vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Csemő Község Önkormányzata, a Képviselő-testület 60/2026.(IV.21.) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** 2713 Csemő, Petőfi u. 1.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése, bruttó minimális vételár: 1.500.000 Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

**A pályázat tárgya:**

Csemő 0521/9 helyrajzi számú, művelési ág szerint: kivett tanya megnevezésű, 809 m<sup>2</sup> területű, 1/1arányban Csemő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Kb-Te-1 övezetbe tartozik.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Csemő Község Polgármesteri Hivatal, 2713 Csemő, Petőfi u. 1." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, a Polgármesteri Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint azt, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. május 08. (péntek) 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkezésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Dr. Deák Réka jegyző, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

## **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ö-<sup>2</sup>-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.csemo.hu](http://www.csemo.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.